

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэл./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Тел./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

27 ЯНВ 2020 № 01/290

на № от

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

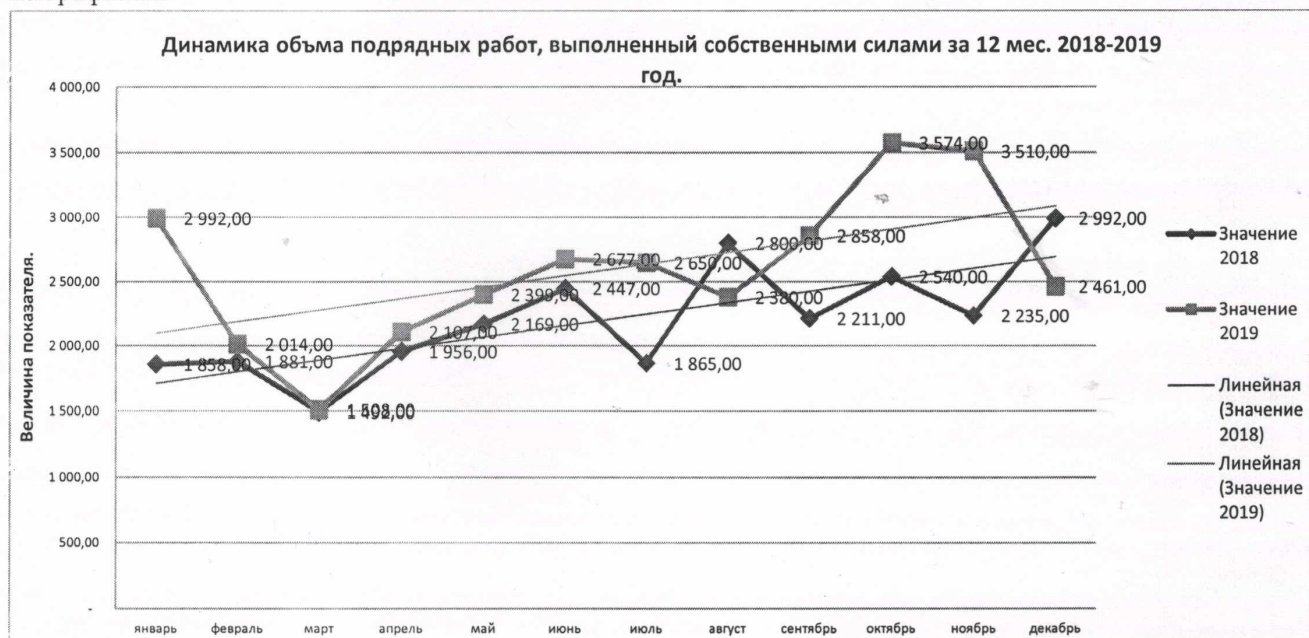
Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за декабрь 2019г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за декабрь 2018-2019 гг.

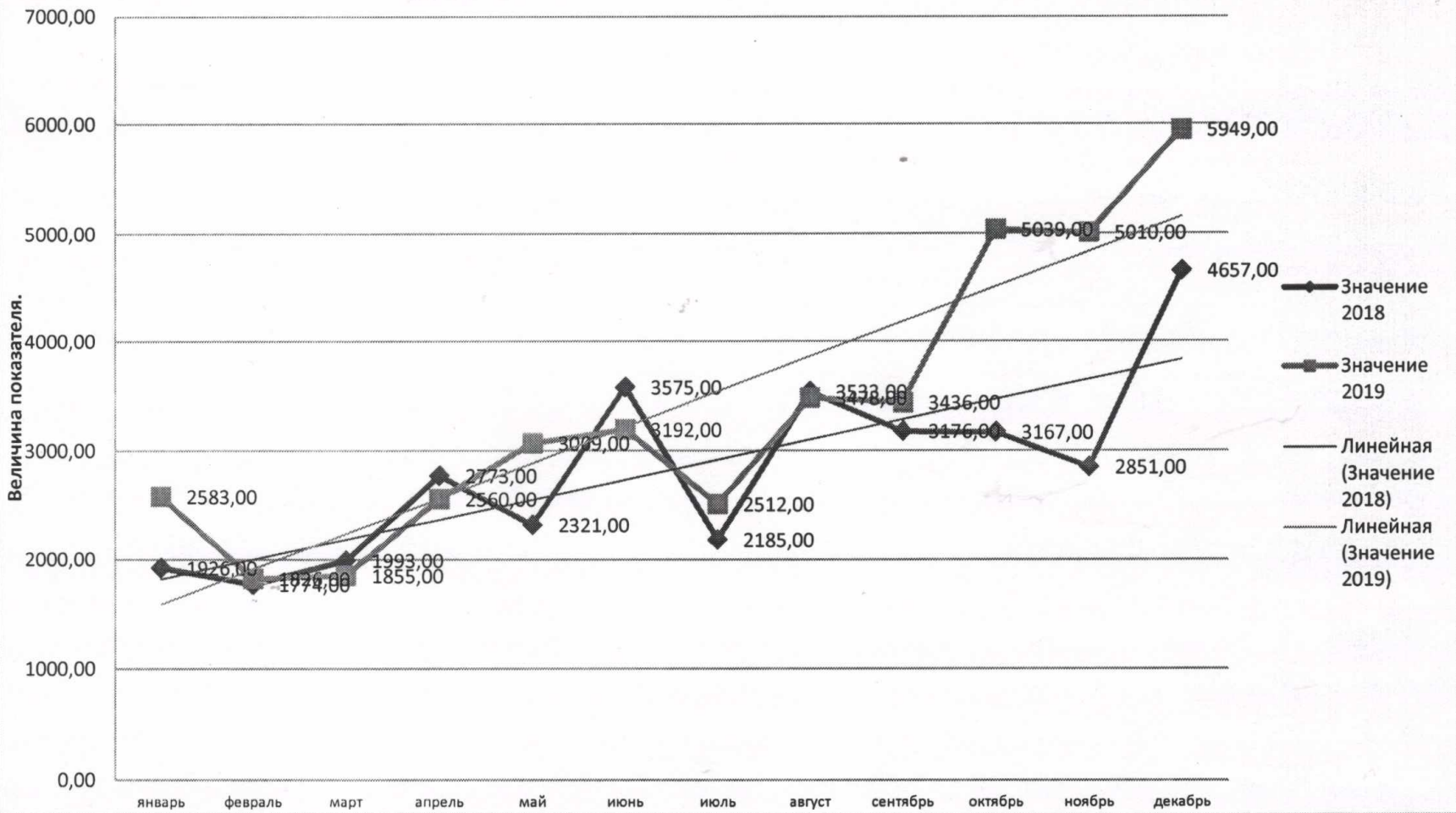
Наименование	ед. изм.	2018 декабрь ФАКТ	2019 декабрь ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 12 месяцев	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	26 446,0	30 019,0	113,6%	29 250,0	102,63%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 992,0	2 461,0			
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	34 082,0	40 509,0	118,9%	34 218,0	105,70%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 657,0	5 949,0	127,7%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс. руб.	30 507,0	35 560,0	116,6%	29 250,0	110,40%
Себестоимость	тыс. руб.	29 275,0	35 354,0	120,8%	28 000,0	114,38%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	1 232,0	206,0	16,7%	1 250,0	21,20%
Чистая прибыль	тыс. руб.	491,0	135,0	27,5%	381,0	
ВДС по отчету	тыс. руб.	10 310,0	13 157,0	127,6%	11 854,0	110,99%
Кoeff. рентабельности от реализации	%	4,21	0,58	-	4,46	-
Кoeff. рентабельности продаж	%	3,61	0,51	-	3,65	-
Кoeffициент соотношения произв. по СМР и роста зарплаты	%			0,98		
Производительность по СМР в текущих ценах	%	38,5	43,5	113,0%	40,0	110,07%
В том числе за месяц		4,4	3,6			
Кoeffициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,12		

Производительность по ВДС	тыс. руб.	12,9	16,7	129,1%	16,0	104,10%
	тыс. руб.	1,44	1,85			
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,04		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	42,7	51,3	120,2%	42,5	120,79%
в том числе за месяц		5,9	8,0			
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	644,0	767,0	119,1%	680,0	112,75%
Работников Общества по 12-т	руб.	659,0	759,1	115,2%	680,0	111,63%
в том числе за месяц	руб.	809,0	870,7	107,6%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	684	686	100,3%	740	92,70%
Работников Общества по 12-т	чел.	798	789	98,9%	805	98,01%
в том числе за месяц	чел.	785	740			
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	626,0	830,0	132,6%	650,0	127,69%
Задолженность по состоянию на		01.01.19	01.01.20			
Дебиторская	тыс. руб.	5 367,0	9 479,0	176,6%	8 895,0	106,57%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 923,0	3 138,0	107,4%		
Кредиторская	тыс. руб.	12 654,0	17 162,0	135,6%	16 529,0	103,83%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 225,0	5 407,0	103,5%		

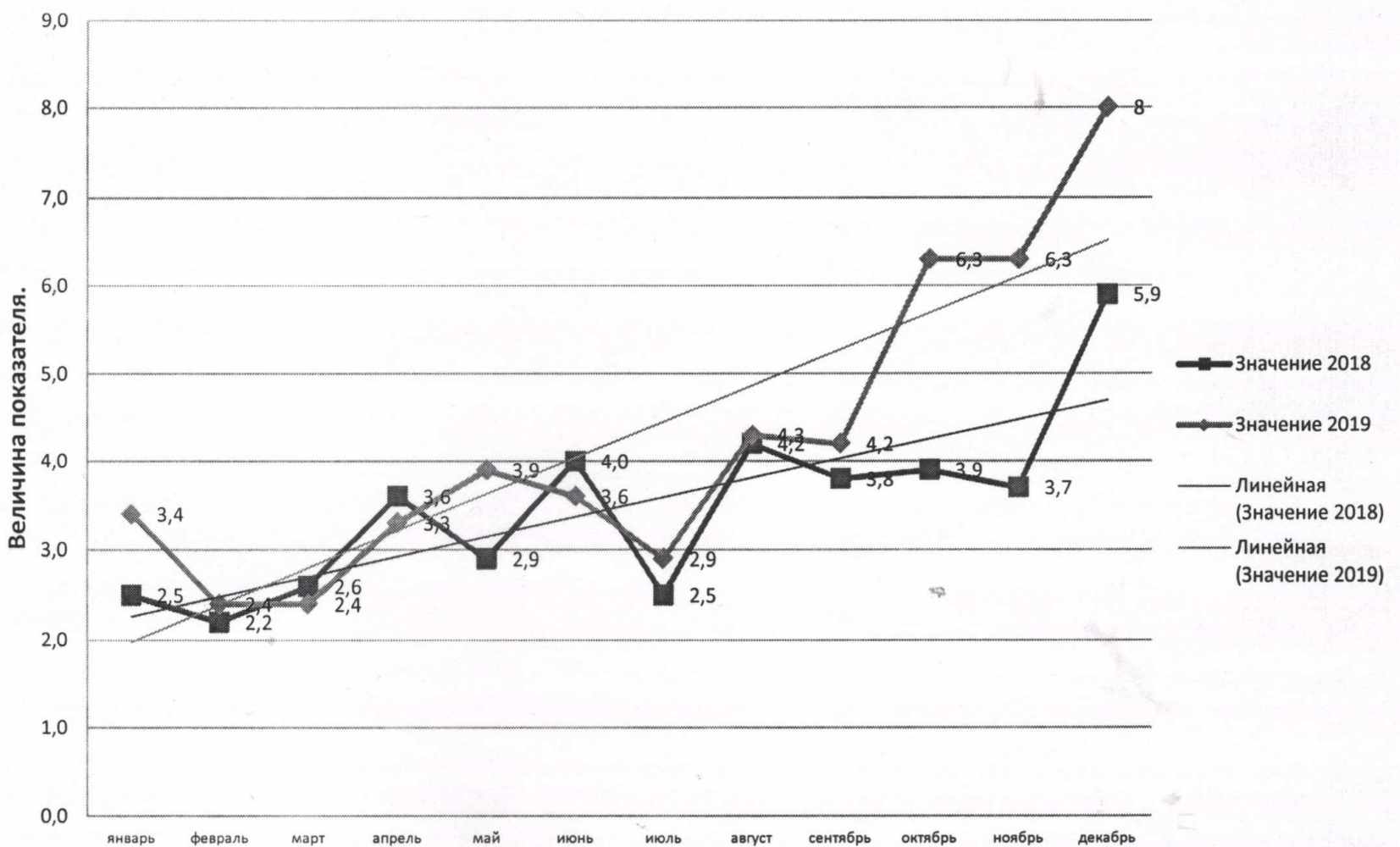
Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации в январе-декабре 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-декабрь 2019 года составила 40 509 тыс. руб. или 118,9% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 12 месяцев 2019 года составила 51,3 тыс. руб., за январь-декабрь 2018 года – 42,7 тыс. руб. (120,2%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2019 года составил 16,7 тыс. руб. на одного работающего. Динамика основных показателей хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена на графиках.



Динамика выручки от реализации за 12 мес. 2018-2019 год.



Динамика производительности по выручке на 1го работающего за 12 мес. 2018-2019 год.



Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 31 декабря 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 288 174,64	6 582 535,28
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 146 672,37	660 722,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	219 397,50	41 492,51
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 874 195,53	10 509 842,09	7 364 353,44
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 330 275,97	2 232 433,97	2 099 842,00
6	ИНСТРУМЕНТЫ	182 827,49	152 628,67	30 198,82
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	27 220,88	36 015,54
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	13 930,86	25 654,71
ИТОГО:		36 429 115,93	19 590 300,98	16 838 814,95

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2019 года составляет 9 215 тыс. руб. В период с января 2017 года по декабрь 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 115 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 616 516,59 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 807 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 января 2020 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,69;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,44;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,76.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за декабрь 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	7 503 898,33
В том числе: СМР	5 204 829,64
авансы для СМР	1 878 530,49
аренда, коммунальные платежи	12 112,84
продукция	63 043,25
услуги	72 646,56
проч. поступления	272 735,55
Направлено денежных средств – всего	6 031 964,74
В том числе: на приобретение материалов	1 193 390,12
на оплату работ, услуг	540 781,46
на оплату строительных услуг, СМР	2 539 824,20

на оплату запчастей	79 138,42
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	5 625,71
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	61 300,00
на оплату топлива	310 545,85
командировочные расходы	1 640,10
на оплату труда	648 440,11
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	164 697,51
на уплату налогов и сборов	463 263,10
услуги банка	6 992,72
возмещение ущерба Субботин	1 758,91
на прочие выплаты	14 566,53
Движение денежных средств по текущей деятельности	1 471 933,59
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	5 111,68
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	5 111,68
Направлено денежных средств – всего	58 876,84
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	58 876,84
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 53 765,16
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	40 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	40 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	19 284,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	20 716,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 40 000,00
Результат движения денежных средств за период	1 378 168,43
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	759 120,03
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	2 137 288,46

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (19,8% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 51,1%, оплата труда – 10,8%, обязательные платежи в бюджет – 10,4%, топливно-энергетические ресурсы – 6,2%.

На I квартал 2020 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительного-монтажных работ.

С Уважением,
 Антикризисный управляющий
 ОАО «Мозырьпромстрой»



С. С. Мотольгин