

вул. Інтернацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК ВПСВВУ2Х
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК ВПСВВУ2Х
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

28 НОЯ 2022 № 02/14067
на № _____ от _____

Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за октябрь 2022 года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за январь-октябрь 2021-2022 гг.

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- октябрь факт	2022 Январь- октябрь факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	29 563,0	19 560,0	66,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 342	1 252	53,5%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	37 025,0	24 797,0	67,0%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 264,0	1 636,0	50,1%
Себестоимость	тыс. руб.	32 209,0	25 916,0	80,5%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 767,0	3 304,0	119,4%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	719,0	-3 839,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	70,0	-4 520,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	10 537,0	4 857,0	46,1 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	2,23	-14,81	*
Кoeff. рентабельности продаж	%	1,94	-15,48	*
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,86
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	48,0	36,3	75,5%
в том числе за месяц		4,6	2,6	56,5%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	999,4	881,4	88,2%



в том числе за месяц	руб.	999,0	854,6	85,5%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	771	684	88,7%
в том числе за месяц	чел.	706	626	88,7%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	648,0	95,0	14,7%
Задолженность по состоянию на		01.11.21	01.11.22	
Дебиторская	тыс. руб.	7 345,0	5 932,0	80,8%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	3 579,0	2 397,0	67,6%
Кредиторская	тыс. руб.	17 590,0	19 020,0	108,1%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 227,0	8 136,0	130,7%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 10 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

1. Снижение количества квалифицированных работников строительных специальностей на 11,3% к уровню 2021 г.

2. Невозможность пересмотра проектно-сметной документации по бюджетным и приравненным к ним объектам в части сниженных норм накладных расходов, расценок на выполнение основных видов работ, на работу механизмов, цен на основные строительные материалы и транспорт.

- «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3МВт в а.г.Ухвала Крупского района включая проектно-сметную документацию»;

- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»;

- «Многоквартирный жилой дом по ул.Корзуна в г.Наровля»;

- «Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске».

3. Недостаточный объем бюджетного финансирования по уже заключенным договорам.

4. Резкое снижение объемов подрядных работ из-за влияния экономических санкций по объектам, финансируемым за счет собственных средств предприятий (ОАО «Мозырский НПЗ», филиала ЛПДС «Мозырь», ГОЛХУ «Мозырский лесхоз») с применением не сметных, а фактических цен на строительные материалы и механизмы.

5. Применение при выполнении работ по экспортным договорам материалов заказчика (снижение объемов подряда).

6. Отсутствие достаточного объема собственных оборотных средств, необходимых для полноценной работы за рубежом и на территории РБ.

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.11.2022 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 795 443,28	5 584 359,07	6 211 084,21
2	СООРУЖЕНИЯ	2 180 627,77	1 195 477,95	985 149,82
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 677,07	38 728,94
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 324 252,37	10 630 462,67	6 693 789,70
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 678 580,97	2 560 938,63	2 117 642,34



6	ИНСТРУМЕНТЫ	229 950,31	199 788,92	30 161,39
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 192,45	54 220,16	45 972,29
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	19 542,64	20 042,93
Итого:		36 609 038,73	20 466 467,11	16 142 571,62

Дебиторская задолженность на 1 ноября 2022 года составляет 5 932,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по октябрь 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400,00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 ноября 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,61;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = - 0,63;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) = 0,9.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за октябрь 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 258 726,94
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	2 122 096,00
Прочие поступления	136 630,94
Направлено денежных средств – всего	2 832 272,43
В том числе: на приобретение материалов	1 187 172,56
на оплату запчастей	41 052,54
на оплату топлива	208 500,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	437 904,29
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	673,44
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	42 234,85
на оплату труда	522 411,42
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	171 473,07
на уплату налогов и сборов	43 930,41
на прочие выплаты	176 919,85
Движение денежных средств по текущей деятельности	-573 545,49



Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	303 525,94
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	299 825,48
проценты	3 700,46
Направлено денежных средств – всего	200 000,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	200 000,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	103 525,94
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	-470 019,55
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	993 805,50
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	523 785,95

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (41,9% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 15,5%, оплата труда – 18,4%, обязательные платежи в бюджет 9,1%, топливно-энергетические ресурсы 7,6%.

С уважением,

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

