



«МАЗЫРПРАМБУД»

«МОЗЫРПРОМСТРОЙ»

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
ВУ20ВПСВ30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК ВПСВВУ2Х  
Тэл./факс: +375 236 32-75-95  
32-70-89  
32-75-19  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
ВУ20ВПСВ30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК ВПСВВУ2Х  
Тел./факс: +375 236 32-75-95  
32-70-89  
32-75-19  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
mozyrpromstroy.by

08.01.2019 № 01/54

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам  
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за ноябрь 2018г.

Показатели  
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"  
за ноябрь 2017-2018 гг.

Наименование	ед.изм.	2017 ноябрь ФАКТ	2018 ноябрь ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	% вып.
					за 1 месяц	
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	20 317,0	23 454,0	115,4%	24 310,0	96,48%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 151,0	2 235,0	103,9%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	24 275,0	29 425,0	121,2%	27 400,0	107,39%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 967,0	2 851,0			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	21 844,0	26 183,0	119,9%	24 310,0	107,70%
Себестоимость	тыс.руб.	20 655,0	25 156,0	121,8%	22 560,0	111,51%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	1 189,0	1 027,0	86,4%	1 750,0	
Чистая прибыль	тыс.руб.	70,0	608,0	868,6%	500,0	121,60%
ВДС по отчету	тыс.руб.	8 737,6	10 473,2	119,9%	9 237,0	113,38%
Кэфф. рентабельности от реализации	%	5,76	4,08	70,9%	7,76	52,63%
Кэфф. рентабельности продаж	%	4,90	3,49	71,3%	6,39	54,65%
Показатель по энергосбережению	%	-3,0	-2,5	83,3	-2,5	100,0%
Показатель по экономии СНП	%	5,3	4,6	86,0	4,0	114,75%
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,02		
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс.руб.	27,6	34,1	123,8%	33,3	102,52%

В том числе за месяц		2,9	3,3			
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,05		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	10,2	13,1	123,8%		
		1,14	1,46			
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			1,09		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	28,4	36,8	129,7%	33,0	111,56%
в том числе за месяц	тыс.руб.	3,6	3,7	100,0%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	521,0	654,7	125,7%	620,0	105,60%
Работников Общества по 12-т	руб.	526,3	645,8	122,7%	620,0	104,16%
в том числе за месяц		568,2	701,4	123,4%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	737	687	93,2%	730	94,11%
Работников Общества по 12-т	чел.	855	799	93,5%	830	96,51%
в том числе за месяц		831	780	93,9%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	1 900,0	621,0	32,7%	1 020,0	60,88%
Задолженность по состоянию на		01.12.17	01.12.18			
Дебиторская	тыс.руб.	6 183,0	7 011,0	113,4%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 200,0	3 077,0	139,9%		
Кредиторская	тыс.руб.	12 285,0	15 381,0	125,2%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 716,0	5 378,0	94,1%		

По итогам деятельности за ноябрь 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 70, тыс. белорусских рублей. За январь-ноябрь чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 608 тыс.руб. Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-ноябрь 2018 года составила 29 425 тыс.руб. или 121% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего в ноябре составила 3,7 тыс.руб., за январь-ноябрь 2018 года – 36,8 тыс.руб., что на 30% выше данного показателя за 2017 год. Показатель валовой добавленной стоимости нарастающим итогом за период январь-ноябрь составил 13,1 тыс.руб. на одного работающего, что на 28% выше данного показателя в 2017 году.

Графики, отражающие динамику перечисленных показателей, предоставляются в виде приложений к данному отчету.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 30 ноября 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,64;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,56;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) = 0,76.

Динамика коэффициентов является положительной.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"  
на 30 ноября 2018 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 041 264,96	6 829 444,96

2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 109 523,16	697 871,86
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 707 269,60	9 634 492,34	8 072 777,26
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 340 240,56	1 965 903,34	2 374 337,22
6	ИНСТРУМЕНТЫ	157 705,06	138 789,17	18 915,89
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	62 143,90	23 025,62	39 118,28
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	11 950,14	27 635,43
ИТОГО:		36 245 939,64	18 127 636,43	18 118 303,21

Дебиторская задолженность на 30 ноября 2018 года составляет 7 011 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по ноябрь 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1.687,5 тыс. бел.руб. В том числе в ноябре 2018 года – 294.792,79 руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 605 907,94 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 674 882,77 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 137 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 485 тыс. бел.руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

<b>Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"</b>	
за ноябрь 2018 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 128 182,18
В том числе: СМР	1 738 104,06
авансы для СМР	1 171 605,89
аренда	18 959,04
продукция	170 614,26
услуги	15 309,71
проч.поступления	13 589,22
Направлено денежных средств – всего	3 699 743,44
В том числе: на приобретение материалов	1 156 410,22
на оплату работ, услуг	173 350,77
на оплату строительных услуг, СМР	1 010 609,48
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	66 452,97
На оплату з/ч, тех.осмотры	105 007,88
на оплату топлива	220 464,12
командировочные расходы	865,11
на оплату труда	601 487,14
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	169 221,38
на уплату налогов и сборов	187 011,79
услуги банка	6 605,47
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 497,61
вознаграждение управляющему	759,50
Движение денежных средств по текущей деятельности	- 571 561,26
Поступило денежных средств – всего	359 731,90

В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	358 154,42
проценты	1 586,48
Направлено денежных средств – всего	42 401,46
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	42 401,46
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	317 330,44
Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	50 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	50 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	23 900,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	26 100,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-50 000,00
Результат движения денежных средств за период	-304 230,82
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	609 765,08
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	305 534,26

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (31,3% в общей доле затрат), оплата труда – 16,3%, расчеты с субподрядчиками – 27,3%, обязательные платежи в бюджет – 9,7%, топливно-энергетические ресурсы – 7,8%.

На IV квартал 2018 и I квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2018 году.

С Уважением,  
управляющий в деле об экономической  
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин