

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896

Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000

у ААТ «БПС-Сбербанк»

БИК BPSBKY2X

Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896

Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000

в ОАО «БПС-Сбербанк»

БИК BPSBKY2X

Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

19.06.2018 № 01/2172

на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

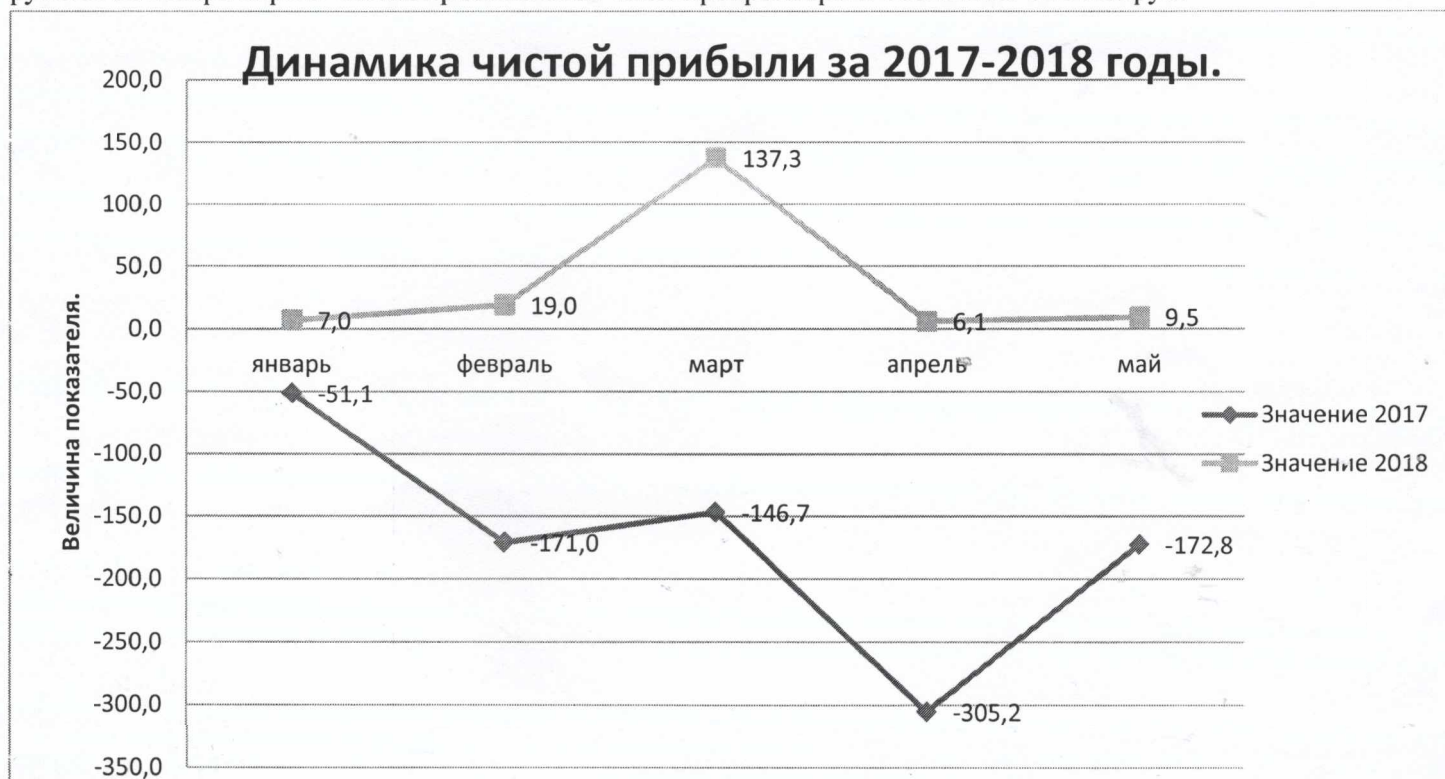
Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за май 2018г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за май 2017-2018 гг.

Наименование	ед.изм.	2017 май ФАКТ	2018 май ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	8 935,0	9 356,0	104,7%	10 408,0	89,85%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 464,0	2 169,0	88,0%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	10 152,0	10 938,0	107,7%	11 702,0	93,5%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 606,0	2 321,0	89,1%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	9 177,0	9 779,0	106,6%	10 408,0	94%
Себестоимость	тыс.руб.	8 471,0	9 580,0	113,1%	9 703,0	98,73%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	706,0	200,0	28,3%	705,0	28,37%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-173,0	172,0		125,0	137,6%
ВДС по отчету	тыс.руб.	3 854,3	4 009,4	104%	4 506,0	89%
Козфф. рентабельности от реализации	%	8,3	2,1	25%	7,27	28,7%
Козфф. рентабельности продаж	%	7,0	1,8	26,3%	6,02	30,4%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Кoeffициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,03		
Производительность по СМР в	тыс.руб.	12,4	13,9	112,3%	14	97,4%

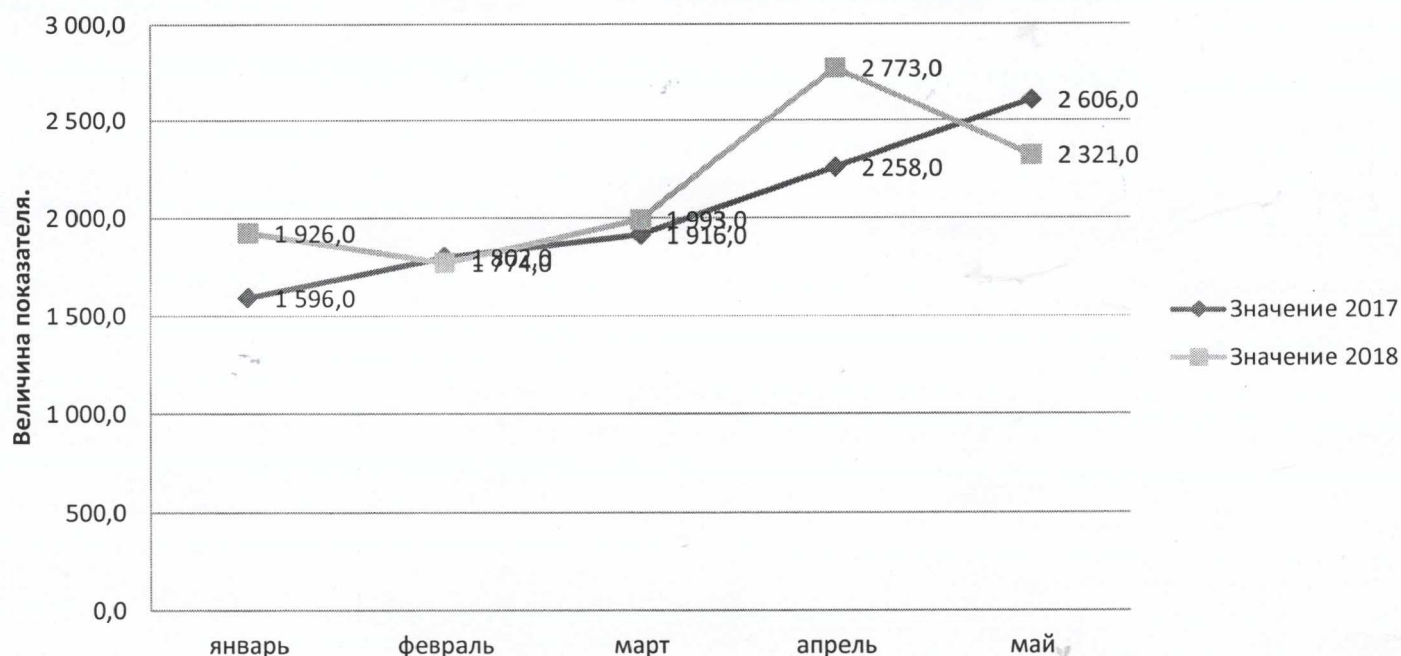
текущих ценах						
В том числе за месяц		3,3	3,2	96,2%		
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,97		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	4,6	5,1	111,2%	6,2	82,43%
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			1,0		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	12,1	13,9	115,1%	14,1	98,45%
в том числе за месяц	тыс.руб.	3,1	2,9	95,2%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	495,0	593,1	114,7%	557,0	106,5%
Работников Общества по 12-т	руб.	506,1	585,1	115,0%	557,0	105,4%
в том числе за месяц		544,3	642,7	118,1%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	723	674	93,2%	730	92,3%
Работников Общества по 12-т	чел.	842	788	93,6%	830	94,5%
в том числе за месяц		876	805	91,9%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	594,0	219,0	36,9%	185,0	118,4%
Задолженность по состоянию на		01.06.17	01.06.18			
Дебиторская	тыс.руб.	4 722,0	6 388,0	135,3%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 131,0	2 713,0	127,3%		
Кредиторская	тыс.руб.	12 008,0	12 058,0	100,4%		
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 101,0	5 781,0	113,3%		

По итогам деятельности за май 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 9,5 тыс. белорусских рублей. Этот показатель в аналогичном периоде прошлого года составлял -172,8 тыс. белорусских рублей. За январь-апрель чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 172 тыс.руб.



Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-май 2018 года составила 10 938 тыс.руб. или 108% к аналогичному периоду прошлого года. Рост выручки обусловлен началом летнего сезона, в котором увеличился объем выпуска и реализации собственной продукции (асфальтобетонные смеси, бетонные смеси, тротуарная плитка, дорожный и тротуарный бордюр и так далее).

Динамика выручки от реализации за 2017-2018 годы.



Производительность труда также имеет положительную динамику. Выручка на одного работающего ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-май составляет 13,9 тыс.руб. (115% к 2017 году).

Замедление темпов роста объема строительно-монтажных работ напрямую связано с оттоком специалистов рабочих специальностей (каменщики, штукатуры и т.д.). Если среднесписочная численность работников Общества в мае 2017 года составляла 876 человек, то в мае 2018 года численность составляет 805 человек. 95% уволенных - рабочие-сдельщики. Для компенсации дефицита данной категории работников ОАО «Мозырьпромстрой» привлекло на практику молодых специалистов в июле 2018 года в количестве 72 человек. Данное мероприятие позволит увеличить объем СМР и выручки от реализации.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 мая 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K_1) = 0,57;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2) = -0,75;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3) = 0,75.

Предприятие успешно продолжает работу по наращиванию объемов строительно-монтажных работ на 2018 год. Общество обеспечено достаточным объемом СМР, необходимым для восстановления платежеспособности при достаточном количестве специалистов строительных специальностей.

Показатель производительности по валовой добавленной стоимости в мае 2018 года составил 1,02 тыс.руб. С нарастающим итогом этот показатель равен 5,1 тыс.руб, что на 115% выше этого показателя в 2017 году.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой" на 31 мая 2018 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	12 299 886,10	5 082 608,03	7 217 278,07
2	СООРУЖЕНИЯ	1 829 791,64	1 115 633,99	714 157,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 799 940,94	9 378 44,27	8 421 494,67
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 373 248,71	2 025 731,47	2 347 517,24

6	ИНСТРУМЕНТЫ	156 051,56	132 992,59	23 058,97
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	61 878,97	21 321,85	40 557,12
8	ПРОЧИЕ ,ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	10 794,72	28 790,85
ИТОГО:		36 821 273,50	17 970 216,62	18 851 056,88

Дебиторская задолженность на 31 мая составляет 6 388 тыс.бел.руб. В период с января 2017 года по май 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда 1 134 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 603 683,93 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 631 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 672 658,76 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 134 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов в 4й группе очередности на сумму 300 тыс.руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за май 2018 год	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 933 710,30
В том числе: СМР	1 725 498,33
авансы для СМР	1 112 470,53
аренда	11 597,86
продукция	29 266,49
услуги	42 484,67
проч.поступления	12 392,42
Направлено денежных средств – всего	2 758 482,24
В том числе: на приобретение материалов	978 431,39
на оплату работ, услуг	171 885,02
на оплату строительных услуг, СМР	315 043,28
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	42 594,48
На оплату з/ч, тех.осмотры	52 804,81
на оплату топлива	152 613,51
командировочные расходы	2 792,39
на оплату труда	485 353,29
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	133 042,21
на уплату налогов и сборов	417 068,26
услуги банка	4 792,43
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 397,17
погашение задолженности (реестр требований кредиторов)	-
вознаграждение управляющему за 2017 год	735,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
Поступило денежных средств – всего	1 032,12
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	1 032,12
Направлено денежных средств – всего	230,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	230,00

Движение денежных средств по финансовой деятельности	
Поступило денежных средств – всего	-
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы	-
Направлено денежных средств – всего	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-
Результат движения денежных средств за период	176 030,18
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	182 022,97
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	358 053,15

Из данных, представленных в таблице, видно, что основными статьями затрат являются приобретение материалов (35,5% от общей суммы расходов), оплата труда – 17,6%, обязательные платежи в бюджет – 20%).

На III-IV квартал 2018 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2018 году.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин