



«МАЗЫРПРАМБУД»

«МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ»

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896

Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X

Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896

Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X

Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

30 ЯНВ 2019 № 01/442

на № от

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за декабрь 2018г.

Примечание. Согласно п.2 ст.16 Закона Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» №57-3 от 12.07.2013г. и п.11 Постановления Министерства финансов Республики Беларусь №80 от 10.12.2013 г. показатели в данном отчете носят предварительный характер и возможны исправления до утверждения годового баланса ОАО «Мозырьпромстрой».

**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за декабрь 2017-2018 гг.**

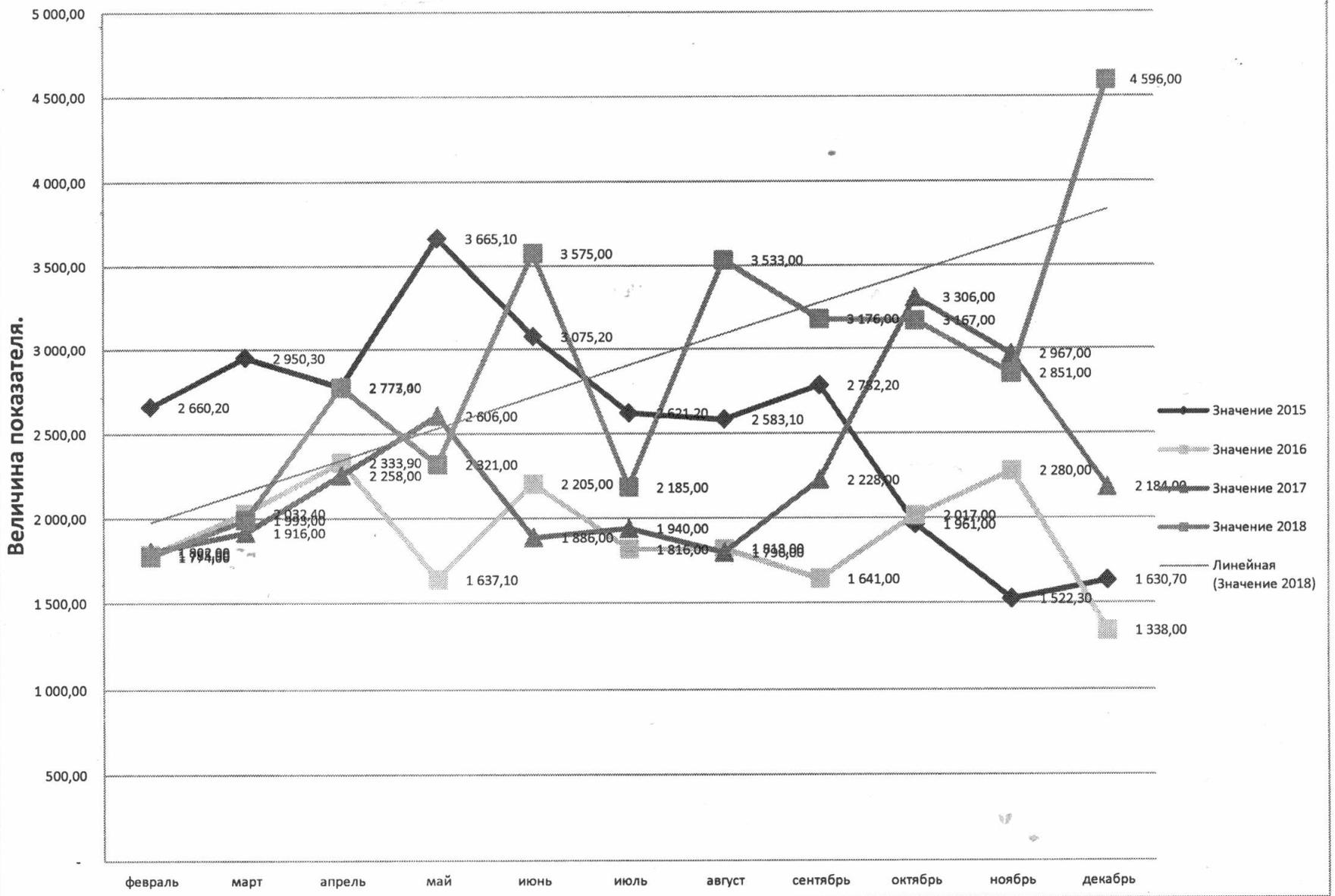
Наименование	ед.изм.	2017 декабрь ФАКТ	2018 декабрь ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	% вып.
					за 1 месяц	
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	22 367,0	26 446,0	118,2%	26 640,0	99,27%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 050,0	2 992,0	146,0%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	26 459,0	34 021,0	128,6%	30 000,0	113,40%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 184,0	4 596,0	210,40%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	23 841,0	30 456,0	127,7%	26 640,0	114,32%
Себестоимость	тыс.руб.	22 427,0	29 087,0	129,7%	24 710,0	117,71%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	1 414,0	1 369,0	96,8%	1 930,0	70,93
Чистая прибыль	тыс.руб.	111,0	610,0	549,5%	725,0	84,14%
ВДС по отчету	тыс.руб.	10 728,0	12 182,0	113,6%	11 944,0	102,00%
Кэфф. рентабельности от реализации	%	6,30	4,71	74,6%	7,81	60,26%
Кэфф. рентабельности продаж	%	5,34	4,02	75,3%	6,43	62,5%
Показатель по энергосбережению	%	-4,0	-2,1	52,5	-2,0	105,0%
Показатель по экономии СНП	%	5,06	5,07		5,0	

Кoeffициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,02		
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс.руб.	30,3	38,5	126,8%	36	106,93%
В том числе за месяц		2,8	4,4	156,4%		
Кoeffициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,98		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	12,5	15,3	121,9%		
		1,39	1,70	121,9%		
Кoeffициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			1,11		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	30,9	42,6	138,1%	36,1	117,95%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2,5	5,9	230,3%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	525,0	644,0	122,7%	635,0	101,42%
Работников Общества по 12-т	руб.	531,0	659,0	124,1%	635,0	103,78%
в том числе за месяц		580,0	809,0	139,5%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	733	684	93,3%	740	92,43%
Работников Общества по 12-т	чел.	857	798	93,1%	830	96,14%
в том числе за месяц		857	783	91,4%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.					
Задолженность по состоянию на		01.01.18	01.01.19			
Дебиторская	тыс.руб.	6 300,0	5 359,0	85,1%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 300,0	2 926,0	127,1%		
Кредиторская	тыс.руб.	13 450,0	12 698,0	94,3%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 800,0	5 376,0	92,7%		

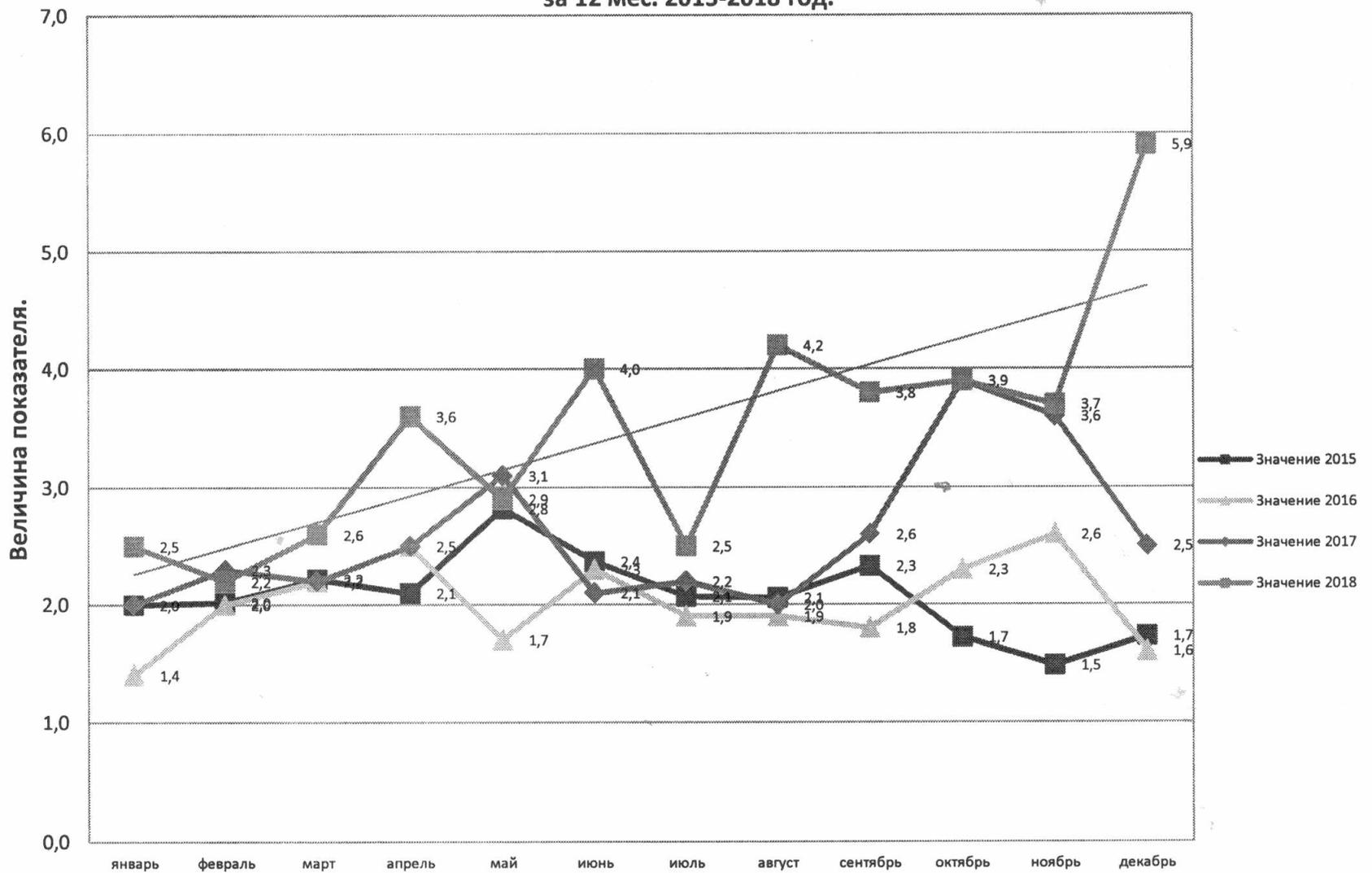
По итогам деятельности за декабрь 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 2 тыс. белорусских рублей. За январь-декабрь чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 610 тыс.руб. Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-декабрь 2018 года составила 34 021 тыс.руб. или 129% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего в декабре составила 5,9 тыс.руб., за январь-декабрь 2018 года – 42,6 тыс.руб., что на 38% выше данного показателя за 2017 год. Показатель валовой добавленной стоимости нарастающим итогом за период январь-декабрь составил 15,3 тыс.руб. на одного работающего, что на 22% выше данного показателя в 2017 году.

Динамика выручки от реализации представлена в графике. В отчетном периоде удалось увеличить производительность труда в среднем на 25-30% путем своевременной поставки необходимого сырья, материалов, топлива, улучшения условий труда, оснащения работающих необходимыми средствами индивидуальной защиты и спецодеждой. Данное мероприятие позволило избежать простоев, что привело к росту валовой выручки Общества. Эффективно сработали цеха подсобного производства. Увеличился выпуск железобетонных изделий, цементных смесей, асфальтобетонных смесей, тротуарных и дорожных бордюров, металлических и деревянных конструкций, малых архитектурных форм, что позволило получить выручку от реализации продукции в дополнительном объеме к выручке от СМР.

Динамика выручки от реализации за 12 мес. 2015-2018 год.



Динамика производительности по выручке на 1го работающего за 12 мес. 2015-2018 год.



Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 31 декабря 2018 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 041 264,96	6 829 444,96
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 109 523,16	697 871,86
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 706 071,38	9 626 339,23	8 079 732,15
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 340 240,56	1 965 903,34	2 374 337,22
6	ИНСТРУМЕНТЫ	159 613,31	138 789,17	20 824,14
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	22 959,44	40 276,98
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	11 950,14	27 635,43
ИТОГО:		36 247 742,19	18 119 417,14	18 128 325,05

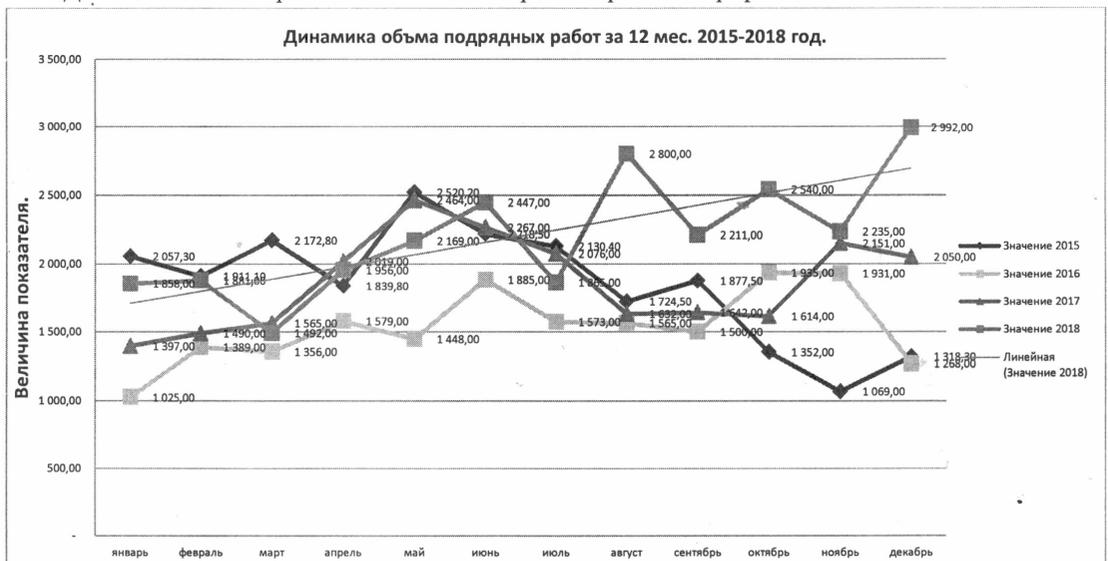
Дебиторская задолженность на 30 ноября 2018 года составляет 5 359 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по декабрь 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1.754 тыс. бел.руб. В том числе в декабре 2018 года – 66 488 бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 606 923,45 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 675 898,28 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 138 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 515 тыс. бел.руб.

В декабре 2018 года ОАО «Мозырьпромстрой» было признано победителем по выбору генподрядной организации на следующих объектах:

- «Капитальный ремонт с модернизацией административного здания Следственного комитета Республики Беларусь по адресу: г. Мозырь, ул. Ленинская, 27». Стоимость 2 500 000 бел.руб. Срок декабрь 2018 - декабрь 2019г.

Динамика объема строительно-монтажных работ отражена в графике.



Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРПРОМСТРОЙ"	
за декабрь 2018 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 764 619,81
В том числе: СМР	2 989 375,67
авансы для СМР	551 475,58
аренда	21 383,37
продукция	160 567,74
услуги	38 626,47
проч. поступления	3 190,98
Направлено денежных средств – всего	3 205 198,54
В том числе: на приобретение материалов	793 474,20
на оплату работ, услуг	213 398,40
на оплату строительных услуг, СМР	849 882,63
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	68 691,72
На оплату з/ч, тех.осмотры	95 470,63
на оплату топлива	146 302,79
командировочные расходы	2 186,00
на оплату труда	562 404,48
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	143 668,16
на уплату налогов и сборов	322 041,77
услуги банка	5 374,50
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 559,26
вознаграждение управляющему	735,00
Движение денежных средств по текущей деятельности	559 430,27
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	1 813,71
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	1 813,71
Направлено денежных средств – всего	7 821,51
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	7 821,51
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 6007,80
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	60 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 300,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 700,00
Погашение займа	30 000,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-60 000,00
Результат движения денежных средств за период	-493 422,47
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	305 534,26
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	798 956,73

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (25% в общей доле затрат), оплата труда – 17,5%, расчеты с

субподрядчиками – 33,2%, обязательные платежи в бюджет – 14,5%, топливно-энергетические ресурсы – 6,7%.

На I, II квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2019 году.

С Уважением,

управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин