

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тэлефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Телефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

26 ЯНВ 2023 №

на №

от

**Конкурсным кредиторам  
ОАО «Мозырьпромстрой»**

**Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и  
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.  
по делу № 7-11Б/2017 за декабрь 2022 года.**

**Показатели  
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"  
за январь-декабрь 2021-2022 гг.**

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- декабрь факт	2022 Январь- декабрь факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	35 002,0	21 690,0	62,0%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 932	1 394	47,5%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	43 822,0	26 624,0	60,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 649,0		
Себестоимость	тыс. руб.	41 907,0	27 580,0	65,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	7 054,0	0	
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-2 947,0	-3 867,0	131,2
Чистая прибыль	тыс. руб.	-3 383,0	-4 596,0	135,8
ВДС по отчету	тыс. руб.	9 420,0	5 454,0	57,9 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	-7,03	-14,02	*
Кoeff. рентабельности продаж	%	-6,72	-14,52	*
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,8
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	57,6	39,3	69,2%
в том числе за месяц		5,3	0	
Средняя зарплата				



Работников Общества по 12-т	руб.	984,6	879,1	89,3%
в том числе за месяц	руб.	890,4	866,8	97,3%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	761	668	88,6%
в том числе за месяц	чел.	689	573	87,8%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	674,0	108,0	16,0%
Задолженность по состоянию на		<b>01.01.22</b>	<b>01.01.23</b>	
Дебиторская	тыс. руб.	5 110,0	5 942,0	116,3%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 138,0	2 257,0	105,6%
Кредиторская	тыс. руб.	15 547,0	19 519,0	125,5%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 307,0	7 978,0	126,5%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах за 12 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

1. Снижение количества квалифицированных работников строительных специальностей на 11,4% к уровню 2021 г.
2. Невозможность пересмотра проектно-сметной документации по бюджетным и приравненным к ним объектам в части сниженных норм накладных расходов, расценок на выполнение основных видов работ, на работу механизмов, цен на основные строительные материалы и транспорт.
  - «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3МВт в а.г.Ухвала Крупского района включая проектно-сметную документацию»;
  - «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»;
  - «Многоквартирный жилой дом по ул.Корзуна в г.Наровля»;
  - «Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске».
3. Недостаточный объем бюджетного финансирования по уже заключенным договорам.
4. Резкое снижение объемов подрядных работ из-за влияния экономических санкций по объектам, финансируемым за счет собственных средств предприятий (ОАО «Мозырский НПЗ», филиала ЛПДС «Мозырь», ГОЛХУ «Мозырский лесхоз») с применением не сметных, а фактических цен на строительные материалы и механизмы.
5. Применение при выполнении работ по экспортным договорам материалов заказчика (снижение объемов подряда).
6. Отсутствие достаточного объема собственных оборотных средств, необходимых для полноценной работы за рубежом и на территории РБ.

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств  
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.01.2023 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			



1	ЗДАНИЯ	11 795 224,20	5 584 800,01	6 210 424,19
2	СООРУЖЕНИЯ	2 180 627,77	1 195 477,95	985 149,82
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 677,07	38 728,94
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 272 720,38	10 591 530,57	6 681 189,81
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 569 950,30	2 472 603,93	2 097 346,37
6	ИНСТРУМЕНТЫ	221 742,43	197 499,11	24 243,32
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	54 675,29	44 483,12
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	19 872,70	19 712,87
<b>Итого:</b>		<b>36 439 418,07</b>	<b>20 338 136,63</b>	<b>16 101 281,44</b>

Дебиторская задолженность на 1 января 2023 года составляет 5 942,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по ноябрь 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400.00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 января 2023 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,62;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = - 0,62;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,92.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

<b>Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"</b>	
за декабрь 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	7 592 038,70
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	7 551 033,27
Прочие поступления	41 005,43
Направлено денежных средств – всего	2 186 721,44
В том числе: на приобретение материалов	783 610,43
на оплату запчастей	28 779,30
на оплату топлива	206 500,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	264 014,92
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	434,66
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	48 082,04



на оплату труда	528 954,44
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	132 897,89
на уплату налогов и сборов	56 193,06
на прочие выплаты	137 294,70
Движение денежных средств по текущей деятельности	5 405 317,26
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	3 882,28
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	
проценты	3 882,28
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	3 882,28
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	5 409 199,54
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	491 928,22
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	5 901 127,76

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (35,8% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 12,1%, оплата труда – 24,2%, обязательные платежи в бюджет 8,6%, топливно-энергетические ресурсы 11,6%.

С уважением,

Антикризисный управляющий  
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

