

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2Х
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2Х
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

25 АВГ 2023 № 02/2023
на № _____ от _____

Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за июль 2023 года.

Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-июль 2022-2023 гг.

Наименование	ед. изм.	2022 Январь- июль факт	2023 Январь- июль факт	% роста к 2022 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	14 479,0	11 312,0	78,1%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 777,0	1 911,0	68,8%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	18 839,0	14 836,0	78,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 015,0	2 461,0	122,1%
Себестоимость	тыс. руб.	18 712,0	12 620,0	67,4%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 333,0	2 081,0	89,2%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-1 876,0	84,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	-2 485,0	-413,0	21,7%
ВДС по отчету	тыс. руб.	4 680,0	4 319,0	92,3 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	-10,03	0,67	*
Кoeff. рентабельности продаж	%	-9,96	0,57	*
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,86
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	26,8	27,5	102,7%
в том числе за месяц		2,3	2,8	122,1%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	866,4	1033,8	117,8%
в том числе за месяц	руб.	865,0	1 147,6	132,6%



Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	704	540	76,7%
в том числе за месяц	чел.	689	526	76,3%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	94,0	4,0	4,3%
Задолженность по состоянию на		01.08.22	01.08.23	
Дебиторская	тыс. руб.	6 197,0	7 364,0	109,1%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 080,0	2 875,0	143,2%
Кредиторская	тыс. руб.	18 914,0	21 710,0	121,2%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 290,0	8 279,0	135,2%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах за январь-июль 2023 года по состоянию на 01.08.2023 г. имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена несвоевременным открытием (сокращением) финансирования по следующим объектам:

- «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района»;
- «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро»;
- «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район»;
- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района».

В связи с вышеуказанным и отсутствием собственных свободных денежных средств, невозможностью их пополнения за счет кредитных ресурсов (Общество находится в стадии санации), ОАО «Мозырьпромстрой» не имело возможности своевременно закупить в необходимых объемах строительные материалы и выполнить запланированные объемы подрядных работ.

На снижение показателей в целом по Обществу также оказали значительное влияние снижение количества квалифицированных работников строительных специальностей к уровню 2022 г. по причине трудовой миграции в страны ЕС и РФ из-за уровня заработной платы, не достигающего среднеотраслевого значения.

Заработная плата за январь-июль 2023 г. составила 1 033,8 руб. при среднеотраслевой 1 909,0 руб.

Из-за снижения (отсутствия) лимитов в течение 4 квартала 2022 г. и 1 квартала 2023 г. и, как итог, невозможности организации ритмичного строительного производства Обществом было оплачено финансовых санкций по бюджетным объектам на сумму 500,0 тыс.руб.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.08.2023 г.

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	21 704 233,93	10 275 226,77	11 428 264,97
2	СООРУЖЕНИЯ	3 527 798,17	2 002 190,78	1 525 607,39
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	357 198,73	292 491,90	64 706,83
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	16 494 118,69	10 136 136,11	6 357 982,58
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 517 000,27	2 428 146,96	2 088 853,31
6	ИНСТРУМЕНТЫ	196 010,76	182 705,86	13 304,90
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	59 404,69	39 756,72



8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	21 028,13	18 557,44
Итого:		46 935 107,53	25 398 073,39	21 537 034,14

Дебиторская задолженность на 1 августа 2023 года составляет 7 494,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по июнь 2023 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 27 041,0 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 759 647.20 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 августа 2023 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,60;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,68;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,84.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за июль 2023 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 812 520,45
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	2 805 519,16
Прочие поступления	7 001,29
Направлено денежных средств – всего	3 035 010,70
В том числе: на приобретение материалов	871 080,89
на оплату запчастей	47 938,02
на оплату топлива	270 500,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	478 975,30
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	952,00
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	5 926,93
на оплату труда	572 734,46
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	171 461,40
на уплату налогов и сборов	419 834,54
на прочие выплаты	195 607,16
Движение денежных средств по текущей деятельности	-222 490,25
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	65 005,50
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	62 258,61
проценты	2 746,89
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00



Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	65 005,50
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	6 230,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	6 230,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	3 115,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	3 115,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-6 230,00
Результат движения денежных средств за период	-163 714,75
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	768 274,53
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	604 559,78

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (28,7% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам - 15,8%, оплата труда – 18,9%, обязательные платежи в бюджет - 19,5%, топливно-энергетические ресурсы - 9,1%.

С уважением,

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

