

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тэл./факс: +375 236 32-75-95  
32-70-89  
32-75-19  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Тел./факс: +375 236 32-75-95  
32-70-89  
32-75-19  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
mozyrpromstroy.by

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Дело №7-11Б/2017

Комитет кредиторов  
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за август 2017г.

Решением Экономического суда Гомельской области от 28 июля 2017 года ОАО «Мозырьпромстрой» признано экономически несостоятельным и в отношении Общества введена санация сроком до 28 января 2017 года. На основании Решения суда и ст.ст.61,77 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» управляющий предоставляет экономическому суду отчет о своей деятельности и о хозяйственной деятельности должника.

Показатели  
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"  
за январь-август 2016-2017 гг.

Наименование	ед.изм.	2016 январь-август ФАКТ	2017 январь-август ФАКТ	% роста к 2016 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 8 месяцев	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	11 820	14 910	126,1%	12 500	119,3%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 565	1 632	104,3%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	14 869	15 774	106,1%	15 405	102,4%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 818	1 796			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	12 766	14 111	110,5%	13 166	107,2%
Себестоимость	тыс.руб.	12 053	13 224	109,7%	12 290	107,6%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	714	887	124,2%	876	101,26%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-406	-96	23,6%	-41	234,1%
ВДС по отчету	тыс.руб.	4 851	5 927	122,2%	5 704	117,6%
Расчет экономии затрат (по методике МАиС)		94,4	93,7	-0,7	93,3	-1,07
Кoeff. рентабельности от реализации	%	5,92	6,71	113,2%	7,13	94,1%

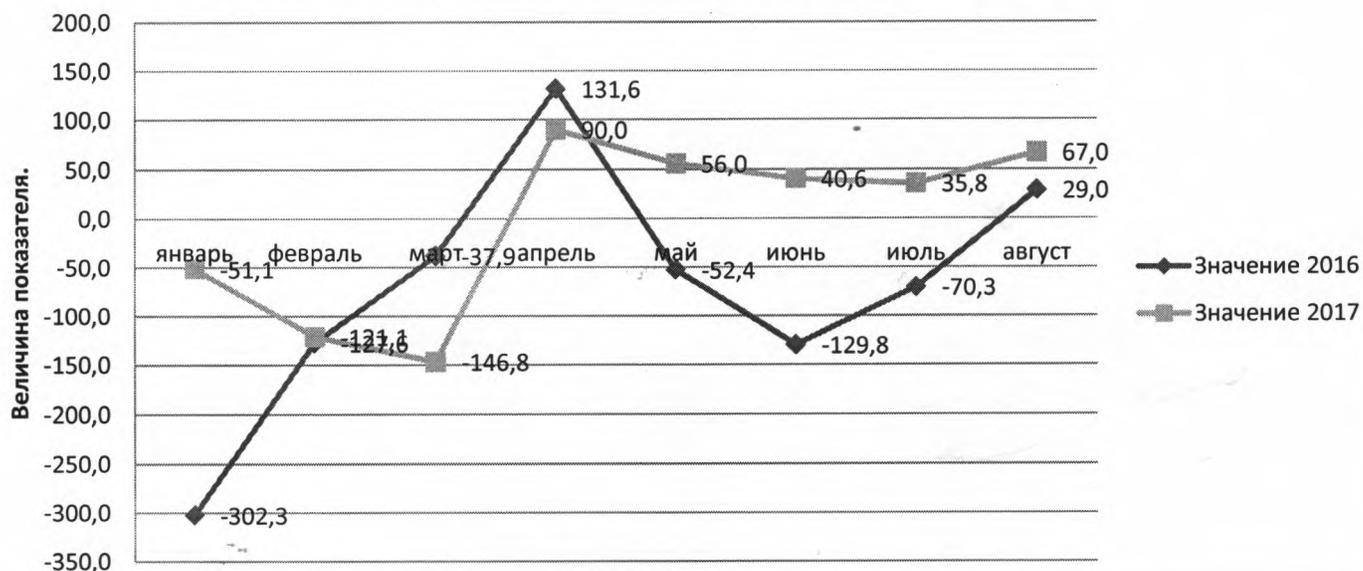
Кoeff. рентабельности продаж	%	4,80	5,62	117,1%	5,69	98,89%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Кoeffициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,09		
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс.руб.	15,4	20,2	130,9%	17,2	117,5%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1,9	2,1	111,1%		
Кoeffициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,11		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	5,2	6,9	133,9%	7,8	88,14%
Кoeffициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			0,97	0,96	
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	15,8	18,4	116,2%	18,6	98,81%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1,9	2,0	109,6%		117,64%
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	410,9	509,0	123,9%	526,2	96,73%
Работников Общества по 12-т	руб.	429,4	517,2	120,4%	526,2	98,29%
в том числе за месяц		431,3	51853	120,2%		122,54%
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	766	738	96,3%	727	101,5%
Работников Общества по 12-т	чел.	973	857	91,3%	827	103,6%
в том числе за месяц		958	869	90,7%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	148,4	1820,0	1226,7%	45,0	4044,4%
Задолженность по состоянию на		01.09.16	01.09.17			
Дебиторская	тыс.руб.	5 763,0	5 682,0	98,6%	6 320	89,9%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 507,0	2 060,0	82,2%		
Кредиторская	тыс.руб.	11 276,0	13 858,0	122,9%	16 135	85,9%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 730,0	4 814,0	84,0%		

Следует отметить рентабельную и прибыльную хозяйственную деятельность ОАО «Мозырьпромстрой» начиная с апреля 2017 года. Так, в августе 2017 года предприятие получило чистую прибыль в размере 66.699,53 белорусских рублей. Этот показатель в аналогичном периоде прошлого года составлял 29,3 тыс. белорусских рублей. Показатель чистой прибыли за январь-август 2017 года составляет 29,96 тыс. белорусских рублей. По итогам третьего квартала ожидается наличие положительного показателя чистой прибыли нарастающим итогом с начала 2017 года.

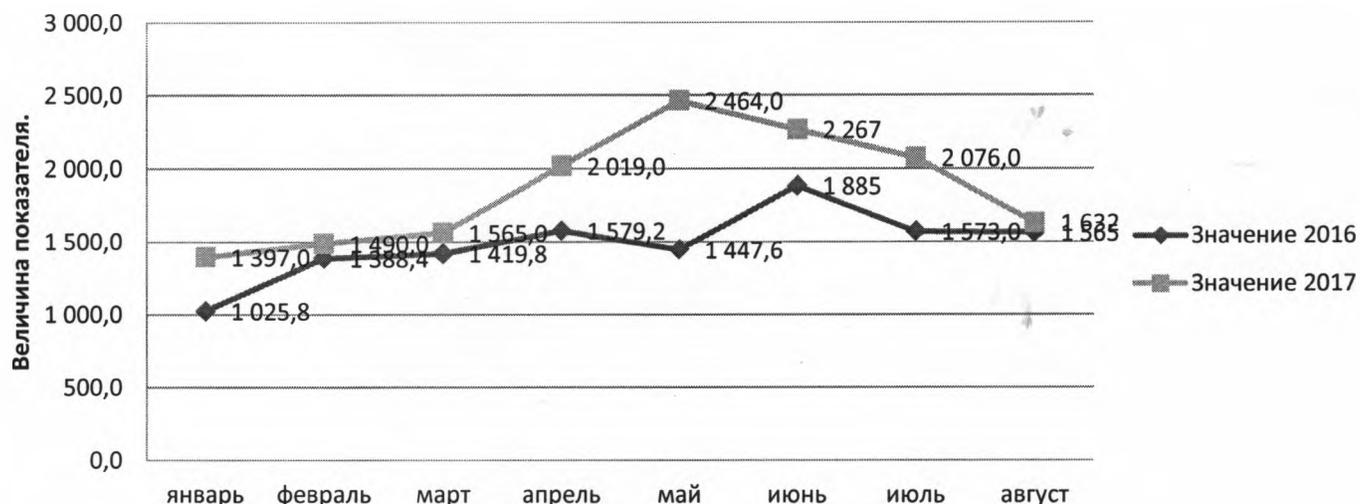
Показатели эффективности хозяйственной (экономической) деятельности предприятия такие, как рентабельность от реализации и рентабельность продаж в августе 2017 г. составили 6,71 и 5,62 соответственно. По отношению к августу 2016г. коэффициент рентабельности от реализации вырос на 13,2%, коэффициент рентабельности продаж – на 17,1%.

Ниже в диаграмме представлена динамика величины чистой прибыли в 2016 и 2017 годах. Так как на предприятии ведется постоянная работа над снижением себестоимости, показатель чистой прибыли увеличивается, не смотря на снижение объема строительно-монтажных работ, который обусловлен нехваткой специалистов строительных профессий (каменщики, бетонщики, монтажники и т.д.).

## Динамика чистой прибыли за 2016-2017 годы.



## Динамика объема СМР за 2016-2017 годы.



В условиях ограниченности кадрового потенциала и для обеспечения сроков строительства объектов приходится часть строительно-монтажных работ отдавать внешним организациям, что в свою очередь влияет на выручку предприятия. Обществом проводятся мероприятия по привлечению данных специалистов путем размещения объявлений в средствах массовой информации. Увеличение численности рабочих по данным специальностям позволит увеличить объем строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами, повысить показатель выручки и прибыли.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 августа 2017 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,54;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,84;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,91.

Для сравнения ниже приведены коэффициенты платежеспособности, рассчитанные по данным бухгалтерского баланса на 31 июля 2017 года:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,53;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,87;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,91.

Из приведенных данных видно, что K1 и K2 имеют положительную динамику и увеличились соответственно на 0,01 и 0,03 процентных пункта. K3 остается неизменным. Для более полного анализа динамики платежеспособности предприятия необходимо просчитать данные коэффициенты за три месяца (III квартал).

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

<b>Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"</b>	
за июль 2017 год	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 008 937,16
В том числе: СМР	1 957 843,27
аренда	11 291,52
продукция	15 394,41
услуги	23 721,58
проч.поступления	686,38
Направлено денежных средств – всего	2 030 174,18
В том числе: на приобретение материалов	746 645,10
на оплату работ, услуг	256 569,84
на оплату запчастей	24 631,45
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	22 600,00
на оплату топлива	136 500,00
командировочные расходы	3 510,26
на оплату труда	509 986,46
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	140 713,77
на уплату налогов и сборов	187 475,91
услуги банка	828,39
вознаграждение управляющему	713,00
на прочие выплаты	6 240,41
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>	
Поступило денежных средств – всего	453,26
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	453,26
Направлено денежных средств – всего	1 909,30
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	1 909,30
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>	
Поступило денежных средств – всего	50 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы	50 000,00
Направлено денежных средств – всего	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	50 000,00
Результат движения денежных средств за период	27 306,94
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	164 530,54
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	191 837,48

Из данных, представленных в таблице, видно, что основными статьями затрат являются приобретение материалов (36,8% от общей суммы расходов), оплата труда (25,1%), оплата работ, услуг (13,63%). Общестроительные работы всегда выделялись своей материалоемкостью и низкой рентабельностью. В среднем в сметных нормах затрат при общестроительных работах (монтаж железобетонных конструкций, мелкоштучное

строительство и т.д.) стоимость материальных ресурсов составляет от 50% и выше. Отсюда и такая доля затрат на материалы в общей системе затрат предприятия.

ОАО «Мозырьпромстрой» активно участвует в процедурах государственных закупок, торгов по выбору генерального подрядчика (подрядной организации) для выполнения строительных работ. Так, в августе 2017 года предприятие было объявлено победителем торгов по выбору генерального, субподрядчика по следующим объектам:

- «Строительство дорожного покрытия производственной базы территории ГЛХУ «Житковичский лесхоз», стоимость 137.974,30 бел.руб., срок строительства сентябрь 2017г.;
- «Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул. Я.Колоса, г.Мозырь», срок строительства сентябрь-октябрь 2017г., стоимость 95.666,82 бел.руб.;
- и другие небольшие объекты с невысокой стоимостью и с короткими сроками строительства.

Предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ до конца 2017 года.

С 1 июля 2017 года начался процесс объединения служб, отделов, бюро структурных подразделений Строительное управление №167 и Управление механизации и транспорта №156 в единые службы ОАО «Мозырьпромстрой». Объединены бухгалтерии структурных подразделений, отделы снабжения и маркетинга, экономические отделы, отделы подготовки производства. С 1 октября 2017 года объединяются диспетчерские службы, отделы главных механиков, автотранспортные базы. Данные мероприятия направлены на сокращение управленческих расходов (уменьшается количество начальников отделов, главных бухгалтеров и т.д.) а также на снижение инертности принятия и исполнения поручений руководства. До 31 декабря 2017 года запланирована плавная внутренняя реорганизация предприятия путем слияния всех структурных подразделений в одну строительную организацию ОАО «Мозырьпромстрой».

Проведено мероприятие по установке раздельного учета потребляемой электроэнергии на основной автотранспортной базе. Смонтированы счетчики учета электроэнергии в основных задействованных цехах. Данное мероприятие принесло ощутимый экономический эффект. В дальнейшем все базы, участки будут переведены на раздельный учет расхода электроэнергии. Также на данный момент просчитывается экономический эффект от мероприятия по переходу от отопления котельной цехов и АБК базы на отопление электрическими обогревателями. На асфальто-бетонном заводе проводится расчет экономической обоснованности замены вида топлива, необходимого для разогрева смесей. Планируется переход от мазутного топлива на печное, которое на порядок дешевле.

Проанализировав хозяйственную деятельность ОАО «Мозырьпромстрой» за август 2017 года, следует отметить динамику основных технико-экономических показателей в сторону улучшения. При постоянном контроле накладных расходов, анализе вариантов их снижения, усиленной работе по поиску наиболее высокоэффективных видов строительно-монтажных работ предприятие в состоянии обеспечить стабильную и прибыльную деятельность в процедуре санации.

С Уважением,  
управляющий в деле об экономической  
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин