

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэл./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тел./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



27 НОЯ 2019 № 01/5019

на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

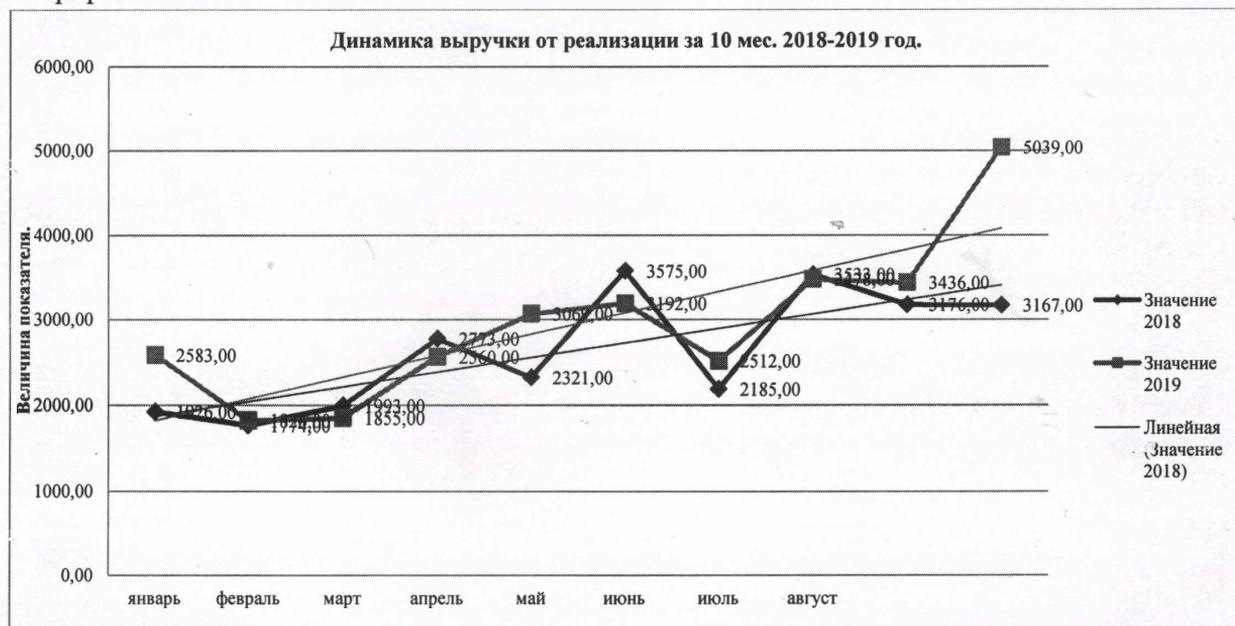
Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в
процедуре санации за октябрь 2019г.

**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за октябрь 2018-2019 гг.**

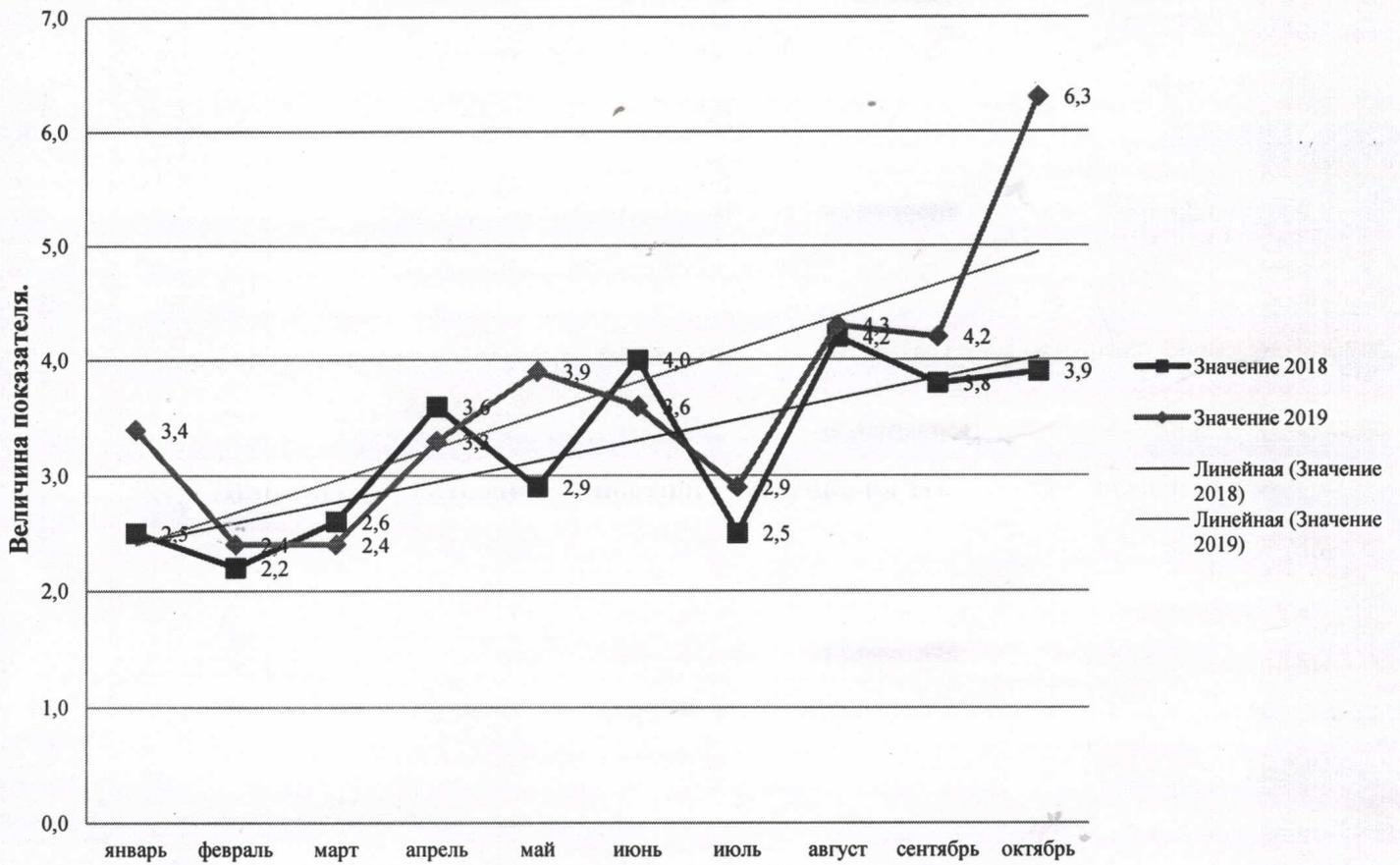
Наименование	ед. изм.	2018 октябрь ФАКТ	2019 октябрь ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	21 219,0	24 048,0	113,3%	24 122,0	99,69%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 540,0	3 574,0	140,7%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	26 574,0	29 550,0	109,0%	27 990,0	103,49%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 167,0	5 039,0			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс. руб.	23 745,0	26 046,0	108,9%	24 122,0	107,22%
Себестоимость	тыс. руб.	22 847,0	25 831,0	113,0%	23 038,0	112,06%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	898,0	215,0		1 084,0	4,43%
Чистая прибыль	тыс. руб.	528,0	5,0	-	415,0	-
ВДС по отчету	тыс. руб.	9 023,0	9 637,0	106,1%	9 877,9	97,48%
Кэфф. рентабельности от реализации	%	3,93	0,83	-	4,71	-
Кэфф. рентабельности продаж	%	3,38	0,73	-	3,87	-
Коэффициент соотношения произв. по СМР и роста зарплаты	%			0,97		
Производительность по СМР в текущих ценах	%	30,9	34,7	112,4%	33,0	105,02%
В том числе за месяц		3,3	4,7			
Коэффициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,93		
Производительность по ВДС	тыс. руб.	11,3	12,1	107,5%		

	тыс. руб.	1,25	1,35			
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,97		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	33,2	37,1	111,9%	33,7	110,08%
в том числе за месяц		3,9	6,3	161,5%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	649,0	746,2	115,0%	610,0	122,33%
Работников Общества по 12-т	руб.	640,4	738,8	115,4%	610,0	121,11%
в том числе за месяц	руб.	737,6	867,7	117,6%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	649	693	100,9%	730	94,93%
Работников Общества по 12-т	чел.	801	796	99,4%	830	95,90%
в том числе за месяц	чел.	827	818	98,9%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	586,0	362,0	61,8%	885,0	40,90%
Задолженность по состоянию на						
Дебиторская	тыс. руб.	7 793,0	8 855,0	113,6%	4 878,0	181,53%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	3 052,0	2 641,0	86,5%		
Кредиторская	тыс. руб.	15 718,0	17 678,0	112,5%	14 139,0	125,03%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 427,0	5 965,0	109,9%		

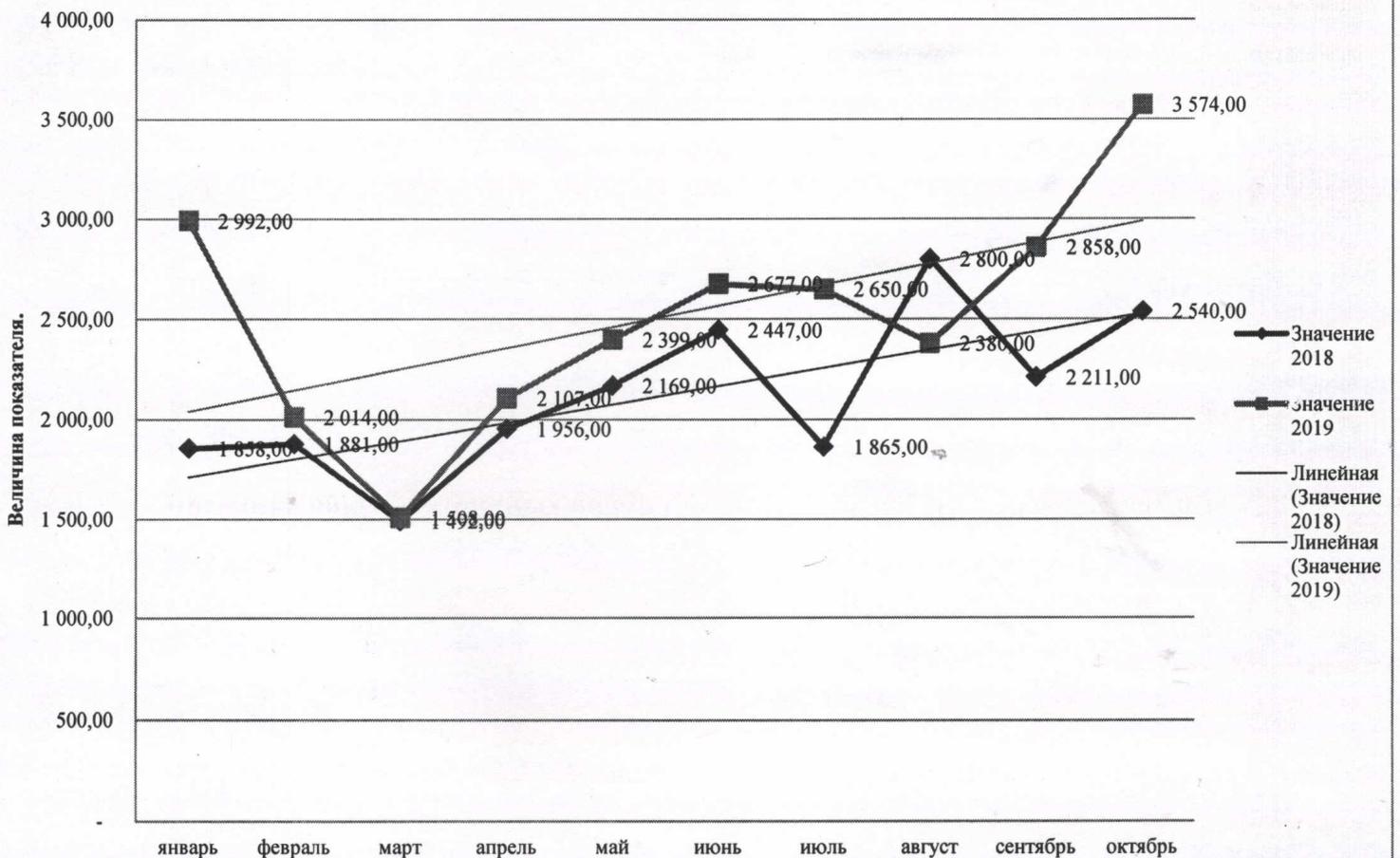
Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации в январе-октябре 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-октябрь 2019 года составила 29 550 тыс. руб. или 109% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 10 месяцев 2019 года составила 37,1 тыс. руб., за январь-октябрь 2018 года – 33,2 тыс. руб. (111,9%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2019 года составил 12,1 тыс. руб. на одного работающего. Динамика основных показателей хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена на графиках.



**Динамика производительности по выручке на 1го работающего
за 10 мес. 2018-2019 год.**



**Динамика объема подрядных работ, выполненный собственными силами за
10 мес. 2018-2019 год.**



Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой" /
на 1 ноября 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 248 575,27	6 622 134,65
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 141 533,53	665 861,49
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	218 532,80	42 357,21
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 732 003,79	10 571 292,68	7 160 711,54
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 316 017,17	2 177 889,94	2 133 038,17
6	ИНСТРУМЕНТЫ	172 560,51	152 531,75	22 275,42
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	26 500,58	36 735,84
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	13 600,74	25 984,83
ИТОГО:		36 264 644,91	19 569 859,60	16 694 785,31

Дебиторская задолженность на 1 ноября 2019 года составляет 8 855 тыс. руб. В период с января 2017 года по октябрь 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 905 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 612 043,66 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 747 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 ноября 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,70;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,42;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,77.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за октябрь 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	6 273 977,84
В том числе: СМР	2 476 843,81
авансы для СМР	3 593 023,20
аренда, коммунальные платежи	11 976,83
продукция	72 138,86
услуги	116 730,11
проч. поступления	3 265,03
Направлено денежных средств – всего	6 439 140,00
В том числе: на приобретение материалов	2 023 816,90
на оплату работ, услуг	375 741,40
на оплату строительных услуг, СМР	2 406 094,22

на оплату запчастей	69 239,69
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	6 670,09
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	16 351,75
на оплату топлива	238 500,00
командировочные расходы	1 984,55
на оплату труда	580 797,98
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	162 642,64
на уплату налогов и сборов	234 410,17
услуги банка	5 731,87
возмещение ущерба Субботин	1 761,81
вознаграждение управляющему	765,00
на прочие выплаты	314 631,93
<u>Движение денежных средств по текущей деятельности</u>	- 165 162,16
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	23 868,07
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	13 043,84
проценты	10 824,23
Направлено денежных средств – всего	32 430,50
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	32 430,50
<u>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</u>	- 8 562,43
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	32 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	32 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	15 427,20
ОАО «БПС-Сбербанк»	16 572,80
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-32 000,00
Результат движения денежных средств за период	- 205 724,59
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	2 116 384,35
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	1 910 659,76

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (31,4% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 37,4%, оплата труда – 9%, обязательные платежи в бюджет – 6,2%, топливно-энергетические ресурсы – 4%.

В октябре 2019 года ОАО «Мозырьпромстрой» было выбрано генеральным подрядчиком на производство строительно-монтажных работ «под ключ» по объекту: «Строительство сарая и сенажной траншеи на МТФ на 600 голов в аг. Скрыгалов Мозырского района». Стоимость работ составляет 1 196 271,35 бел. руб. Срок строительства октябрь 2019 года - декабрь 2019 года.

На IV квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,

Антикризисный управляющий

ОАО «Мозырьпромстрой»



С. С. Мотольгин