

вул. Інтэрнацыянальная, 109
 247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
 УНП 400091065, АКПА 01277896
 Разліковы рахунак
 BY20BPSB30121137300109330000
 у ААТ «БПС-Сбербанк»
 БИК BPSBВY2X
 Тэлефон: +375 236 25-56-19
 Факс: +375 236 25-54-95
 e-mail: trest6@mail.gomel.by
 http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
 247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
 УНП 400091065, ОКПО 01277896
 Расчетный счет
 BY20BPSB30121137300109330000
 в ОАО «БПС-Сбербанк»
 БИК BPSBВY2X
 Телефон: +375 236 25-56-19
 Факс: +375 236 25-54-95
 e-mail: trest6@mail.gomel.by
 http://mozyrpromstroy.by

30 ИЮН 2020 № 01/3420
 на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
 ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за май 2020г.

Показатели
 финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
 за май 2019-2020 гг.

Наименование	ед. изм.	2019 май ФАКТ	2020 май ФАКТ	% роста к 2019 году	Целевые показатели по бизнес-плану	
					за 5 месяца	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	9 909,0	12 876,0	129,8%	12 490,0	103,09%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 399,0	2 375,0	99,0%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	11 893,0	16 219,0	136,4%	13 880,0	116,85%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 069,0	1 643,0	53,5%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс. руб.	10 610,0	14 493,0	136,6%	12 490,0	116,04%
Себестоимость	тыс. руб.	11 501,0	14 295,0	124,3%	12 375,0	115,52%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 766,0	1 503,0	39,9%		
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-891,0	198,0	-	115,0	172,17%
Чистая прибыль	тыс. руб.	-981,0	63,0	-	30,0	210,00%
ВДС по отчету	тыс. руб.	4 031,8	5 507,3	136,6%	5 174,0	106,44%
Кэфф. рентабельности от реализации	%	-7,7	1,4	-	0,93	149,05%
Кэфф. рентабельности продаж	%	-7,5	1,2	-	0,83	147,34%
Кэффициент соотношения произв. по СМР и роста	%			1,0		



зарплаты						
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс. руб.	14,4	18,9	131,1%	17	109,0%
В том числе за месяц		3,3	3,3	100,0%		
Коэффициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,04		
Производительность по ВДС	тыс. руб.	5,2	7,1	136,6%	7,2	98,13%
	тыс. руб.	1,03	1,41			
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,04		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	15,2	20,8	136,4%	17,4	119,69%
в том числе за месяц		3,9	2,1	53,5%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	699,0	943,4	135,0%	740,0	127,49%
Работников Общества по 12-т	руб.	703,3	923,2	131,3%	740,0	124,76%
в том числе за месяц	руб.	754,2	943,0	125,0%	740,0	105,22%
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	687	681	99,1%	720	94,58%
Работников Общества по 12-т	чел.	781	781	100,0%	800	97,63%
в том числе за месяц	чел.	791	818	103,4%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	245,0	796,0	324,9%		
Задолженность по состоянию на		01.06.19	01.06.20			
Дебиторская	тыс. руб.	5 750,0	9 644,0	167,7%		
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 100,0	4 115,0	196,0%		
Кредиторская	тыс. руб.	14 134,0	22 520,0	159,3%		
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 400,0	6 087,0	112,7%		

Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 5 месяцев 2020 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-апрель 2020 года составила 16 219,0 тыс. руб. или 136,4% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 5 месяцев 2020 года составила 20,8 тыс. руб., за январь-май 2019 года – 15,2 тыс. руб. (136,8%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2020 года составил 7,1 тыс. руб. на одного работающего.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой" на 1 июня 2020 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 288 285,67	6 582 424,25
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 146 672,37	660 722,65



3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,02	219 397,50	41 492,51
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	18 001 905,45	10 461 123,83	7 540 781,62
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 842 477,03	2 188 762,67	2 653 714,36
6	ИНСТРУМЕНТЫ	200 982,43	153 268,68	47 713,75
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	64 741,69	29 026,54	35 715,15
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	14 756,16	24 829,41
ИТОГО:		37 088 687,12	19 501 293,42	17 587 393,70

Дебиторская задолженность на 1 июня 2020 года составляет 9 644,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по май 2020 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 222,2 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 616 516,59 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 957 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 июня 2020 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,72;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = 0,40;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) = 0,79.

В мае 2020 года ОАО «Мозырьпромстрой» признано победителем торгов по выбору генподрядной организации по следующим объектам строительства:

- «Внеплощадочные инженерные сети, сооружения и благоустройство индивидуальной жилой застройки микрорайона «Южный» г. Мозыря» VII очередь. Срок строительства – 2,5 мес. Стоимость работ: 357.092 бел. руб.;
- «Детские сад-ясли в микрорайоне №3 г. Мозыря». Срок строительства – декабрь 2020 года. Стоимость работ: 17.913.531 бел.руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за май 2020 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	8 345 332,98
В том числе: СМР	3 830 031,74
авансы для СМР	4 408 398,78
аренда, коммунальные платежи	8 875,65
продукция	37 759,27
услуги	17 138,80
проч. поступления	21 108,74
Направлено денежных средств – всего	6 698 055,15



В том числе: на приобретение материалов	1 686 069,83
на оплату запчастей	76 759,70
на оплату топлива	229 000,0
на оплату услуг	219 205,26
на оплату строительных услуг, СМР	780 523,39
выданные авансы субподрядчикам	1 072 654,20
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	436,68
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	40 357,65
командировочные расходы	2 341,10
на оплату труда	769 536,39
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	223 221,38
на уплату налогов и сборов	168 852,95
на прочие выплаты	1 431 437,72
Движение денежных средств по текущей деятельности	1 647 277,83
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	3 874,81
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	3 874,81
Направлено денежных средств – всего	127 814,43
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	127 814,43
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 123 939,62
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Заем	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 30 000,00
Результат движения денежных средств за период	1 481 682,63
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	624 423,66
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	2 117 761,87

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (25,2% в общей доле затрат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам – 30,9%, оплата труда – 11,5%, обязательные платежи в бюджет – 5,9%, топливно-энергетические ресурсы – 4%.

На II-III квартал 2020 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин

