



вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X

Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X

Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

25 ИЮЛ 2019 № 01/3083

на № от

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет

о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в
процедуре санации за июнь 2019 г.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за январь-июнь 2018-2019 гг.

Наименование	ед.изм.	2018 январь- июнь	2019 январь- июнь	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	% вып.
					за 6 месяцев	
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	11 803,0	12 586,0	106,6%	13 538,0	92,9%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 447,0	2 677,0	109,4%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	14 513,0	15 085,0	103,9%	15 766,0	95,7%
в том числе за месяц	тыс.руб.	3 575,0	3 192,0	89,3%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	13 019,0	13 498,0	103,7%	13 538,0	99,7%
Себестоимость	тыс.руб.	12 640,0	13 938,0	110,3%	13 098,0	106,4%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	379,0	-440,0	-	440,0	-
Чистая прибыль	тыс.руб.	258,0	-535,0	-	150,0	-
ВДС по отчету	тыс.руб.	4 816,0	4 413,0	91,6%	5 452,0	80,9%

Козфф. рентабельности от реализации	%	3,0	-3,2	-	3,3	-
Козфф. рентабельности продаж	%	2,6	-2,9	-	2,8	-
Козэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	%			0,9		
Производительность по СМР в текущих ценах	%	17,4	18,4	105,5%	19	97,7%
В том числе за месяц		3,2	3,5	109,4%		
Козэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,78		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	6,1	5,6	92,3%	7,6	74,1%
Козэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т	1,01	0,94	92,3%		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	18,3	19,2	104,7%	19,7	97,4%
в том числе за месяц		4,0	3,6	89,3%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	721,4	723,8	100,3%	640,0	113,1%
Работников Общества по 12-т	руб.	605,3	713,8	117,9%	640,0	111,5%
в том числе за месяц	руб.	702,5	767,0	109,2%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	678	685	101,0%	720	95,1%
Работников Общества по 12-т	чел.	792	786	99,2%	800	98,3%
в том числе за месяц	чел.	813	808	99,4%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	260,0	262,0	100,8%	350,0	74,9%
Задолженность по состоянию на		01.07.18	01.07.19			
Дебиторская	тыс.руб.	6 263,0	5 958,0	95,1%	5 880,0	101,3%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 768,0	2 547,0	92,0%		
Кредиторская	тыс.руб.	12 850,0	14 889,0	115,9%	15 443,0	96,4
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 581,0	5 551,0	99,5%		

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации в январе-июне 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за первое полугодие 2019 года составила 15 085,0 тыс.руб. или 103,9% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 6 месяцев 2019 года составила 19,2 тыс.руб., за январь-июнь 2018 года – 18,3 тыс.руб. (104,7%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2019 года составил 5,6 тыс.руб. на одного работающего.

В июне 2019 года ОАО «Мозырьпромстрой» было выбрано в качестве генерального подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ по следующим объектам строительства:

- «Инженерные сети района многоэтажной и индивидуальной жилой застройки «Молодежный» г.Ельска» Инженерные сети и благоустройство к 45-квартирному жилому дому. Стоимость работ: 249.831,0 тыс.руб.;

- «Инженерные сети и сооружения к группе жилых домов по ул. Советской в г. Мозыре». Стоимость работ: 1.887.670,0 бел.руб.

На основании Постановлений Совета Министров Республики Беларусь №102 от 16.02.2015г., №110 от 3.02.2016 г., №84 от 30.01.2017 г., № 802 от 30.10.2017 г. Общество не начисляло амортизацию по основным средствам и нематериальным активам с 2015 г. по 2018 г. включительно. В 2019 году амортизация по основным средствам и нематериальным активам была начислена, что привело к образованию чистого убытка в размере 535,0 тыс.руб. Для исправления ситуации принимается ряд экстренных мер, в том числе консервация основных средств (как зданий и сооружений, так и машин и механизмов). По итогам второго полугодия предприятие прекращает чистый убыток и выйдет на безубыточную хозяйственную деятельность. На текущую платежеспособность данный фактор особого влияния не оказал. Расчеты с кредиторами осуществляются в соответствии с планом санации на 2019 год.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 июля 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 168 506,29	6 702 203,63
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 130 353,54	677 041,48
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	216 803,40	44 086,61
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 722 128,22	10 268 474,87	7 453 653,35
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 310 928,11	2 100 008,55	2 210 919,56
6	ИНСТРУМЕНТЫ	173 001,74	148 147,91	24 853,83
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	25 090,16	38 146,26
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	12 940,50	26 645,07
ИТОГО:		36 247 875,01	19 070 325,22	17 177 549,79

Дебиторская задолженность на 1 июля 2019 года составляет 5 958,0 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по июнь 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 831,2 тыс. бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 625 499,49 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 694 474,32 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 645 тыс. бел.руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 июля 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,64;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,57;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,77.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за июнь 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	4 171 079,65
В том числе: СМР	1 982 271,84
авансы для СМР	2 118 201,40

аренда	13 220,63
продукция	32 332,39
услуги	17 635,75
проч.поступления	7 417,64
Направлено денежных средств – всего	3 949 296,30
В том числе: на приобретение материалов	1 269 433,84
на оплату работ, услуг	185 358,61
на оплату строительных услуг, СМР	1 057 960,74
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	25 942,19
На оплату з/ч, тех.осмотры	78 429,48
на оплату топлива	187 626,18
командировочные расходы	3 593,50
на оплату труда	626 603,30
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	170 554,61
на уплату налогов и сборов	328 084,30
услуги банка	5 331,83
на прочие выплаты	7 916,37
возмещение ущерба Субботин	1 670,85
вознаграждение управляющему	790,50
Движение денежных средств по текущей деятельности	221 783,35
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	2 486,58
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	
проценты	2 486,58
Направлено денежных средств – всего	-
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	-
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	20 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	20 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	9 642,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	10 358,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-20 000,00
Результат движения денежных средств за период	204 269,93
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	517 226,02
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	721 495,95

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (32,1% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 26,8%, оплата труда – 15,9%, обязательные платежи в бюджет – 12,6%, топливно-энергетические ресурсы – 5,4%.

На III, IV квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С уважением,

Управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин