

ул. Інтернацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896

Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X

Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896

Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X

Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

29.08.2018 № 01/3435

на № от

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в
процедуре санации за июль 2018г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за июль 2017-2018 гг.

Наименование	ед.изм.	2017 июль ФАКТ	2018 июль ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	13 278,0	13 668,0	102,9%	14 890,0	91,79%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 076,0	1 865,0	89,8%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	13 978,0	16 698,0	119,5%	16 743,0	99,7%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 940,0	2 185,0	112,6%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	12 492,0	14 977,0	119,9%	14 890,0	100,6%
Себестоимость	тыс.руб.	11 687,0	14 591,0	124,8%	13 864,0	105,2%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	805,0	386,0	48,0%	1 026,0	37,6%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-97,0	265,0		315,0	84,1%
ВДС по отчету	тыс.руб.	5 247,0	5 841,0	111,3%	6 388,0	91,4%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	6,89	2,65	38,4%	7,40	35,7%
Коэфф. рентабельности продаж	%	5,76	2,31	40,1%	6,13	37,7%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			0,96		
Производительность по СМР в	тыс.руб.	18,2	20,2	111,2%	20,4	99,1%

текущих ценах						
В том числе за месяц		2,7	2,4	89,8%		
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,01		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	6,1	7,4	120,3%	8,8	84,5%
		0,88	1,06			
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			1,08		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	16,4	21,1	129,1%	20,2	104,8%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2,2	2,5	112,6%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	513,8	733,0	142,7%	578,0	126,8%
Работников Общества по 12-т	руб.	517,2	618,5	119,6%	578,0	107,0%
в том числе за месяц		538,3	696,7	129,4%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	730	676	92,6%	730	92,6%
Работников Общества по 12-т	чел.	517	618	119,6%	830	95,2%
в том числе за месяц		869	781	89,9%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	647,0	306,0	47,3%	425,0	72,0%
Задолженность по состоянию на		01.08.17	01.08.18			
Дебиторская	тыс.руб.	5 365,0	6 436,0	120,0%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	1 858,0	2 612,0	140,6%		
Кредиторская	тыс.руб.	13 346,0	13 771,0	103,2%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 358,0	5 714,0	106,6%		

По итогам деятельности за июль 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 6,8 тыс. белорусских рублей. За январь-июль чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 265 тыс.руб.

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-июль 2018 года составила 16 698 тыс.руб. или 119,9% к аналогичному периоду прошлого года.

Производительность труда также имеет положительную динамику. Выручка на одного работающего ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-июль составляет 21,2 тыс.руб. (111,2% к 2017 году). Данный показатель за июль 2018 года составляет 2,5 тыс.руб.

Показатель валовой добавленной стоимости нарастающим итогом за период январь-июль составил 7,4 тыс.руб. на одного работающего, что на 20,3% выше данного показателя в 2017 году.

Одним из важнейших и показателей, характеризующих эффективность хозяйственной деятельности субъекта хозяйствования, является показатель деловой активности, а именно коэффициент оборачиваемости оборотных средств (активов). Чем больше коэффициент оборачиваемости активов, тем интенсивней используются активы в деятельности организации, тем выше деловая активность. Так, в июле 2016 года данный коэффициент составлял 0,99; в июле 2017 года – 1,03; в июле 2018 года коэффициент составляет 1,18. На сегодняшний день ОАО «Мозырьпромстрой» получило выручки на 18% больше стоимости активов, что говорит о повышении эффективности использования оборотных средств и увеличении деловой активности предприятия в сравнении с аналогичным периодом 2016, 2017 годов. Следует отметить, оборачиваемость сильно зависит от отраслевых особенностей. В организациях торговли, где проходят большие объемы выручки, оборачиваемость будет выше; в фондоемких отраслях, например в строительстве, – ниже.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 июля 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,58;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,72;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,75.

Динамика коэффициентов является положительной.

Предприятие успешно продолжает работу по наращиванию объемов строительно-монтажных работ на 2018 год. В июле 2018 года ОАО «Мозырьпромстрой» было объявлено победителем в процедуре переговоров по выбору генподрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объектам:

- «Инженерные сети и благоустройство квартала индивидуальной жилой застройки №2 в н.п. Криничный Мозырского района. Сети водоснабжения, электроснабжения и благоустройство улицы №7» Срок выполнения работ: август 2018 -ноябрь 2019. Стоимость работ: 414 630 бел.руб.

Общество обеспечено достаточным объемом СМР, необходимым для восстановления платежеспособности при достаточном количестве специалистов строительных специальностей.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 31 июля 2018 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	12 299 886,10	5 086 645,10	7 215 241,82
2	СООРУЖЕНИЯ	1 829 791,64	1 115 633,99	714 157,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 784 793,56	9 500 835,33	8 283 958,23
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 315 330,88	1 974 567,70	2 340 763,18
6	ИНСТРУМЕНТЫ	162 757,12	139 282,26	23 474,86
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	61 878,97	22 287,22	39 591,75
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	11 289,90	28 295,67
ИТОГО:		36 754 913,85	18 053 229,20	18 701 684,65

Дебиторская задолженность на 31 июля составляет 6 436 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по июль 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 262,8 тыс. бел.руб. В том числе в июле 2018 года – 81,4 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 604 133,62 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 673 108,45 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 135 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 350 тыс. бел.руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за июль 2018 года	

Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 841 580,65
В том числе: СМР	1 302 770,70
авансы для СМР	1 397 245,17
аренда	44 033,03
продукция	78 877,38
услуги	13 377,09
проч. поступления	5 277,28
Направлено денежных средств – всего	2 728 724,66
В том числе: на приобретение материалов	1 041 353,57
на оплату работ, услуг	157 435,86
на оплату строительных услуг, СМР	473 009,58
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	20 665,13
На оплату з/ч, тех.осмотры	82 904,45
на оплату топлива	117 125,00
командировочные расходы	1 412,72
на оплату труда	560 710,79
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	91 487,63
на уплату налогов и сборов	175 493,93
услуги банка	4 955,44
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 435,56
погашение задолженности (реестр требований кредиторов)	50 000,00
вознаграждение управляющему за 2017 год	735,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
Поступило денежных средств – всего	1 307,51
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	1 307,51
Направлено денежных средств – всего	684,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	684,00
Движение денежных средств по финансовой деятельности	
Поступило денежных средств – всего	-
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы	-
Направлено денежных средств – всего	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-
Результат движения денежных средств за период	63 479,50
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	246 299,44
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	309 778,94

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (38,2% в общей доле затрат), оплата труда – 20,5%, расчеты с субподрядчиками – 17,3%, обязательные платежи в бюджет – 9,8%, топливно-энергетические ресурсы – 5%.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»

