

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2Х
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2Х
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

18.01.2024 № 12/19
на № _____ от _____

**Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации
по делу № 7-11Б/2017 за декабрь 2023 года.**

Экономическим судом Гомельской области 27 января 2017 г. возбуждено производство по делу N 7-11Б/2017 об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении должника ОАО «Мозырьпромстрой». 28 марта 2017 г. открыто конкурсное производство в отношении ОАО «Мозырьпромстрой». 28 июля 2017г. на основании ст.ст.47, 49, 50,55, 122, 125 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» судом утвержден план санации и вынесено решение о введении санации в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» сроком на 18 месяцев. Определением экономического суда Гомельской области от 28.01.2019 г. срок санации продлен на 12 месяцев до 28.01.2020 года. На основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7.04.2020 г. № 206 определением суда от 16 апреля 2020 года срок санации должника продлен до 28 января 2025 года.

Производство строительно-монтажных работ по объектам строительства осуществлялось в соответствии с графиками работ. Согласно программе подрядных работ строительство велось на следующих крупных и значимых объектах:

- «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п. Творичевка Мозырского района),
- Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре;
- Реконструкция главной КНС "Пивзавод" в г. Мозыре;
- Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района;

- Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП "Козенки-Агро";
- Строительство комплекса пограничной заставы в н.п. Наровля, Наровлянский район;
- Реконструкция подводного перехода магистрального нефтепровода Унеча-Мозырь и др.

Выполнена задача максимального задействования имеющихся трудовых и материальных ресурсов для производства необходимых видов работ, в том числе с привлечением внешнего резерва на условиях субподряда, введен в эксплуатацию объект «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п. Творичевка Мозырского района», строительство которого осуществляется согласно Указу Президента РБ от 28.12.2022 № 442-дсп «О строительстве (реконструкции) молочно-товарных комплексов» и находится под контролем Гомельского облисполкома. Также обеспечен ввод в эксплуатацию объектов «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП "Козенки-Агро"», «Реконструкция инженерной инфраструктуры (сети электроснабжения) в районе Михалковского сельского совета, 15».

Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-декабрь 2022-2023 гг.

Наименование	ед. изм.	2022 Январь- декабрь факт	2023 Январь- декабрь факт	% роста к 2022 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	21 690,0	23 871,0	110,1%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	28 259,0	32 104,0	113,6%
Себестоимость	тыс. руб.	29 024,0	24 264,0	83,6%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-3 853,0	3 071,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	-4 691,0	1 606,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	5 677,0	10 661,0	187,8 %
Кэфф. рентабельности от реализации	%	-13,8	12,7	*
Кэфф. рентабельности продаж	%	-13,6	9,6	*
Кэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,1
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	42,3	61,7	145,9%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	879,1	1 164,3	132,4%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	668	520	77,8%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	108,0	25,0	23,1%
Задолженность по состоянию на		01.01.23	01.01.24	
Дебиторская	тыс. руб.	4 652,0	6 732,0	114,7%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 124,0	2 521,0	118,7%

Кредиторская	тыс. руб.	24 662,0	17 094,0	69,3%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	7 996,0	8 343,0	104,3%

Объем строительно-монтажных работ собственными силами в действующих ценах за январь-декабрь 2023 года составил 23 871,0 тыс.руб., темп роста к соответствующему периоду 2022 года в текущих ценах составляет 110,1%, в сопоставимых ценах 101,0%.

Выручка от реализации за январь-декабрь 2023 г. составила 32 104,0 тыс. руб. (темп роста 113,6% к уровню 2022 г.).

По итогам работы за январь - декабрь 2023 года объем выручки от реализации продукции и услуг неосновного вида деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» в стоимостном выражении составил 2 475,0 тыс.руб. Темп роста к аналогичному периоду 2022 года составил 124,6%, в том числе:

- по выручке от услуг транспорта и механизмов 1100,0 тыс.руб. (темп роста к 2022 г. составил 132,5%);

- по реализации продукции подсобных производств на сторону 746,0 тыс.руб. (темп роста к 2022 г. составил 125,2%).

По состоянию на 01.01.2024 г. дебиторская задолженность заказчиков за выполненные работы и оказанные услуги составляет 6 732,0 тыс.рублей (темп роста к 2022 г. 144,7%), в том числе просроченная 2 521,0 тыс.рублей (темп роста 118,7%).

Среднесписочная численность ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-декабрь 2023 года составляет 520 человек (темп роста к 2022 году 77,8%), списочная численность по состоянию на 01.01.2024 г. 484 человек.

За январь-декабрь 2023 г. принято на рабочие специальности и на должности служащих 135,0 чел., уволено 310,0 чел.

По причинам увольнений работников:	
По соглашению сторон	144
По истечению срока контракта	61
На пенсию	31
Перевод к другому нанимателю	16
За прогулы	35
Призыв в ВС	10
Прочие	13
	310

Средняя заработная плата за январь-декабрь 2023 года 1 164,3 рублей. Темп роста к уровню прошлого года составляет 132,4%. Уровень заработной платы составляет 55,8% среднеотраслевого (строительство) значения (2 087,8 руб.).

Коэффициент соотношения темпа роста производительности труда и темпа роста заработной платы за январь-декабрь 2023 г. составляет 1,1. За аналогичный период 2022 года коэффициент составлял 0,82.

Производительность труда по строительно-монтажным работам на одного работника СПП за январь-декабрь 2023 года - 52,9 тыс.рублей, что составляет 142,3 % к аналогичному периоду 2022 года.

Выручка от реализации на 1-го среднесписочного работника за январь-декабрь 2023 года равна 61,7 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2022 года составил 145,9 %.

По состоянию на 01.01.2024 г. задолженность должника по отчислениям в бюджет составляет 1 364,0 тыс.рублей, в том числе просроченная 551,0 тыс.руб.

В декабре 2023 года на расчетный счет ОАО «Мозырьпромстрой» поступили денежные средства в размере 5 547,1 тыс.рублей, в том числе:

- от заказчиков по объектам строительства 4 500,6 тыс.руб.,
- от услуг аренды недвижимого имущества 38,6 тыс.руб.,
- от реализации услуг 91,5 тыс.руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете должника на конец отчетного месяца составляет 627,8 тыс.рублей.

Движение денежных средств за отчетный месяц составляет 5 781,6 тыс.рублей., в том числе:

- уплачено для расчетов с персоналом 638,3 тыс.рублей;
- уплачено налогов и налоговых платежей на сумму 993,6 тыс. рублей.;
- уплачено взносов в ФСЗН и Белгосстрах на сумму 309,1 тыс.рублей.;

Реестр требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» (далее - Реестр) состоит из 150 кредиторов. Общая сумма задолженности по Реестру нарастающим итогом составляет 18.707.695,99 бел. руб.

Задолженность по 1-3 группе очередности отсутствует. В 4 группу Реестра включено 2 конкурсных кредитора, а именно ОАО «БПС-Сбербанк» и ЗАО Банк ВТБ (Беларусь). Доля задолженности 4 группы в общей сумме задолженности по Реестру составляет 69,12%.

По состоянию на 01.12.2023 г. задолженность согласно реестру требований кредиторов перед ОАО «Сбер Банк» составляет 6.697.195,15 бел. руб., перед ЗАО «Банк ВТБ (Беларусь)» - 6.233.830,03 бел. руб.

В течение 2017-2023 гг. происходило удовлетворение требований конкурсных кредиторов 4 группы очередности и РТПУП «Управляющая компания холдинга «БЦК». Сумма удовлетворенных требований 4 группы очередности за 2017-2022 год составляет 1 795 038.0 бел. руб. В течение 2023 г. согласно плану санации на 2023 г. необходимо было удовлетворить требований кредиторов 4 группы очередности на сумму 400,0 тыс.руб., однако, в связи с острым недостатком оборотных средств этого сделать не удалось. При этом необходимо отметить, что платежи РТПУП «Управляющая компания холдинга «БЦК» в погашение задолженности цементным заводам в рамках реализации Указа Президента РБ осуществлялись в соответствии с согласованным ранее графиком. В реестре кредиторов зафиксирована задолженность на сумму 620,7 тыс.руб. За время санации оплачено 360,0 тыс.руб. Остаток задолженности по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 260 729,89 руб.

Сумма задолженности 5 группы нарастающим итогом составляет 5.776.670,81 бел. руб. или 30.88% от общей задолженности Общества. Проценты, пени, штрафы (часть вторая группы пятой Реестра) составляют 428.618,83 бел. руб. Сумма требований, предъявленных по истечении установленного срока (часть третья группы пятой Реестра) составляет 789.142,02 бел. руб.

На момент открытия процедуры санации в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» стоимость имущества с учетом амортизации по данным бухгалтерского учета составляла 13 072,0 тыс.рублей. Стоимость имущества на 01.01.2024 г. составляет:

Группа основных средств	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
ЗДАНИЯ	21 678 760,40	10 184 125,10	11 494 635,30
СООРУЖЕНИЯ	3 527 798,17	2 002 190,78	1 525 607,39
УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	357 198,73	292 491,90	64 706,83
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	16 426 735,13	10 090 787,07	6 335 948,06
СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 501 760,49	2 419 856,80	2 081 903,69
ИНСТРУМЕНТ	186 521,34	172 105,56	14 415,78
ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	98 955,47	61 719,60	37 235,87
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	21 853,38	17 732,19
	46 817 315,30	25 245 130,19	21 572 185,11

По итогам работы за январь-декабрь 2023 года получена прибыль в размере 3 071,0 тыс. рублей (за соответствующий период 2022 г. убыток 3 853,0 тыс.руб.).

За 2023 год в результате выполнения ряда мероприятий по снижению себестоимости, показатель снижения затрат на 1,0 тыс.рублей произведенной продукции составляет -23,0 %.

Прибыль от текущей деятельности составила 2 143,0 тыс.руб. (за соответствующий период 2022 г. убыток 4 691,0 тыс.руб.).

Чистая прибыль за январь-декабрь 2023 г. составила 1 605,0 тыс.руб. (за соответствующий период 2022 г. чистый убыток составил 4 916,0 тыс.руб.).

Динамика показателей платежеспособности и финансовой устойчивости должника с момента введения санации и по настоящий период, следующая:

	28.03.2017	01.01.2024
Коэффициент текущей ликвидности	0,55	0,55
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,81	-0,82
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,91	0,75

Для привлечения дополнительных оборотных средств в рамках статьи 127 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» от 13.07.2021 № 415-3 осуществляется реализация неэффективно используемого имущества должника путем организации электронных торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Белреализация».

В целях минимизации затрат должника (временных и материальных), необходимых на реализацию имущества, управляющим запланировано согласование с комитетом кредиторов порядка определения начальной и минимальной цен при организации электронных торгов, предусмотренных планом санации, а также дополнительных расходов по оценке неиспользуемого имущества.

За период с момента назначения антикризисным управляющим ОАО «Мозырьпромстрой» ООО «Юрстайл» проведена работа по оценке финансового состояния Общества в разрезе видов осуществляемой деятельности. При анализе выявлено, что часть имеющихся направлений деятельности являются убыточными. В связи с этим принято решение законсервировать деревообрабатывающий цех. Также создан приказ о консервации территории автомобильной стоянки, расположенной по адресу г.Мозырь, ул.Интернациональная, 113.

Принято решение об увеличении объемов оказания услуг машин и механизмов сторонним организациям.

Рассмотрен вопрос об оптимизации численности повременного персонала. При реализации мероприятий по оптимизации действующей системы охраны материальных ценностей на объектах строительства численность сторожей снижена на 14 чел. Персонал, задействованный в качестве обслуживающего машины и механизмы на производственной базе службы механизации и транспорта, а также в управлении подсобных производств, в связи с производственной необходимостью переводился в качестве сдельщиков в бригады по основному виду деятельности согласно имеющимся специальностям на строящиеся объекты «Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре»; «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района», «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП "Козенки-Агро"» в качестве рабочих-сдельщиков.

В процессе оптимизации находился также аппарат управления Общества. За период сентябрь-декабрь штатная численность персонала снизилась на 18 чел.

Проведена работа по следующим основным средствам Общества:

- **Производственная база в районе ОАО «Мозырьсоль».**

Производственная база в настоящее время находится в аренде у ГОЛХУ «Мозырский опытный лесхоз» в соответствии с договором от 28.09.2022 № 28/09-22.

Документально произведено приведение в соответствие самовольной постройки административного здания производственной базы (получено решение Гомельского облисполкома о принятии в эксплуатацию самовольной постройки), получено свидетельство о регистрации Мозырским филиалом Гомельского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру. Производственная база прошла независимую оценку и в ближайшее время

будет выставлена на торги. В приобретении указанного объекта недвижимости заинтересовано ОАО «Мозырьсоль».

- Таунхаусы в д.Дрозды Мозырского района (объекты незавершенного сверхнормативного строительства «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района – 2 оч., 2 п.к. – жилой дом п.4», «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района – 2 оч., 3 п.к. – жилые дома п.5, 13»).

В проектно-институте «Гомельгипрозем» получен проект отвода земельных участков для строительства и обслуживания блокированных жилых домов № 4, № 5, № 13 (разделение общего земельного участка на отдельные участки под каждый законсервированный объект), решение по разделу земельного участка от Мозырского РИК, свидетельства о регистрации земельных участков от Мозырского филиала Гомельского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру. Также законсервированная недвижимость прошла процедуру регистрации, проведена независимая оценка. Согласно протоколу заседания Комитета кредиторов начальная и минимальная цена продажи согласованы, документы направлены для дальнейшего согласования в Экономический суд Гомельской области.

К руководству Общества обратилось ГОЛХУ «Лельчицкий лесхоз» с просьбой о продаже части производственной площадки с подъездными железнодорожными путями в районе ОАО «Мозырьсоль». Проводится работа по обустройству имущества и выделению из общего участка для последующей регистрации.

Также предлагаются к реализации (через торговую площадку ЗАО «Белреализация») 32 наименования транспортных средств и механизмов на сумму 1 008 892,0 руб.

Сформирован дополнительный перечень машин и механизмов, использование которых в текущей деятельности признано неэффективным, а также прочей неиспользуемой техники. Проведена работа по определению и согласованию организации для последующей оценки.

Вышеуказанные мероприятия позволят пополнить собственные оборотные средства, а также снизить затраты на их содержание (сторожевая охрана, текущие затраты на поддержание в рабочем состоянии, налог на недвижимость).

Заработная плата за декабрь 2023 года работникам ОАО «Мозырьпромстрой» выплачена в полном объеме.

На действия управляющего в отчетном месяце жалоб не поступало.

Вознаграждение управляющего за декабрь 2023 года составляет 1 110,00 рублей.

**Управляющий ОАО «Мозырьпромстрой» -
директор ООО «Юрстайл групп»**

С.А.Зибарев