



вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак

BY20BPSB30121137300109330000

у ААТ «БПС-Сбербанк»

БИК BPSBBY2X

Тэл./факс: +375 236 32-75-95

32-70-89

32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by

mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896

Расчетный счет

BY20BPSB30121137300109330000

в ОАО «БПС-Сбербанк»

БИК BPSBBY2X

Тел./факс: +375 236 32-75-95

32-70-89

32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by

mozyrpromstroy.by

25.07.2018 № 01/3218

на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за июнь 2018г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за июнь 2017-2018 гг.

Наименование	ед.изм.	2017 июнь ФАКТ	2018 июнь ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	% вып.
					за 1 месяц	
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	11 202,0	11 803,0	105,4%	12 940,0	94,50%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 267,0	2 447,0	107,9%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	12 038,0	14 513,0	120,6%	14 043,0	103,3%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 886,0	3 575,0	189,6%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	10 814,0	13 019,0	120,4%	12 490,0	104,2%
Себестоимость	тыс.руб.	10 088,0	12 640,0	125,3%	11 644,0	108,6%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	726,0	379,0	55,2%	846,0	44,8%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-133,0	258,0		150,0	172,0%
ВДС по отчету	тыс.руб.	4 872,0	5 598,2	114,9%	5 407,0	103,5%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	7,2	3,0	41,7%	7,27	41,26%
Коэфф. рентабельности продаж	%	6,0	2,6	43,3%	6,03	43,3%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			0,96		
Производительность по СМР в	тыс.руб.	15,4	17,4	113,1%	17	101,8%

текущих ценах						
В том числе за месяц		2,9	3,2	107,9%		
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,05		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	5,7	7,1	123,5%	7,4	95,4%
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			1,1		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	14,1	18,3	129,5%	16,9	108,3%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2,1	4,0	189,6%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	510,0	721,4	141,5%	570,0	126,6%
Работников Общества по 12-т	руб.	513,8	605,3	117,8%	570,0	106,2%
в том числе за месяц		553,7	702,5	126,9%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	728	678	93,1%	730	92,9%
Работников Общества по 12-т	чел.	851	792	93,1%	830	95,4%
в том числе за месяц		890	813	91,3%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	809,0	260,0	32,1%	230,0	113,0%
Задолженность по состоянию на		01.07.17	01.07.18			
Дебиторская	тыс.руб.	4 311,0	6 263,0	145,3%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 127,0	2 768,0	130,1%		
Кредиторская	тыс.руб.	12 311,0	12 850,0	104,4%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 088,0	5 581,0	109,7%		

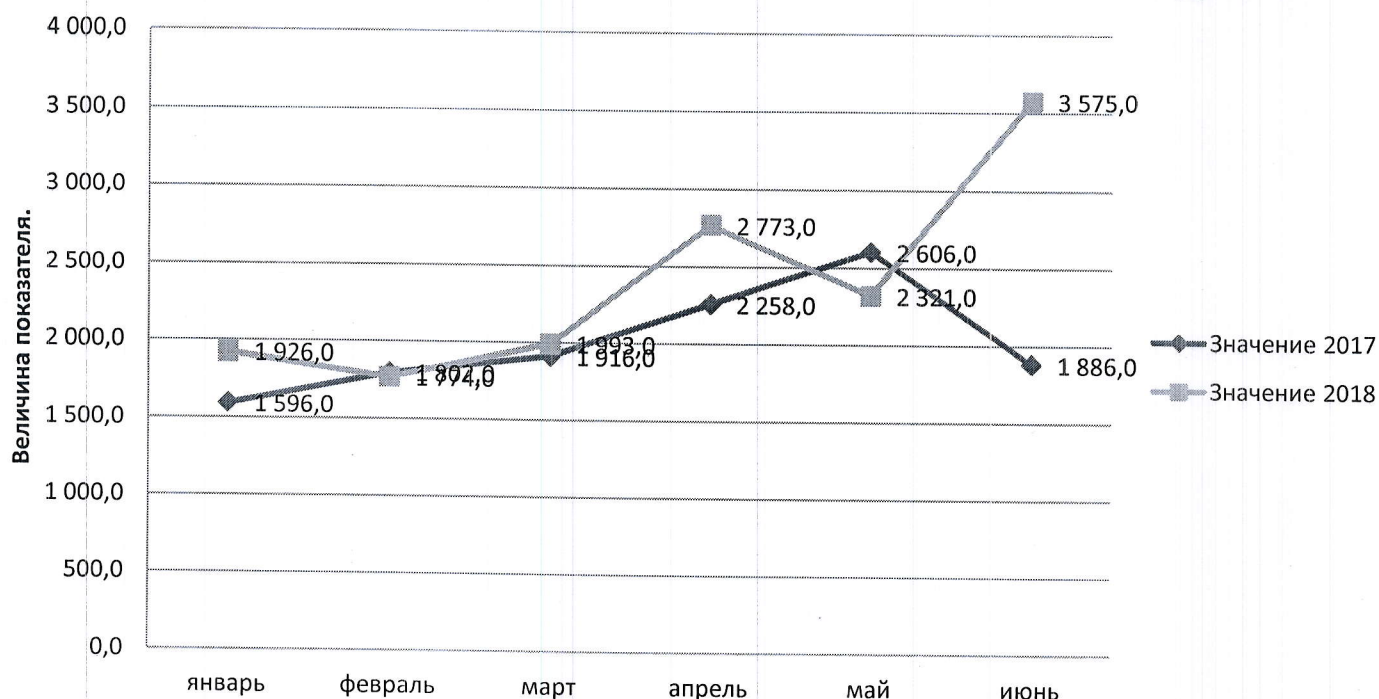
По итогам деятельности за июнь 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 86,2 тыс. белорусских рублей. За январь-июнь чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 258,2 тыс.руб.

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-июнь 2018 года составила 14 512 тыс.руб. или 120,6% к аналогичному периоду прошлого года. Рост выручки обусловлен началом летнего сезона, в котором увеличился объем выпуска и реализации собственной продукции (асфальтобетонные смеси, бетонные смеси, тротуарная плитка, дорожный и тротуарный бордюр и так далее), а также подписанием актов выполненных строительно-монтажных работ за прошлые месяцы текущего года. В мае-июне Обществом были заказаны для разработки индивидуальные расценки на бетонные работы, монтаж металлоконструкций по объектам ОАО «Мозырский НПЗ», что привело к перерасчетам актов выполненных работ по данным объектам. Результатом данных мероприятий стало увеличение стоимости СМР и выручки соответственно. На сегодняшний день работа в данном направлении продолжается.

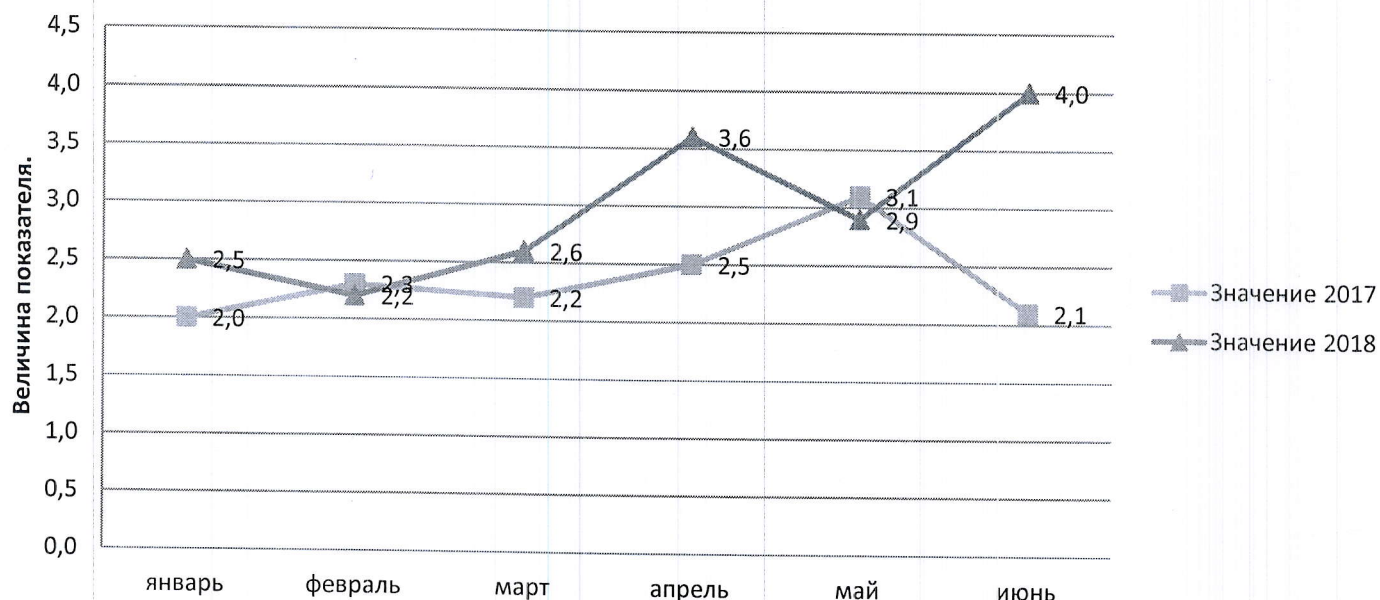
Производительность труда также имеет положительную динамику. Выручка на одного работающего ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-июнь составляет 18,3 тыс.руб. (129,5% к 2017 году). Данный показатель за июнь 2018 года составляет 4,0 тыс.руб. На рост производительности труда влияет ряд факторов, основными из них являются улучшение условий труда, рост заработной платы, материальное стимулирование за перевыполнение доведенных норм выработки, улучшенная система снабжения и логистики.

Индикативным показателем экономического состояния субъекта хозяйствования в строительной отрасли Республики в 2018 году является показатель валовой добавленной стоимости. Нормальное нормативное значение данного показателя – не менее 1 тыс.руб. на одного работающего. За январь-июнь 2018 года данный показатель составляет 7,3 тыс.руб. на одного работающего. В июне 2018 года – 1,18 тыс.руб. Темп роста к аналогичному периоду прошлого года составляет соответственно 123,5%. Для наглядности ниже показаны графики динамики приведенных показателей.

Динамика выручки от реализации за 2017-2018 годы.



Динамика производительности по выручке на 1го работающего за 2017-2018 годы.



Согласно данным бухгалтерского баланса на 30 июня 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности ($K1$) = 0,57;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($K2$) = -0,76;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ($K3$) = 0,75.

Предприятие успешно продолжает работу по наращиванию объемов строительно-монтажных работ на 2018 год. В июне 2018 года ОАО «Мозырьпромстрой» было объявлено победителем в процедуре переговоров по выбору генподрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объектам:

- «Многоквартирный жилой дом №34 в микрорайоне №11 г.Мохыря» (под «ключ»). Стоимость работ: 3 938 753,95 бел.руб. Сроки: июль 2018 г. – Апрель 2019 г.;

- «Внеплощадочные инженерные сети, сооружения и благоустройство индивидуальной жилой застройки микрорайона «Южный» в г.Мозыре» VIII очередь. Стоимость работ: 52 731,70 бел.руб. Сроки: август-сентябрь 2018г.

Общество обеспечено достаточным объемом СМР, необходимым для восстановления платежеспособности при достаточном количестве специалистов строительных специальностей.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 30 июня 2018 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	12 299 886,10	5 084 045,28	7 215 840,82
2	СООРУЖЕНИЯ	1 829 791,64	1 115 633,99	714 157,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 808 622,86	9 427 531,18	8 381 091,68
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 373 248,71	2 025 731,47	2 347 517,24
6	ИНСТРУМЕНТЫ	162 757,12	135 261,44	27 495,68
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	61 878,97	21 682,92	40 196,05
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	10 959,78	28 625,79
ИТОГО:		36 836 660,98	18 023 533,76	18 813 127,22

Дебиторская задолженность на 30 июня составляет 6 263 тыс.бел.руб. В период с января 2017 года по июнь 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда 1 181,4 тыс.руб. В том числе в июне 2018 года – 47,4 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 603 683,93 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 631 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 672 658,76 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 134 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов в 4й группе очередности на сумму 300 тыс.руб.

Одной из проблем, препятствующих восстановлению платежеспособности предприятия, является излишняя налоговая нагрузка. Так, ОАО «Мозырьпромстрой» имеет в собственности (пользовании, аренде) земельные участки общей площадью более **32 Га**, а так же в собственности Общества имеются здания и сооружения общей площадью более **39 тыс. квадратных метров**. Однако около половины земель не вовлечены в хозяйственный оборот и не используется в хозяйственной деятельности предприятия. За 2017 год и I квартал 2018 года предприятием было уплачено в бюджет земельного налога и аренды земли в сумме 45,1 тыс.руб. Налог на недвижимость за аналогичный период, уплаченный в бюджет, в сумме составил 185 тыс.р. При исчислении данных обязательных платежей применяется повышающий коэффициент 2,5, доведенный Гомельским областным исполнительным комитетом. Общая сумма налогов (на прибыль, земельный налог, аренда земли, налог на недвижимость), перечисленная в бюджет за 2017 и I квартал 2018 года составила 530,2 тыс.руб.

26 июня 2018 года управляющим отправлены письма в Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь и Гомельский областной исполнительный комитет с просьбой о снижении повышающих коэффициентов при исчислении налогов. Дельта, полученная в результате снижения величины налоговой базы, позволила бы пополнить оборотные средства Общества и ускорить темп расчетов с конкурсными кредиторами.

Не менее важной и острой стала проблема с поставками основных, стратегических групп материальных ресурсов. Так, в мае-июне текущего года обострилась ситуация с отгрузкой цемента и щебня. Автомобилям приходилось стоять в очереди на загрузку более 2х суток, что привело к острому дефициту цемента, необходимого для изготовления бетонных смесей, формовочных изделий и т.д. Аналогичная ситуация и с поставками щебня.

Основной проблемой не только в строительном комплексе Республики, но и во всем реальном секторе экономики является отток квалифицированных кадров. Наблюдается острый дефицит в специалистах рабочих специальностей, что приводит к снижению темпов строительно-монтажных работ и недобору дополнительного

объема выручки. На сегодняшний день потребность ОАО «Мозырьпромстрой» в трудовых ресурсах относительно загрузки составляет порядка 80 человек. Для снижения темпа оттока рабочих-сдельщиков проводятся мероприятия по увеличению заработной платы, материальному и социальному стимулированию. Также Обществом на ежемесячной основе обновляются заявки на привлечение молодых специалистов из профессиональных технических лицеев и колледжей.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРПРОМСТРОЙ"	
за июнь 2018 год	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	4 455 323,19
В том числе: СМР	2 956 238,53
авансы для СМР	1 410 406,30
аренда	20 813,66
продукция	42 671,45
услуги	8 230,80
проч.поступления	16 962,45
Направлено денежных средств – всего	4 514 703,62
В том числе: на приобретение материалов	1 519 266,85
на оплату работ, услуг	183 226,85
на оплату строительных услуг, СМР	1 770 859,31
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	42 975,29
На оплату з/ч, тех.осмотры	87 713,68
на оплату топлива	160 975,97
командировочные расходы	1 565,00
на оплату труда	541 729,91
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	147 461,52
на уплату налогов и сборов	49 467,13
услуги банка	7 293,10
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 409,57
погашение задолженности (реестр требований кредиторов)	-
вознаграждение управляющему за 2017 год	759,50
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
Поступило денежных средств – всего	1 067,71
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	1 067,71
Направлено денежных средств – всего	33 440,99
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	33 440,99
Движение денежных средств по финансовой деятельности	
Поступило денежных средств – всего	-
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы	-
Направлено денежных средств – всего	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-
Результат движения денежных средств за период	- 111 753,71

Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	358 053,15
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	246 299,44

На III-IV квартал 2018 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2018 году.

С Уважением,

управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин