

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
ВУ20ВПСВ30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК ВПСВВУ2Х
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
ВУ20ВПСВ30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК ВПСВВУ2Х
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

28 НОЯ 2018 № 01/5363

на № от

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в
процедуре санации за октябрь 2018г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за октябрь 2017-2018 гг.

Наименование	ед.изм.	2017 октябрь ФАКТ	2018 октябрь ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	18 166,0	21 219,0	116,8%	22 010,0	96,41%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 614,0	2 540,0	157,4%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	21 308,0	26 574,0	124,7%	24 800,0	107,88%
в том числе за месяц	тыс.руб.	3 306,0	3 167,0			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	19 187,0	23 745,0	123,8%	22 010,0	107,88%
Себестоимость	тыс.руб.	18 082,0	22 847,0	126,4%	20 425,0	111,86%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	1 104,0	898,0	81,3%	1 585,0	56,66%
Чистая прибыль	тыс.руб.	31,0	538,0	1 735,5%	415,0	129,64%
ВДС по отчету	тыс.руб.	8 059,0	9 498,0	117,9%	9 625,0	98,68%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	6,11	3,93	64,4%	7,76	50,65%
Коэфф. рентабельности продаж	%	5,18	3,38	65,2%	6,39	52,87%
Показатель по энергосбережению	%	-3,0	-2,5	83,3	-2,5	100,0%
Показатель по экономии СНП	%	5,3	4,6	86,0	4,0	114,75%
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,02		
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс.руб.	24,6	30,9	125,3%	30,2	102,44%

В том числе за месяц		2,1	3,3			
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,03		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	9,4	11,9	126,1%	13,2	90,2%
		1,04	1,32			
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			1,09		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	24,9	33,2	133,4%	29,9	111,03%
в том числе за месяц	тыс.руб.	3,9	3,9	100,0%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	520,0	649,0	124,8%	610,0	106,39%
Работников Общества по 12-т	руб.	522,5	640,4	122,6%	610,0	104,98%
в том числе за месяц		536,4	737,6	137,5%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	737	687	93,2%	730	94,11%
Работников Общества по 12-т	чел.	857	801	93,5%	830	96,51%
в том числе за месяц		858	816	95,1%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	1 896,0	695,0	36,7%	885,0	78,53%
Задолженность по состоянию на		01.11.17	01.11.18			
Дебиторская	тыс.руб.	6 285,0	7 793,0	124,0%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 291,0	3 052,0	133,2%		
Кредиторская	тыс.руб.	12 666,0	15 718,0	124,1%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 893,0	5 427,0	92,1%		

По итогам деятельности за октябрь 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 254,1 тыс. белорусских рублей. За январь-октябрь чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 538 тыс.руб. Динамика чистой прибыли за 2015-2018 год представлена в Приложении 1 к отчету.

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-октябрь 2018 года составила 26 574 тыс.руб. или 125% к аналогичному периоду прошлого года. Динамика выручки от реализации за 2015-2018 год представлена в Приложении 2 к отчету.

В октябре 2018 года ОАО «Мозырьпромстрой» было признано победителем по выбору генподрядной организации на следующих объектах:

- 160 - квартирный жилой дом по ул. Мира в г.Мозыре. 2 очередь – 80 – квартирный жилой дом №18/2» (под ключ). Стоимость работ: 4 218 406,00 руб. Срок: октябрь 2018 – октябрь 2019 года.;
- «Многоквартирный жилой дом №11/1 в микрорайоне №3 в г.Мозыре» (под ключ). Стоимость работ: 2 412 411,00 руб. Срок: октябрь 2018 – январь 2020 года.;
- Капитальный ремонт с элементами модернизации административного здания Следственного комитета Республики Беларусь по адресу: г.Мозырь, ул.Ленинская,27». Стоимость работ: 1 051 480,00 руб. Срок: ноябрь 2018 – июнь 2019 года.

Производительность труда также имеет положительную динамику. Выручка на одного работающего ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-октябрь составляет 33,2 тыс.руб. (133,4% к 2017 году). Данный показатель за октябрь 2018 года составляет 3,9 тыс.руб. Динамика производительности труда по выручке представлена в Приложении 3 к отчету.

Показатель валовой добавленной стоимости нарастающим итогом за период январь-октябрь составил 11,9 тыс.руб. на одного работающего, что на 26% выше данного показателя в 2017 году.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 октября 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,64;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,57;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,75.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для наглядности ниже представлен анализ эффективности хозяйственной деятельности предприятия в период 2015-2018 год, выраженный в наличии чистой прибыли (чистого убытка) Общества.

Чистая прибыль (убыток) за 2015-2018 гг. (тыс.руб.)			
ПЕРИОД			
2015 г.	2016 г.	2017 г.	9 мес. 2018 г.
(- 6.255,7)	(- 2.432,0)	111,0	538,3

Как видно из таблицы предшествующий конкурсному производству период закончился колоссальным убытком. Предприятию удалось в последующих периодах изменить ухудшающуюся тенденцию и улучшить финансово-хозяйственную деятельность, однако, в краткосрочной перспективе перекрыть убытки прошлых периодов и полностью восстановить платежеспособность Общества не представляется возможным. Для этого необходим более длинный временной период.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 31 октября 2018 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	12 299 886,10	5 089 418,25	7 210 467,85
2	СООРУЖЕНИЯ	1 829 791,64	1 115 633,99	714 157,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 783 590,63	9 588 388,48	8 195 202,15
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 315 330,88	1 974 567,70	2 340 763,18
6	ИНСТРУМЕНТЫ	163 888,82	142 414,47	21 474,35
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 294,67	22 997,64	40 297,03
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	11 620,02	27 965,55
ИТОГО:		36 756 258,32	18 147 728,25	18 608 530,07

Дебиторская задолженность на 31 октября 2018 года составляет 7 793 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по октябрь 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 392,7 тыс. бел.руб. В том числе в октябре 2018 года – 40 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 605 907,94 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 674 882,77 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 137 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 425 тыс. бел.руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за октябрь 2018 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	5 998 492,14
В том числе: СМР	2 775 469,04
авансы для СМР	2 792 542,29
аренда	46 399,91
продукция	246 678,21
услуги	57 647,92
проч.поступления	79 754,77
Направлено денежных средств – всего	5 854 625,28
В том числе: на приобретение материалов	2 463 822,65
на оплату работ, услуг	150 283,81
на оплату строительных услуг, СМР	1 736 398,64
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	47 047,70
На оплату з/ч, тех.осмотры	93 420,39
на оплату топлива	188 731,99
командировочные расходы	5 657,78
на оплату труда	534 437,11
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	147 203,83
на уплату налогов и сборов	480 090,79
услуги банка	5 272,30
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 523,29
погашение задолженности (реестр требований кредиторов)	25 000,00
вознаграждение управляющему	735,00
Движение денежных средств по текущей деятельности	143 866,86
Поступило денежных средств – всего	1 568,11
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	1 568,11
Направлено денежных средств – всего	10 336,91
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 8 768,80
Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	50 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	50 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	23 900,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	26 100,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-50 000,00
Результат движения денежных средств за период	85 098,06
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	524 667,02
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	609 765,08

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (42,1% в общей доле затрат), оплата труда – 9,1%, расчеты с

субподрядчиками – 29,7%, обязательные платежи в бюджет – 11,6%, топливно-энергетические ресурсы – 4%.

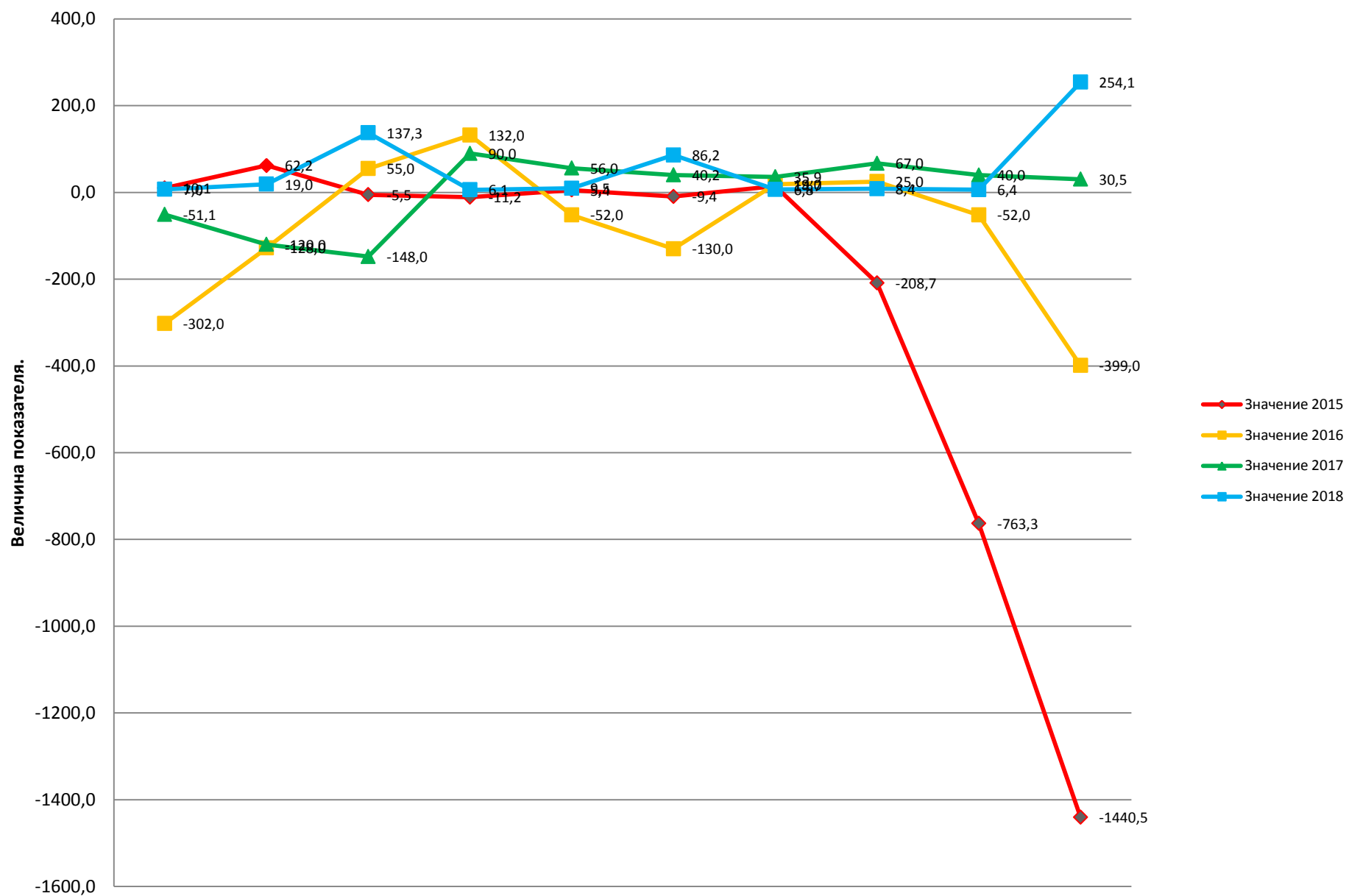
На IV квартал 2018 и I квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2018 году.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»

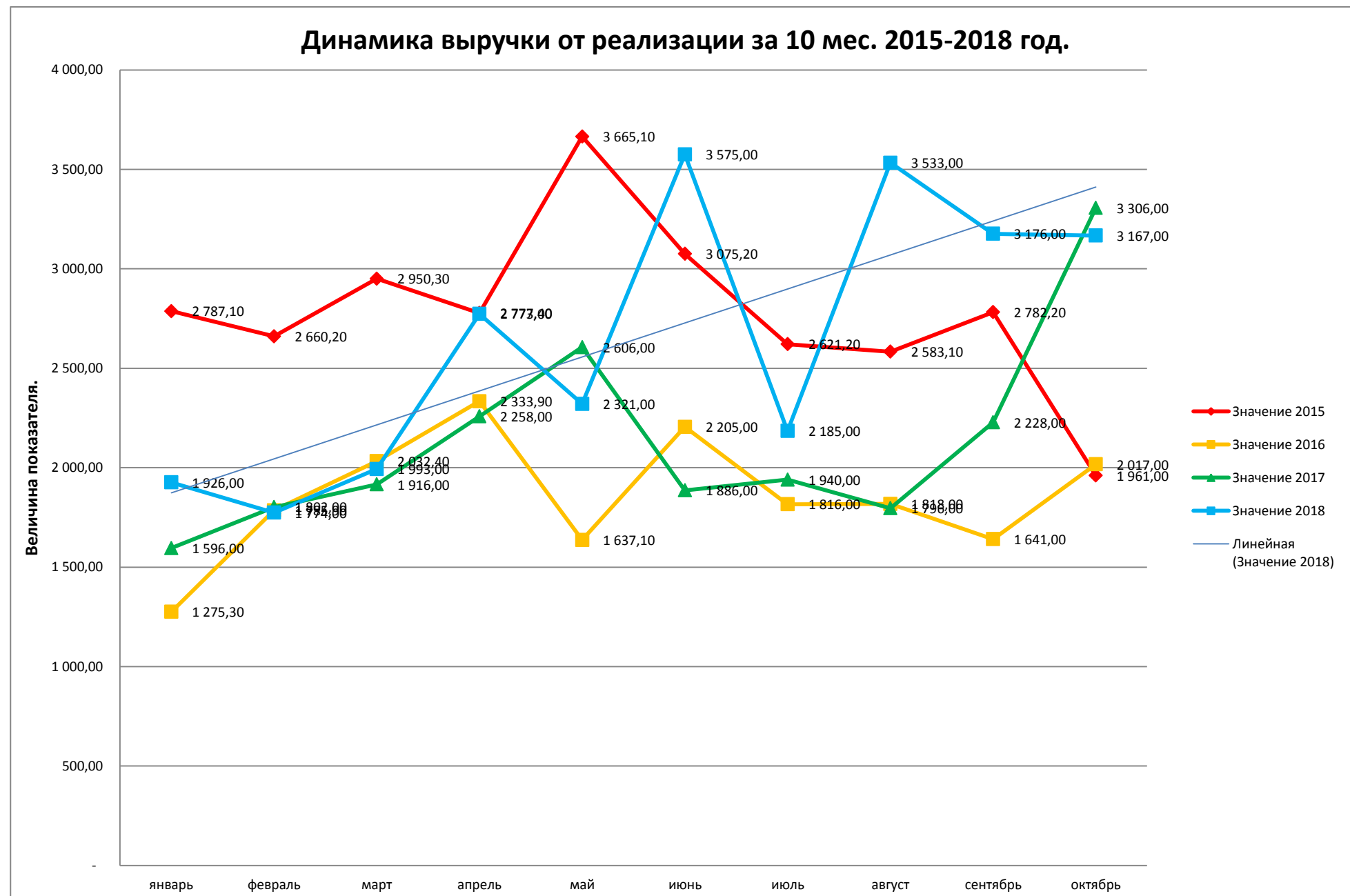


С.С.Мотолыгин

Динамика чистой прибыли за 10 мес.2015-2017 год.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Динамика производительности по выручке на 1го работающего за 10 мес. 2015-2018 год.

