ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"

МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ

247772, г. Мазыр, вул. Вятровая, 21Д тэл. 0236 32 25 52 moz-registr@mail.gomel.by p/p BY43BLBB30120401068273001001 у ЦБП №306 ААТ «Белінвестбанк» г. Мазыр БІК BLBBBY2X ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ

247772, г. Мозырь, ул. Ветровая, 21Д тел. 0236 32 25 52 moz -registr@mail.gomel.by p/c BY43BLBB30120401068273001001 в ЦБУ №306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь БИК BLBBBY2X

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ №330:342801/2 от 31.08.2018г.

6

Исх.№201 Дата регистрации заключения

31.08.2018г.

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке №330:342801 от 19.07.2018г. между Мозырским филиалом РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и ОАО «Мозырьпромстрой» оказаны услуги по оценке

- 1. Оценщик: Турко Инна Валерьевна. Свидетельство об аттестации оценщика от 03.05.2007г. №30019 на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них. Продлено приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №79 от 19.04.2016г. с 29.04.2016г. Свидетельство от 17.11.2014г. №20372 для проведения оценки земельных участков и имущественных прав на них. Продлено приказом №227 от 18.11.2017г. Срок действия 3 года
- 2. Объекты оценки: наименование объекта оценки: объект недвижимого имущества капитальное строение с инв.№330/С-27853 общей площадью 22,1кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровым №323550100003000483 по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г.Мозырь, ул.Интернациональная, 113В/40, назначение здание специализированное автомобильного транспорта, назначение гараж №40
- 3. Правообладатель: ОАО «Мозырыпромстрой»
- 4. Имущественные права:
 - на капитальное строение: право собственности
 - на земельный участок: право аренды
- 5. Дата оценки: 29.08.2018г.
- 6. Цель оценки: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре банкротства
- 7. Дата осмотра объекта оценки: 29.08.2018г.
- 8. Валюта оценки: белорусские рубли, доллары США, евро
- 9. Предмет оценки: рыночная стоимость в текущем использовании
- 10. Расчет стоимостей объектов оценки проведен рыночным методом с использованием д сравнительного метода оценки с применением следующего метода расчета стоимости: метод последовательного внесения корректировок
- 11. В соответствии с анализом представленных фактов, расчетов и выводов, изложенных в стандартном отчете об оценке №330:342801/2 от 31.08.2018г, результат независимой оценки без НДС составляет:

Продолжение заключения об оценке на странице №2

Начальник Мозырского филиала/

Оценщик недвижимости

В.В. Бернацкий

И.В. Турко

- 5 912,00 (пять тысяч девятьсот двенадцать рублей 00 копеек) или 2 872 (две тысячи восемьс семьдесят два доллара США), или 2 457 (две тысячи четыреста пятьдесят семь евро)
- 12. Заключение об оценке составлено на основании стандартного отчета об оце №330:342801/2 от 31.08.2018г. Заключение составлено на 2 страницах. Заключение и от составлены в 2-х экземплярах, один из которых выдается Заказчику оценки, другой остает Исполнителя оценки
- 13. Срок действия отчета для выше указанной цели 12 месяцев с даты оценки, на кото производится оценка.

Приложения:

Стандартный отчет об оценке №330:342801/2 от 31.08.2018г. объект недвижимого имущества в 1-м экз., являющийся неотъемлемой часты настоящего Заключения об оценке

Начальник Мозырского филиала 31.08.2018г.

Оценщик недвижимости

В.В. Бернацкий

И.В. Турко