

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

26 СЕН 2023

на №

№

от

Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за август 2023 года.

Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-август 2022-2023 гг.

Наименование	ед. изм.	2022 Январь- август факт	2023 Январь- август факт	% роста к 2022 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	15 994,0	13 729,0	85,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 515,0	2 417,0	159,5%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	20 600,0	18 170,0	88,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 761,0	3 334,0	189,3%
Себестоимость	тыс. руб.	20 611,0	15 102,0	73,3%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 899,0	2 482,0	130,7%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-2 208,0	417,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	-2 927,0	-167,0	5,7%
ВДС по отчету	тыс. руб.	5 521,0	5 432,0	98,4 %
Кэфф. рентабельности от реализации	%	-10,71	2,76	*
Кэфф. рентабельности продаж	%	-10,72	2,29	*
Кэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,95
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	29,6	33,7	114,1%
в том числе за месяц		2,7	6,3	232,7%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	879,9	1058,1	120,3%
в том числе за месяц	руб.	973,7	1 231,0	126,4%



Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	697	539	77,0%
в том числе за месяц	чел.	654	532	77,3%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	95,0	8,0	8,4%
Задолженность по состоянию на		01.09.22	01.09.23	
Дебиторская	тыс. руб.	5 975,0	7 428,0	124,3%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 376,0	2 572,0	108,2%
Кредиторская	тыс. руб.	18 974,0	21 376,0	112,7%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 282,0	7 401,0	117,8%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах за январь-август 2023 года по состоянию на 01.09.2023 г. имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена несвоевременным открытием (сокращением) финансирования по следующим объектам:

- «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района»;
- «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро»;
- «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район»;
- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района».

В связи с вышеуказанным и отсутствием собственных свободных денежных средств, невозможностью их пополнения за счет кредитных ресурсов (Общество находится в стадии санации), ОАО «Мозырьпромстрой» не имело возможности своевременно закупить в необходимых объемах строительные материалы и выполнить запланированные объемы подрядных работ.

На снижение показателей в целом по Обществу также оказали значительное влияние снижение количества квалифицированных работников строительных специальностей к уровню 2022 г. по причине трудовой миграции в страны ЕС и РФ из-за уровня заработной платы, не достигающего среднеотраслевого значения. Заработная плата за январь-август 2023 г. составила 1 058,1 руб. при среднеотраслевой 1 909,0 руб.

Из-за снижения (отсутствия) лимитов в течение 4 квартала 2022 г. и 1 квартала 2023 г. и, как итог, невозможности организации ритмичного строительного производства Обществом было оплачено финансовых санкций по бюджетным объектам на сумму 539,0 тыс.руб.

При этом необходимо отметить позитивные тенденции согласно финансовым показателям августа 2023 г. Так, за август 2023 г. получено прибыли от реализации на сумму 333,0 тыс.руб., чистой прибыли на 224,0ит ит тыс.руб.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.09.2023 г.

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	21 704 233,93	10 276 711,15	11 427 522,78
2	СООРУЖЕНИЯ	3 527 798,17	2 002 190,78	1 525 607,39
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	357 198,73	292 491,90	64 706,83
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	16 489 561,17	10 137 284,28	6 352 276,89



5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 517 000,27	2 428 146,96	2 088 853,31
6	ИНСТРУМЕНТЫ	192 857,04	180 635,46	12 221,58
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	59 935,26	39 226,15
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	21 193,18	18 392,39
Итого:		46 927 396,29	25 398 588,97	21 528 807,32

Дебиторская задолженность на 1 сентября 2023 года составляет 7 428,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по август 2023 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 27 086,0 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 768 738,08 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 сентября 2023 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,60;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,67;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,84.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за август 2023 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 647 554,40
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	3 377 657,57
Прочие поступления	269 896,83
Направлено денежных средств – всего	3 143 967,60
В том числе: на приобретение материалов	908 843,39
на оплату запчастей	62 919,55
на оплату топлива	285 599,60
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	850 429,68
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	8 548,96
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	35 854,69
на оплату труда	609 614,08
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	193 369,41
на уплату налогов и сборов	152 268,27
на прочие выплаты	36 519,97
Движение денежных средств по текущей деятельности	503 586,80
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	70 349,44
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	67 830,00
проценты	2 519,44



Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	60 349,44
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	9 090,88,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	9 090,88
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	4 545,44
ОАО «БПС-Сбербанк»	4 545,44
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-9 090,88
Результат движения денежных средств за период	554 845,36
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	604 559,78
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	1 159 405,14

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (28,9% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам - 28,0%, оплата труда – 19,4%, обязательные платежи в бюджет - 11,0%, топливно-энергетические ресурсы - 10,2%.

С уважением,

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»

Тел. +375296228002



И.И.Гапонович

