



«МАЗЫРПРАМБУД»

«МОЗЫРПРОМСТРОЙ»

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

26 ИЮН 2019 № 01/2019
на № от
Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

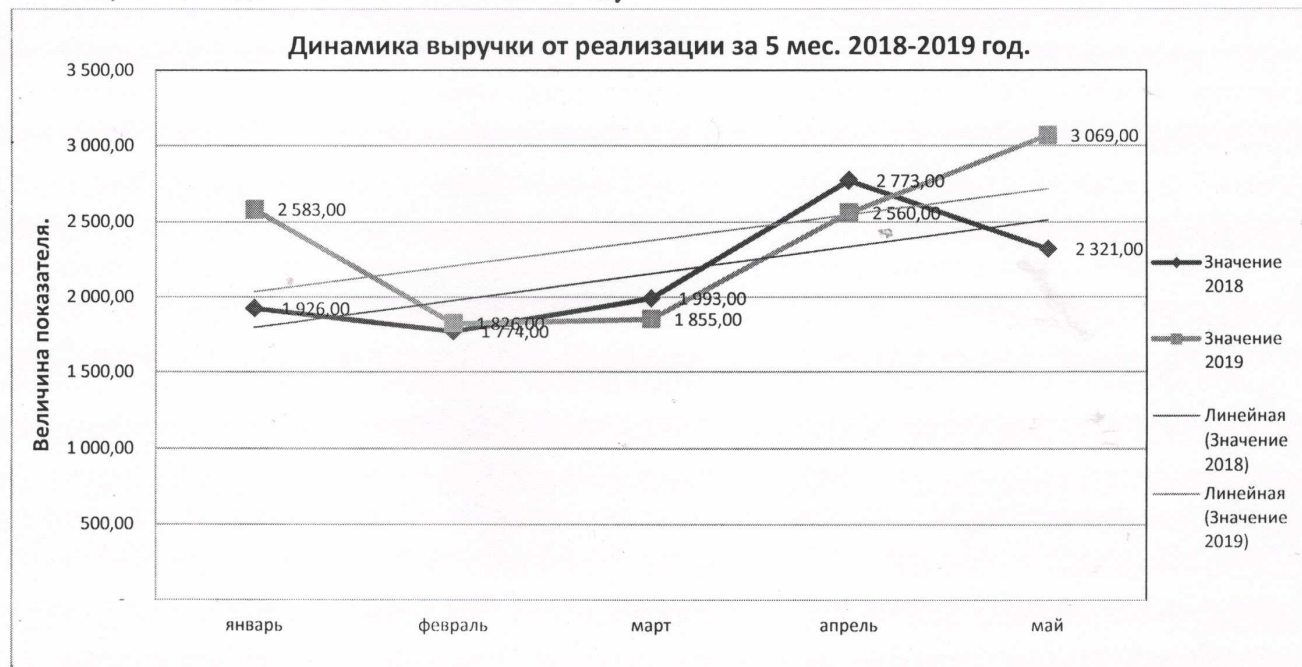
Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в
процедуре санации за май 2019г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за май 2018-2019 гг.

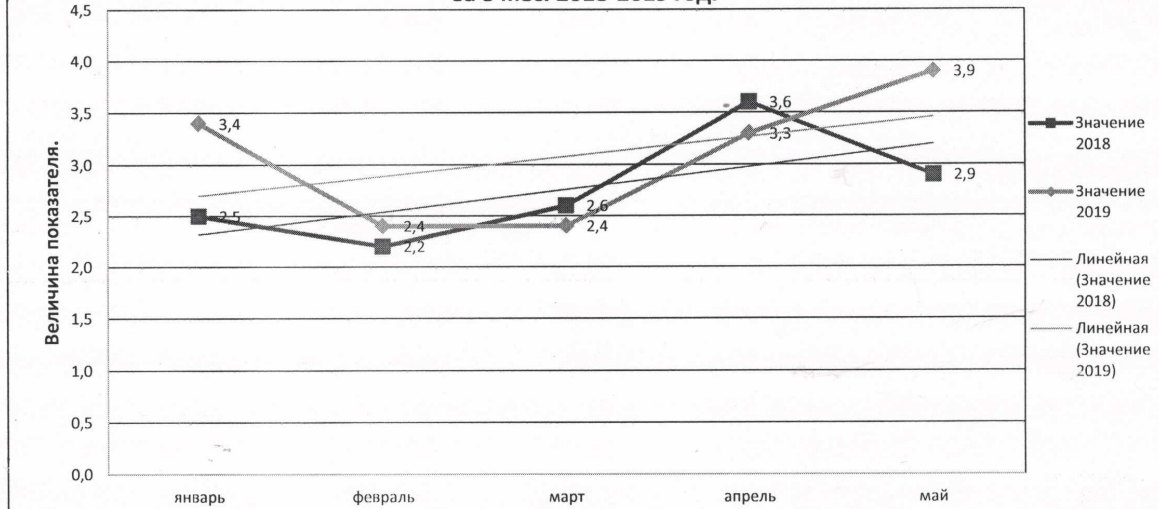
Наименование	ед.изм.	2018 май ФАКТ	2019 май ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	% вып.
					за 1 месяц	
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	9 356,0	9 909,0	105,9%	10 408,0	95,21%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 169,0	2 399,0	110,6%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	10 938,0	11 893,0	108,7%	11 702,0	101,63%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 320,0	3 069,0	132,3%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	9 779,0	10 610,0	108,5%	10 408,0	101,94%
Себестоимость	тыс.руб.	9 580,0	11 501,0	120,1%	9 703,0	118,53%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	200,0	-891,0	-445,5%	705,0	-
Чистая прибыль	тыс.руб.	172,0	-981,0 ^{сп}	-570,3%	125,0	-
ВДС по отчету	тыс.руб.	4 009,0	4 668,4	116,4%	4 506,0	103,60%
Кoeff. рентабельности от реализации	%	2,1	-7,7	-371,1%	7,27	-
Кoeff. рентабельности продаж	%	1,8	-7,5	-409,7%	6,02	-
Кoeffициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	%			0,87		
Производительность по СМР в текущих ценах	%	13,9	14,6	104,8%	14	102,51%
В том числе за месяц		3,2	3,5	109,5%		
Кoeffициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,98		

Производительность по ВДС	тыс.руб.	5,1	6,0	117,5%	6,2	96,84%
	тыс.руб.	1,02	1,2	117,6%		
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			0,91		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	13,9	15,2	109,7%	14,1	108,01%
в том числе за месяц		2,9	3,9	133,5%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	593,1	699,0	117,9%	557,0	125,49%
Работников Общества по 12-т	руб.	585,1	703,3	120,2%	557,0	126,27%
в том числе за месяц	руб.	642,7	754,2	117,3%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	671	678	101,0%	730	92,88%
Работников Общества по 12-т	чел.	788	781	99,1%	830	94,10%
в том числе за месяц	чел.	805	791	98,3%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	219,0	245,0	111,9%	185,0	132,43%
Задолженность по состоянию на		01.06.18	01.06.19			
Дебиторская	тыс.руб.	6 387,0	5 750,0	90,0%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 713,0	2 110,0	77,8%		
Кредиторская	тыс.руб.	13 174,0	14 134,0	107,3%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 782,0	5 400,0	93,4%		

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации в январе-мае 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-май 2019 года составила 11 893,0 тыс.руб. или 108,7% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего в январе-мае 2019 года составила 15,2 тыс.руб., за январь-май 2018 года – 13,9 тыс.руб. (109,7%). Показатель валовой добавленной стоимости за период январь-май 2019 года составил 6,0 тыс.руб. на одного работающего, что на 9,7% выше данного показателя в 2018 году.



**Динамика производительности по выручке на 1го работающего
за 5 мес. 2018-2019 год.**



На основании Постановлений Совета Министров Республики Беларусь №102 от 16.02.2015г., №110 от 3.02.2016г., №84 от 30.01.2017г., № 802 от 30.10.2017 г. Общество не начисляло амортизацию по основным средствам и нематериальным активам с 2015 по 2018 г. включительно. В 2019 году амортизация по основным средствам и нематериальным активам была начислена, что привело к образованию чистого убытка в размере 981 тыс.руб. Для исправления ситуации принимается ряд экстренных мер, в том числе консервация основных средств как зданий и сооружений, так и машин и механизмов. По итогам второго полугодия предприятие перекроет чистый убыток и выйдет на безубыточную хозяйственную деятельность. На текущую платежеспособность данный фактор особого влияния не оказал. Расчеты с кредиторами осуществляются в соответствии с планом санации на 2019 год.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 июня 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 146 820,40	6 723 889,52
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 126 881,81	680 513,21
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	216 371,05	44 518,96
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 722 128,22	10 955 137,25	6 766 990,97
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 310 928,11	2 073 323,53	2 237 604,58
6	ИНСТРУМЕНТЫ	171 782,74	146 617,85	25 164,89
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	24 683,54	38 552,88
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	12 775,44	26 810,13
ИТОГО:		36 246 656,01	19 702 610,87	16 544 045,14

Дебиторская задолженность на 1 июня 2019 года составляет 5 750 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по май 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 831,2 тыс. бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 625 499,49 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 694 474,32 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 625 тыс. бел.руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 июня 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,62;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,61;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,77.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за май 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 810 808,24
В том числе: СМР	2 110 731,39
авансы для СМР	1 646 170,85
аренда	15 692,75
продукция	19 669,71
услуги	6 411,04
проч.поступления	12 132,50
Направлено денежных средств – всего	3 713 659,00
В том числе: на приобретение материалов	1 071 842,10
на оплату работ, услуг	269 598,10
на оплату строительных услуг, СМР	1 131 743,96
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	26 277,57
На оплату з/ч, тех.осмотры	53 630,47
на оплату топлива	195 278,00
командировочные расходы	8 608,55
на оплату труда	573 404,93
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	161 735,12
на уплату налогов и сборов	197 787,96
услуги банка	5 215,33
на прочие выплаты	16 147,72
возмещение ущерба Субботин	1 624,19
вознаграждение управляющему	765,00
Движение денежных средств по текущей деятельности	97 149,24
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	13 795,07
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	11 026,05
проценты	2 768,99
Направлено денежных средств – всего	21 462,60
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	21 462,60
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 7 667,53

Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-30 000,00
Результат движения денежных средств за период	59 481,71
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	457 744,31
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	517 226,02

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (28,9% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 30,5%, оплата труда – 15,4%, обязательные платежи в бюджет – 9,7%, топливно-энергетические ресурсы – 6%.

На III, IV квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



(Handwritten signature in blue ink)

С.С.Мотолыгин