

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазы́р, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозы́р, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

30 НОЯ 2020 № 01/5923
на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозы́рпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозы́рпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за октябрь 2020г.

**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозы́рпромстрой"
за октябрь 2019-2020 гг.**

Наименование	ед. изм.	2019 октябрь ФАКТ	2020 октябрь ФАКТ	% роста к 2019 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	24 048,0	31 697,0	131,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 574,0	5 102,0	142,8%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	29 550,0	41 871,0	141,7%
в том числе за месяц	тыс. руб.	5 039,0	5 771,0	114,5%
Себестоимость	тыс. руб.	25 831,0	35 917,0	139,0%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 044,0	4 789,0	118,4%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	215,0	1 179,0	548,4%
Чистая прибыль	тыс. руб.	5,0	330,0	6 600,0%
ВДС по отчету	тыс. руб.	8 335,0	11 129,0	133,5%
Кэфф. рентабельности от реализации	%	0,83	3,28	394,4%
Кэфф. рентабельности продаж	%	0,73	2,82	387,0%
Кэффициент соотношения произв. по СМР и роста зарплаты	%			1,02
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс. руб.	34,7	45,1	129,9%
В том числе за месяц		4,7	6,7	142,8%
Кэффициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,10
Производительность по ВДС	тыс. руб.	10,5	13,8	132,2%
	тыс. руб.	1,16	1,54	132,2%



Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,10
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	37,1	52,1	140,3%
в том числе за месяц		6,3	6,9	110,0%
Средняя зарплата				
СПП по 12-ис	руб.	746,2	953,4	127,8%
Работников Общества по 12-т	руб.	738,8	941,4	127,4%
в том числе за месяц	руб.	867,7	995,3	114,7%
Среднесписочная численность				
СПП по 12-ис	чел.	693	703	101,4%
Работников Общества по 12-т	чел.	796	804	101,0%
в том числе за месяц	чел.	802	835	104,1%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	362,0	1 439,0	397,5%
Задолженность по состоянию на		01.11.19	01.11.20	
Дебиторская	тыс. руб.	8 855,0	8 848,0	99,9%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 641,0	3 520,0	133,3%
Кредиторская	тыс. руб.	17 678,0	15 989,0	90,4%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 965,0	5 972,0	100,1%

Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 10 месяцев 2020 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-октябрь 2020 года составила 41 871,0 тыс. руб. или 141,7% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 10 месяцев 2020 года составила 52,1 тыс. руб., за январь-октябрь 2019 года – 37,1 тыс. руб. (140,3%).

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 ноября 2020 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 842 558,19	5 279 142,63	6 563 742,56
2	СООРУЖЕНИЯ	1 815 327,97	1 146 672,37	668 655,60
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	219 397,50	41 492,51
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	18 033 006,15	10 429 268,12	7 603 738,03
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 815 086,43	2 162 763,85	2 652 322,58
6	ИНСТРУМЕНТЫ	205 942,40	151 197,13	51 745,27
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	74 473,07	31 145,65	43 327,42
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	15 581,46	24 004,11
ИТОГО:		37 087 196,79	19 438 168,71	17 649 028,08

Дебиторская задолженность на 1 ноября 2020 года составляет 8 848,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по октябрь 2020 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 263 тыс. руб.



Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 628 273,03 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 141 конкурсный кредитор. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 1 107 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 ноября 2020 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,65;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = - 0,53;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) = 0,75.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за сентябрь 2020 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	6 898 959,74
В том числе: СМР	3 697 143,63
авансы для СМР	2 923 288,69
аренда, коммунальные платежи (услуги гостиницы)	10 178,06
продукция	62 264,40
услуги	138 680,68
проч. поступления	2 582,96
От покупателей материалов и других запасов	64 821,32
Направлено денежных средств – всего	7 093 185,27
В том числе: на приобретение материалов	2 149 121,57
на оплату запчастей	89 358,13
на оплату топлива	171 315,58
на оплату услуг	417 537,93
на оплату строительных услуг, СМР	1 519 936,97
выданные авансы субподрядчикам	996 578,88
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	3 715,97
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	44 500,00
командировочные расходы	3 902,00
на оплату труда	781 077,06
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	246 691,48
на уплату налогов и сборов	503 603,97
на прочие выплаты	169 747,73
Движение денежных средств по текущей деятельности	- 194 225,53
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	17 485,97
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	11 371,80
проценты	6 114,17
Направлено денежных средств – всего	47 959,88



В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	47 959,88
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 30 473,91
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Заем	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 30 000,00
Результат движения денежных средств за период	737 131,92
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	1 886 091,99
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	1 631 392,55

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (30,3% в общей доле затрат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам – 35,5%, оплата труда – 11%, обязательные платежи в бюджет – 10,6%, топливно-энергетические ресурсы – 3%.

На IV квартал 2020 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин

