

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

29 ЯНВ 2021 № 01/352
на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за декабрь 2020г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за декабрь 2019-2020 гг.

Наименование	ед. изм.	2019 декабрь ФАКТ	2020 декабрь ФАКТ	% роста к 2019 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	30 019,0	39 225,0	130,7%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 461,0	4 690,0	190,6%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	40 173,0	51 234,0	127,5%
в том числе за месяц	тыс. руб.	5 613,0	6 416,0	114,3%
Себестоимость	тыс. руб.	35 280,0	45 251,0	122,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 996,0	5 004,0	100,2%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	189,0	2 176,0	1151,3%
Чистая прибыль	тыс. руб.	121,0	915,0	756,2%
ВДС по отчету	тыс. руб.	10 296,0	14 480,0	140,6%
Кoeff. рентабельности от реализации	%	0,54	5,05	937,9%
Кoeff. рентабельности продаж	%	0,47	4,25	902,8%
Кoeffициент соотношения произв. по СМР и роста зарплаты	%			1,03
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс. руб.	43,5	56,0	128,8%
В том числе за месяц		3,6	6,7	186,1%
Кoeffициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,10
Производительность по ВДС	тыс. руб.	13,1	18,1	138,5%
	тыс. руб.	1,45	2,01	138,6%



Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,01
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	51,0	64,0	125,6%
в том числе за месяц		7,6	8,2	107,9%
Средняя зарплата				
СПП по 12-ис	руб.	771,8	966,9	125,3%
Работников Общества по 12-т	руб.	759,1	953,0	125,5%
в том числе за месяц	руб.	870,1	1 004,6	115,4%
Среднесписочная численность				
СПП по 12-ис	чел.	686	698	101,7%
Работников Общества по 12-т	чел.	788	800	101,5%
в том числе за месяц	чел.	740	778	105,1%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	830,0	1 702,0	205,1%
Задолженность по состоянию на		01.01.20	01.01.21	
Дебиторская	тыс. руб.	7 403,0	7 953,0	107,4%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	3 010,0	2 687,0	89,3%
Кредиторская	тыс. руб.	15 421,0	17 328,0	112,4%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 500,0	5 542,0	100,8%

Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 12 месяцев 2020 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-декабрь 2020 года составила 51 234,0 тыс. руб. или 127,5% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 12 месяцев 2020 года составила 64 тыс. руб., за январь-декабрь 2019 года – 51 тыс. руб. (125,6%).

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой" на 1 января 2020 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 817 400,81	5 262 976,65	6 554 424,16
2	СООРУЖЕНИЯ	1 815 327,97	1 146 672,37	668 655,60
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	219 397,50	41 492,51
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	18 068 244,36	10 258 493,54	7 809 750,82
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 754 940,80	2 131 878,98	2 623 061,82
6	ИНСТРУМЕНТЫ	209 751,55	159 216,28	56 426,43
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	84 088,91	41 713,77	49 037,78
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	15 911,58	23 673,99
ИТОГО:		37 056 188,36	19 220 947,51	17 835 240,85

Дебиторская задолженность на 1 января 2020 года составляет 8 824,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по декабрь 2020 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 263 тыс. руб.



Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 628 273,03 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 141 конкурсный кредитор. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 1 167 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 января 2020 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,69;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = 0,46;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) = 0,75.

В декабре 2020 года ОАО «Мозырьпромстрой» стало победителем переговоров по выбору генподрядной организации для выполнения СМР по объектам:

- «Строительство зерносушильного комплекса в н.п. Завойть Наровлянского района». Стоимость работ составляет 2.398.657,14 бел. руб. Срок выполнения СМР: январь 2021г. – ноябрь 2021 г.;

- «Текущий ремонт стадиона «Спартак», расположенного по адресу: г.Мозырь, ул.Фрунзе М.В.,38». Стоимость работ составляет 75.563,21 бел. руб. Срок выполнения СМР: декабрь 2020г.;

- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п. Будки Наровлянского района». Стоимость работ составляет 20.900.000 бел. руб. Срок выполнения СМР: декабрь 2020г. – декабрь 2021 г.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за январь 2020 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	7 451 766,51
В том числе: СМР	4 205 916,65
авансы для СМР	2 903 646,63
аренда, коммунальные платежи (услуги гостиницы)	14 591,05
продукция	48 768,56
услуги	120 227,51
От покупателей материалов и других запасов	39 363,72
Прочие поступления	119 252,39
Направлено денежных средств – всего	8 212 016,22
В том числе: на приобретение материалов	3 412 931,97
на оплату запчастей	193 082,20
на оплату топлива	187 788,13
на оплату услуг	416 418,42
на оплату строительных услуг, СМР	1 356 651,44
выданные авансы субподрядчикам	732 997,48



прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	701,87
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	167 715,51
командировочные расходы	2 629,00
на оплату труда	843 661,70
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	234 462,61
на уплату налогов и сборов	364 153,93
на прочие выплаты	93 000,84
Движение денежных средств по текущей деятельности	-797 685,71
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	12 755,30
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	12 755,30
Направлено денежных средств – всего	209 374,36
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	209 374,36
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 197 034,13
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Заем	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 30 000,00
Результат движения денежных средств за период	- 772 562,19
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	4 264 779,17
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	3 277 910,40

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (41,6% в общей доле затрат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам – 28%, оплата труда – 10,3%, обязательные платежи в бюджет – 7,3%, топливно-энергетические ресурсы – 4,3%.

На I квартал 2021 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин

