

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBBY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

26 ОКТ 2022 № 04/3-03
на № от

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за сентябрь 2022 года.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за январь-сентябрь 2021-2022 гг.

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- сентябрь факт	2022 Январь- сентябрь факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	27 221,0	18 308,0	67,3%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 302	2 314	53,8%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	33 764,0	23 161,0	68,6%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 545,0	2 561	56,3%
Себестоимость	тыс. руб.	29 422,0	22 612,0	76,9%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 118,0	2 001,0	48,6%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	622,0	-1 994,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	66,0	-2 539,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	10 056,0	6 185,0	61,5 %
Козфф. рентабельности от реализации	%	2,11	-8,82	*
Козфф. рентабельности продаж	%	1,84	-8,61	*
Кэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,9
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	43,4	33,6	77,4%
в том числе за месяц		5,8	3,7	63,5%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	998,6	884,6	90,4%



в том числе за месяц	руб.	1 027,5	927,8	90,3%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	788	690	88,7%
в том числе за месяц	чел.	749	633	84,5%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	631,0	95,0	15,1%
Задолженность по состоянию на		01.10.21	01.10.22	
Дебиторская	тыс. руб.	7 924,0	5 526,0	69,7%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	4 015,0	2 474,0	61,6%
Кредиторская	тыс. руб.	18 294,0	18 635,0	101,9%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	7 377,0	7 385,0	100,1%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 9 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

- недостаточное и неритмичное финансирование с начала 2022 г. бюджетных объектов, в том числе строящихся жилых домов, финансируемых за счет средств бюджет, составляющих основу производственной программы Общества на 2022 год («Многokвартирный жилой дом № 73 в г.Ельске»; «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3 МВт в аг.Ухвала Крупского района», включая проектно-сметную документацию, «Строительство зерносушильного комплекса в н.п. Завойть Наровлянского района»; «Многokвартирный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 11 в г.Мозыре», «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»).

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.10.2022 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 7950 443,28	5 584 029,06	6 211 414,22
2	СООРУЖЕНИЯ	1 805 552,72	1 195 477,95	610 074,77
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 677,05	38 728,94
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 800 616,93	10 841 385,59	6 959 231,34
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 680 999,39	2 563 357,05	2 117 642,34
6	ИНСТРУМЕНТЫ	237 042,85	202 928,43	34 114,42
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 192,45	53 515,70	46 676,75
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	19 377,61	20 207,96
Итого:		36 719 839,20	20 681 748,46	16 038 090,74

Дебиторская задолженность на 1 октября 2022 года составляет 5 526,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по сентябрь 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по



Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400.00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 октября 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,66;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = 0,52;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) = 0,87.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за сентябрь 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 062 836,91
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	3 003 326,53
Прочие поступления	59 510,38
Направлено денежных средств – всего	2 852 129,68
В том числе: на приобретение материалов	625 211,23
на оплату запчастей	38 872,94
на оплату топлива	321 225,80
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	830 108,18
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	443,78
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	17 060,00
на оплату труда	589 763,23
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	209 006,44
на уплату налогов и сборов	50 251,28
на прочие выплаты	50 193,44
Движение денежных средств по текущей деятельности	210 707,23
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	99 588,97
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	95 725,80
проценты	3 863,17
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	99 588,97
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00



ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	310 296,20
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	683 509,30
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	993 805,50

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (21,9% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 29,1%, оплата труда – 20,7%, обязательные платежи в бюджет 9,1%, топливно-энергетические ресурсы 11,8%.

С уважением,

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

