

Зарботная плата за апрель 2024 года работникам ОАО «Мозырьпромстрой» выплачена в полном объеме.

На действия управляющего в отчетном месяце жалоб не поступало.

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой» -
директор ООО «Юрстайл групп»


С.А.Зибарев



	28.03.2017	01.05.2024
Коэффициент текущей ликвидности	0,55	0,58
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,81	-0,71
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,91	0,75

Негативное влияние на значения данных коэффициентов оказывает непокрытый убыток прошлых периодов в размере 16 294 тыс.руб., образовавшийся до даты возбуждения производства по делу об экономической несостоятельности в отношении Общества, а также в течение 2021-2022 финансовых годов.

Для привлечения дополнительных оборотных средств в рамках статьи 127 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» от 13.07.2021 № 415-3 осуществляется реализация неэффективно используемого имущества должника путем организации электронных торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Белреализация».

Проведена работа по следующим основным средствам Общества:

- **Производственная база в районе ОАО «Мозырьсоль».**

В приобретении производственной базы заинтересован непосредственный ее арендатор - ГОЛХУ «Мозырский лесхоз». База прошла независимую оценку и выставлена на продажу посредством электронных торгов на площадке ЗАО «Белреализация» за 890,0 тыс.руб.

- **Автостоянка по ул.Интернациональной в г.Мозыре.**

Объект прошел независимую оценку и выставлен на продажу посредством электронных торгов на площадке ЗАО «Белреализация» за 184,0 тыс.руб.

- **Таунхаусы в д.Дрозды Мозырского района (объекты незавершенного сверхнормативного строительства «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района - 2 оч., 2 п.к. - жилой дом п.4», «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района - 2 оч., 3 п.к. - жилые дома п.5,13».**

Имущество выставлено на продажу посредством электронных торгов на площадке ЗАО «Белреализация».

Так же предлагаются к реализации через торговую площадку ЗАО «Белреализация»:

- 56 ед. транспортных средств и механизмов на сумму 1 844,0 тыс.руб.;

- 39 ед. оборудования и инвентаря деревообрабатывающего производства на сумму 334,0 тыс.руб.;

- 21 ед. запасных частей башенного крана на сумму 109,2 тыс.руб.;

- 8 ед. запасных частей завода АБЗ на сумму 67,0 тыс.руб.

Вышеуказанные мероприятия позволяют пополнять собственные оборотные средства, а также снизить затраты на их содержание (сторожевая охрана, текущие затраты на поддержание в рабочем состоянии, налог на недвижимость), а также погашать требования кредиторов согласно ранее сформированному реестру.



Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т		1,27	
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	13,1	28,5	218,1
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	933,6	1 601,1	171,5
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	547	400	73,1
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	1,0	24,0	2400,0
Задолженность по состоянию на		01.03.2023	01.03.2024	
Дебиторская	тыс. руб.	7 059,0	9 247,0	131,0
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 858,0	3 883,0	135,8
Кредиторская	тыс. руб.	20 773,0	17 809,0	85,7
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	8 461,0	8 604,0	101,7

Объем строительно-монтажных работ собственными силами в действующих ценах за январь-апрель 2024 года составил 8 830,0 тыс.руб., темп роста к соответствующему периоду 2023 года в текущих ценах составляет 166,8%, в сопоставимых ценах 152,8%.

Выручка от реализации за январь-апрель 2024 г. составила 11 415,0 тыс. руб. (темп роста 159,5% к уровню 2023 г.).

По итогам работы за январь-апрель 2024 года объем выручки от реализации продукции и услуг неосновного вида деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» в стоимостном выражении составил 793,0 тыс.руб., в том числе:

- выручка от услуг транспорта и механизмов 332,0 тыс.руб. (темп роста к 2023 г. оставил 150,2%);

- по реализации прочих услуг и продукции подсобных производств на сторону 146,2 тыс.руб. (темп роста к 2023 г. составил 118,2%).

По состоянию на 01.05.2024 г. дебиторская задолженность заказчиков за выполненные работы, оказанные услуги, продукцию составляет 9 247,0 тыс.рублей (темп роста к 2023 г. 131,0%), в том числе просроченная 3 883,0 тыс.рублей (темп роста 135,8%).

Среднесписочная численность ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-апрель 2024 года составляет 400 человек (темп роста к 2023 году 73,1%), списочная численность по состоянию на 01.05.2024 г. 409 человек.

За январь-апрель 2024 г. принято на рабочие специальности и на должности служащих 25,0 чел., уволено 102,0 чел.

Среднемесячная заработная плата за январь-апрель 2024 года 1 601,1 рублей. Темп роста к уровню прошлого года составляет 171,5%. Уровень заработной платы составляет 70,6% среднеотраслевого (строительство) значения (2 268,1 руб.).

Коэффициент соотношения темпа роста производительности труда и темпа роста заработной платы за январь-февраль 2024 г. составляет 1,27. За аналогичный период 2023 года коэффициент составлял 0,87.



вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

№ _____
на № _____ от _____

**Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации
по делу № 7-11Б/2017 за апрель 2024 года.**

Экономическим судом Гомельской области 27 января 2017 г. возбуждено производство по делу N 7-11Б/2017 об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении должника ОАО «Мозырьпромстрой». 28 марта 2017 г. открыто конкурсное производство в отношении ОАО «Мозырьпромстрой». 28 июля 2017г. на основании ст.ст.47, 49, 50,55, 122, 125 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» судом утвержден план санации и вынесено решение о введении санации в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» сроком на 18 месяцев. Определением экономического суда Гомельской области от 28.01.2019 г. срок санации продлен на 12 месяцев до 28.01.2020 года. На основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7.04.2020 г. № 206 определением суда от 16 апреля 2020 года срок санации должника продлен до 28 января 2025 года.

Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-апрель 2023-2024 гг.

Наименование	ед. изм.	2023 Январь- апрель факт	2024 Январь- апрель факт	% роста к 2023 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	5 293,0	8 830,0	166,8
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	7 158,0	11 415,0	159,5
Себестоимость	тыс. руб.	6 388,0	8 558,0	134,0
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-244,0	1 268,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	-359,0	737,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	2 150	4 950,0	230.2
Кэфф. рентабельности от реализации	%	-3,8	14,8	*
Кэфф. рентабельности продаж	%	-3,4	11,1	*



Производительность труда по строительно-монтажным работам на одного работника СПП за январь-апрель 2024 года – 25,8 тыс.рублей, что составляет 232,7 % к аналогичному периоду 2023 года.

Выручка от реализации на 1-го среднесписочного работника за январь-апрель 2024 года равна 28,5 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2023 года составил 218,1 %.

В апреле 2024 года на расчетный счет ОАО «Мозырьпромстрой» поступили денежные средства в размере 4 399,2 тыс. рублей, в том числе:

- от заказчиков по объектам строительства 4 253,0 тыс. рублей,
- от реализации услуг, аренды недвижимого имущества 146,2 тыс. рублей,

Движение денежных средств за отчетный месяц составляет 4 686,1 тыс. рублей, в том числе:

- уплачено для расчетов с персоналом 643,7 тыс. рублей;
- уплачено налогов и налоговых платежей на сумму 297,6 тыс. рублей;
- уплачено взносов в ФСЗН и Белгосстрах на сумму 208,5 тыс. рублей;

Реестр требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» (далее - Реестр) состоит из 150 кредиторов. Общая сумма задолженности по Реестру нарастающим итогом составляет 18.707.695,99 бел. руб.

Задолженность по 1-3 группе очередности отсутствует.

В 4 группу Реестра включено 2 конкурсных кредитора, а именно ОАО «БПС-Сбербанк» и ЗАО Банк ВТБ (Беларусь). Доля задолженности 4 группы в общей сумме задолженности по Реестру составляет 69,12%.

На момент открытия процедуры санации в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» стоимость имущества с учетом амортизации по данным бухгалтерского учета составляла 13 072,0 тыс.рублей. Стоимость имущества на 01.05.2024 г. составляет:

Группа основных средств	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
ЗДАНИЯ	22 467 881,40	11 047 330,61	11 420 550,79
СООРУЖЕНИЯ	4 125 989,09	2 245 385,63	1 880 603,46
УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	371 280,03	303 050,42	68 229,61
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	15 479 455,58	9 961 822,29	5 517 633,29
СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 251 736,84	2 395 118,02	1 856 618,82
ИНСТРУМЕНТ	168 368,96	154 953,17	13 435,79
ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	104 406,17	60 942,96	43 463,21
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	22 513,58	17 071,99
	47 008 723,64	26 191 116,68	20 817 606,96

По итогам работы за январь-апрель 2024 года получена прибыль в размере 1 268,0 тыс. рублей (за соответствующий период 2023 г. убыток 244,0 тыс.руб.).

Чистая прибыль за январь-апрель 2024 г. составила 737,0 тыс.руб. (за соответствующий период 2023 г. чистый убыток составил 359,0 тыс.руб.).

Динамика показателей платежеспособности и финансовой устойчивости должника с момента введения санации и по настоящий период, следующая:

