ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"
МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ
247772, г. Мазыр, вул. Вятровая, 21Д
тэл. 0236 32 25 52
moz-registr@mail.gomel.by
р/р BY43BLBB30120401068273001001
у ЦБП №306 ААТ «Белінвестбанк» г. Мазыр
БІК BLBBBY2X

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ
247772, г. Мозырь, ул. Ветровая, 21Д
тел. 0236 32 25 52
moz -registr@mail.gomel.by
р/с BY43BLBB30120401068273001001
в ЦБУ №306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь
БИК BLBBBY2X

1167

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ
№330:342801/4 от 31.08.2018г.

1

Исх.№203
Дата регистрации заключения 31.08.2018г.

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке №330:342801 от 19.07.2018г. между Мозырским филиалом РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и ОАО «Мозырьпромстрой» оказаны услуги по оценке

1. Оценщик: Турко Инна Валерьевна. Свидетельство об аттестации оценщика от 03.05.2007г. №30019 на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них. Продлено приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №79 от 19.04.2016г. с 29.04.2016г. Свидетельство от 17.11.2014г. №20372 для проведения оценки земельных участков и имущественных прав на них. Продлено приказом №227 от 18.11.2017г. Срок действия 3 года
2. Объекты оценки: наименование объекта оценки: объект недвижимого имущества - капитальное строение с инв.№330/С-27851 общей площадью 21,6кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровым №323550100003000485 по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г.Мозырь, ул.Интернациональная, 113В/44, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, назначение – гараж №44
3. Правообладатель: ОАО «Мозырьпромстрой»
4. Имущественные права:
   - на капитальное строение: право собственности
   - на земельный участок: право аренды
5. Дата оценки: 29.08.2018г.
6. Цель оценки: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре банкротства
7. Дата осмотра объекта оценки: 29.08.2018г.
8. Валюта оценки: белорусские рубли, доллары США, евро
9. Предмет оценки: рыночная стоимость в текущем использовании
10. Расчет стоимостей объектов оценки проведен рыночным методом с использованием сравнительного метода оценки с применением следующего метода расчета стоимости: метод последовательного внесения корректировок
11. В соответствии с анализом представленных фактов, расчетов и выводов, изложенных в стандартном отчете об оценке №330:342801/4 от 31.08.2018г., результат независимой оценки без НДС составляет:

Продолжение заключения об оценке на странице №2

Начальник Мозырского филиала В.В. Бернацкий

Оценщик недвижимости И.В. Турко

5 778,00 (пять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек) или 2 807 (две тысячи восемьсот семь долларов США), или 2 401 (две тысячи четыреста один евро)

12. Заключение об оценке составлено на основании стандартного отчета об оцен №330:342801/4 от 31.08.2018г. Заключение составлено на 2 страницах. Заключение и отч составлены в 2-х экземплярах, один из которых выдается Заказчику оценки, другой остается Исполнителя оценки

13. Срок действия отчета для выше указанной цели - 12 месяцев с даты оценки, на котору производится оценка.

Приложения: Стандартный отчет об оценке №330:342801/4 от 31.08.2018г. объекта недвижимого имущества в 1-м экз., являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения об оценке

Начальник Мозырского филиала В.В. Бернацкий
31.08.2018г.

Оценщик недвижимости И.В. Турко