

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

31 ЯНВ 2022 № 01/389
на № от

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за декабрь 2021г.

**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за декабрь 2020-2021 гг.**

Наименование	ед. изм.	2020 декабрь ФАКТ	2021 декабрь ФАКТ	% роста к 2020 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	39 225,0	35 070,0	89,4%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 690,0	3 001,0	64,0%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	51 238,0	43 822,0	85,5%
в том числе за месяц	тыс. руб.	6 420,0	3 649,0	56,8%
Себестоимость	тыс. руб.	41 404,0	41 501,0	100,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 333,0	6 648,0	199,5%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	3 850,0	- 2 541	-
Чистая прибыль	тыс. руб.	2 299,0	- 2 945,0	-
ВДС по отчету	тыс. руб.	14 592,0	11 489,0	78,7 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	9,30	- 6,12	-
Кoeff. рентабельности продаж	%	7,51	-5,80	-
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,87
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	64,0	57,6	89,9%
в том числе за месяц		6,7	4,6	68,7%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	966,9	1 005,0	103,9%
в том числе за месяц	руб.	1 004,6	890,4	88,6%



Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	698	658	94,3%
в том числе за месяц	чел.	778	689	88,6%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	1 702,0	674,0	39,6%
Задолженность по состоянию на		01.01.21	01.01.22	
Дебиторская	тыс. руб.	7 953,0	5 110,0	64,3%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 679,0	2 138,0	79,8%
Кредиторская	тыс. руб.	17 328,0	15 547,0	89,7%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 542,0	6 307,0	113,8%

Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 12 месяцев 2021 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-декабрь 2021 года составила 43 822,0 тыс. руб. Производительность по выручке на одного работающего за 12 месяцев 2021 года составила 57,6 тыс. руб., за январь-декабрь 2020 года – 64,0 тыс. руб. Чистая убыток нарастающим итогом составил 2 945 тыс. руб.

Согласно статистической форме 12-ф (прибыль) сумма чистых убытков за январь-декабрь 2021 г. составила 2 945,0 тыс. руб. Главным образом данная ситуация обусловлена возобновлением начисления амортизации основных фондов. Убытки по данной статье затрат составили 1 910,0 тыс. руб. Общество неоднократно обращалось в вышестоящие органы с просьбой об отмене начисления амортизации, однако, в ответы содержали позицию об экономической нецелесообразности данного решения. Также, в связи с недостаточностью загрузки строительной организации в месте регистрации возникла необходимость выполнения работ в местах, откуда не было возможности ежедневно возвращаться. Дополнительные затраты по перевозке, проживанию, командировочным расходам, не возмещаемым Заказчиками по строительству объектов по условиям проведенных подрядных торгов, составили 260,0 тыс. руб. Перерасход по статье «Эксплуатация механизмов» составил 595,0 тыс. руб. в связи с тем, что в сметы по строительству бюджетных объектов, объем которых составляет более 60% общего объема выполненных работ, заложены устаревшие механизмы с низкой стоимостью машино-часа. Работы выполнялись более современными высокопроизводительными механизмами, стоимость работы которых не покрывалась заложенными в сметные расценки средствами. Также необходимо отметить, что в связи с изношенностью парка механизмов Общества требовался более частый ремонт, стоимость которого не покрывается сметными расценками и накладными расходами. Затраты на содержание производственных баз, также не покрываемые накладными расходами, составили 180,0 тыс. руб. Общество пыталось минимизировать указанные расходы путем реализации недвижимости, однако, избежать указанных затрат не удалось в связи с отсутствием спроса на объекты основных средств, которые занимают значительные земельные участки и находятся на значительном расстоянии от города.



**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 января 2021 года**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 813 006,40	5 494 335,75	6 318 670,65
2	СООРУЖЕНИЯ	1 805 552,72	1 186 166,68	619 386,04
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 458,11	38 947,90
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	18 234 230,56	11 119 429,50	7 114 801,06
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 808 146,86	2 485 362,80	2 322 784,06
6	ИНСТРУМЕНТЫ	237 179,15	179 895,05	57 284,10
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	103 277,07	49 897,91	53 379,16
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	17 892,18	21 693,39
ИТОГО:		37 301 384,34	20 754 437,98	16 546 946,36

Дебиторская задолженность на 1 января 2022 года составляет 6 091 тыс. руб. В период с января 2017 года по январь 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 420,0 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 632 073,10 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 145 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 1 527 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 января 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,64;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = - 0,57;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,78.

В декабре 2021 года ОАО «Мозырьпромстрой» стало победителем подрядных торгов на общую сумму 4 363 575,14 бел. руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за декабрь 2021 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	4 321 340,36
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	4 144 976,36
Прочие поступления	153 953,17



Направлено денежных средств – всего	3 848 777,28
В том числе: на приобретение материалов	885 799,54
на оплату запчастей	48 245,58
на оплату топлива	268 229,52
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	930 875,42
прохождение техосмотра, страхование автотранспорта	1 121,82
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	54 155,65
на оплату труда	663 559,69
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	69 883,97
на уплату налогов и сборов	458 823,15
на прочие выплаты	128 827,56
Движение денежных средств по текущей деятельности	472 563,08
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	24 485,64
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	18 654,00
проценты	5 831,64
Направлено денежных средств – всего	78 422,74
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	58 599,41
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 53 937,10
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Заем	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 30 000,00
Результат движения денежных средств за период	388 625,98
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	682 693,13
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	1 071 319,11

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (23% в общей доле затрат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам – 24,4%, оплата труда – 17,2%, обязательные платежи в бюджет – 13,7%, топливно-энергетические ресурсы – 8,4%.

С Уважением,
антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин

