#### РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА

## «МАЗЫРПРАМБУД»



#### РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

### «МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ»

вул. Інтэрнацыянальная, 109 247760, г. Мазыр, Гомельская вобл. УНП 400091065, АКПА 01277896 Разліковы рахунак ВY20BPSB30121137300109330000 у ААТ «БПС-Сбербанк» БІК ВРЅВВҮ2Х

Тэл./факс: +375 236

25-56-19 25-54-95

e-mail: trest6@mail.gomel.by mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109 247760, г. Мозырь, Гомельская обл. УНП 400091065, ОКПО 01277896 Расчетный счет BY20BPSB30121137300109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X

Тел./факс: +375 236

25-56-19 25-54-95

e-mail: trest6@mail.gomel.by

3 O CEH 2019 No 01/4/23

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырыпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырыпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за август 2019г.

# Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырыпромстрой" за июль 2018-2019 гг.

	3a mon	6 2010-2019	11.			
Наименование	ед.изм.	2018 август ФАКТ	2019 август ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес-плану	
					за 1 месяц	% вып.
Обьем СМР				4		THE WORLD
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	16 468,0	17 616,0	107,0%	19 060,0	92,42%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 800,0	2 380,0	85,0%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	20 231,0	21 075,0	104,2%	22 182,0	95,01%
в том числе за месяц	тыс.руб.	3 533,0	3 478,0			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	18 172,0	18 766,0	103,3%	19 060,0	98,46%
Себестоимость	тыс.руб.	17 669,0	18 946,0	107,2%	18 308,0	103,48%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	502,0	-180,0			-
Чистая прибыль	тыс.руб.	273,0	-292,0	-107,0%	200,0	-
ВДС по отчету	тыс.руб.	7 178,0	7 131,0	99,3%	7 589,0	105,73%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	2,84	-0,95	-33,4%	4,11	-
Коэфф. рентабельности продаж	%	2,48	-0,85	-34,4%	3,39	-
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	%	×		0,92	-the	
Производительность по СМР в текущих ценах	%	24,1	25,6	106,0%	26,4	96,85%
В том числе за месяц		3,7	3,1	85,0%		
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,87		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	9,0	9,0	100,0%	10,5	85,770%

	тыс.руб.	1,13	1,13			
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			0,92		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	25,4	26,6	105,0%	27,6	96,45%
в том числе за месяц		4,2	4,3	102,6%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	640,1	733,1	114,5%	648,0	113,13%
Работников Общества по 12-т	руб.	630,3	722,8	114,7%	648,0	111,54%
в том числе за месяц	руб.	710,1	736,0	103,6%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	683	689	100,9%	722	95,43%
Работников Общества по 12-т	чел.	797	791	99,2%	803	98,51%
в том числе за месяц	чел.	843	809	96,0%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	577,0	320,0	55,5%	400,0	80,0%
Задолженность по состоянию на		01.09.18	01.09.19			
Дебиторская	тыс.руб.	7 622,0	6 785,0	89,0%	7 422,0	91,42%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 910,0	2 411,0	82,9%		
Кредиторская	тыс.руб.	14 030,0	15 016,0	107,0%	15 786,0	95,12%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 605,0	6 152,0	109,8%		

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации в январеавгусте 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-август 2019 года составила 21 075 тыс.руб. или 104,2% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 8 месяцев 2019 года составила 26,6 тыс.руб., за январь-август 2018 года — 25,4 тыс.руб. (105%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2019 года составил 9,0 тыс.руб. на одного работающего.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырыпромстрой" на 1 сентября 2019 года

	Группа основных средств	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 209 257,08	6 661 452,84
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 136 394,00	671 000,33
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	217 668,10	43 221,91
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 726 553,38	10 424 292,90	7 301 260,48
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 310 928,11	2 152 292,50	2 158 635,61
6	ИНСТРУМЕНТЫ	172 560,51	149 924,33	22 636,18
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	25 780,28	37 456,14
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	13 270,62	26 314,95
ИТОГО:		36 251 858,94	19 328 880,50	16 922 978,44

Дебиторская задолженность на 1 сентября 2019 года составляет 6 785 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по август 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 887 тыс. бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырыпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 612 043,66 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 685 тыс. бел.руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 сентября 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,68;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,47;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) = 0,78. Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырыпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЫПРОМСТРОЙ"  за август 2019 года				
Поступило денежных средств – всего	5 417 979,01			
В том числе: СМР	2 584 960,18			
авансы для СМР	2 750 000,00			
аренда, коммунальные платежи	16 737,58			
продукция	33 128,04			
услуги	24 742,91			
проч.поступления	8 410,30			
Направлено денежных средств – всего	3 036 731,85			
В том числе: на приобретение материалов	819 347,42			
на оплату работ, услуг	208 685,49			
на оплату строительных услуг, СМР	812 665,68			
на оплату запчастей	35 858,51			
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	1 790,62			
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	8 951,24			
на оплату топлива	94 000,00			
командировочные расходы	5 220,10			
на оплату труда	619 973,74			
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	212 729,16			
на уплату налогов и сборов	188 176,39			
услуги банка	5 639,78			
возмещение ущерба Субботин	1 678,57			
вознаграждение управляющему	790,50			
на прочие выплаты	21 224,65			
Движение денежных средств по текущей деятельности	2 381 247,16			
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	2 758,33			
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-			
проценты	2 758,33			
Направлено денежных средств – всего	449,00			
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	449,00			

Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	2 309,33
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	
Направлено денежных средств – всего	20 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	- ·
краткосрочные кредиты и займы:	20 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	9 642,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	10 358,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-20 000,00
Результат движения денежных средств за период	2 363 556,49
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	516 721,62
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	2 880 278,11

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (27% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 26,8%, оплата труда – 20,4%, обязательные платежи в бюджет – 13,2%, топливно-энергетические ресурсы – 3,4%.

На III, IV квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительномонтажных работ.

С Уважением,

управляющий в деле об экономической образование об экономической образование образование

С.С.Мотолыгин