



вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»

БИК BPSBBY2X
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»

БИК BPSBBY2X
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

27 МАЙ 2019 № 01/2188

на № от

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в
процедуре санации за апрель 2019г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за апрель 2018-2019 гг.

Наименование	ед.изм.	2018 апрель ФАКТ	2019 апрель ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	% вып.
					за 1 месяц	
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	7 187,0	7 510,0	104,5%	7 936,0	94,63%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 016,0	2 107,0	104,5%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	8 618,0	8 824,0	102,4%	8 907,0	99,07%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 773,0	2 560,0			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	7 716,0	7 866,0	101,9%	7 936,0	99,12%
Себестоимость	тыс.руб.	7 572,0	7 735,0	102,2%	7 391,0	104,65%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	144,0	131,0	91,0%	545,0	24,04%
Чистая прибыль	тыс.руб.	162,0	19,0	11,7%	80,0	23,75%
ВДС по отчету	тыс.руб.	3 241,0	3 416,0	106,8%	3 566,0	97,06%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	1,9	1,7	89,1%	7,38	22,94%
Коэфф. рентабельности продаж	%	1,7	1,5	88,8%	6,12	24,26%
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	%			0,85		
Производительность по СМР в текущих ценах	%	10,7	11,1	103,4%	10,9	101,89%
В том числе за месяц		3,0	3,1	102,3%		
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,89		

Производительность по ВДС	тыс.руб.	4,1	4,4	107,5%	4,9	90,95%
	тыс.руб.	1,03	1,11	107,5%		
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			0,85		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	11,0	11,3	103,0%	10,7	105,55%
в том числе за месяц		3,6	3,3	91,7%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	568,0	699,4	123,1%	555,0	126,02%
Работников Общества по 12-т	руб.	570,0	690,0	121,1%	555,0	124,32%
в том числе за месяц	руб.	620,4	705,1	113,7%	563,0	125,24%
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	671	678	101,0%	730	92,88%
Работников Общества по 12-т	чел.	784	779	99,4%	830	93,86
в том числе за месяц	чел.	780	785	100,6%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	184,0	231,0	125,5%	179,0	129,05%
Задолженность по состоянию на		01.05.18	01.05.19			
Дебиторская	тыс.руб.	6 132,0	5 979,0	97,5%	5 880,0	101,68%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 630,0	2 630,0	100%		
Кредиторская	тыс.руб.	12 523,0	12 618,0	100,8%	15 443,0	81,71%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 820,0	6 081,0	104,5%		

По итогам деятельности за январь-апрель 2019 года предприятие получило чистую прибыль в размере 19 тыс. белорусских рублей. Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-апрель 2019 года составила 8 824,0 тыс.руб. или 102,4% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего в январе-апреле 2019 года составила 11,3 тыс.руб., за январь-апрель 2018 года – 11,0 тыс.руб. Показатель валовой добавленной стоимости за период январь-апрель 2019 года составил 4,4 тыс.руб. на одного работающего, что на 8% выше данного показателя в 2018 году.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 мая 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 125 736,14	6 744 973,78
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 123 410,08	683 984,94
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	215 938,70	44 951,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 725 648,37	10 767 738,07	6 957 910,30
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 339 615,65	2 072 309,63	2 267 306,02
6	ИНСТРУМЕНТЫ	169 008,11	145 313,70	23 694,41
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	24 338,64	38 897,78
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	12 610,38	26 975,19
ИТОГО:		36 276 089,07	19 487 365,34	16 788 693,73

Дебиторская задолженность на 1 мая 2019 года составляет 5 979 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по апрель 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 828,3 тыс. бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 625 499,49 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 694 474,32 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 595 тыс. бел.руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 мая 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,66;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,52;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,76.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за апрель 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 526 311,95
В том числе: СМР	2 256 587,29
авансы для СМР	976 401,22
аренда	15 487,66
продукция	255 686,96
услуги	8 447,84
проч.поступления	13 700,98
Направлено денежных средств – всего	3 484 012,31
В том числе: на приобретение материалов	1 372 442,56
на оплату работ, услуг	115 363,89
на оплату строительных услуг, СМР	779 074,43
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	20 438,26
На оплату з/ч, тех.осмотры	95 546,80
на оплату топлива	188 303,71
командировочные расходы	6 631,02
на оплату труда	532 627,98
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	191 252,83
на уплату налогов и сборов	151 666,70
услуги банка	5 155,06
на прочие выплаты	10 111,20
возмещение ущерба Субботин	1 534,17
вознаграждение управляющему	13 863,70
Движение денежных средств по текущей деятельности	42 299,64
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	2 781,49
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-

проценты	2 781,49
Направлено денежных средств – всего	220,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	220,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	39 292,15
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	20 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	20 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	9 642,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	10 358,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-20 000,00
Результат движения денежных средств за период	24 861,13
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	433 654,22
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	458 515,35

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (39,4% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 22,4, оплата труда – 15,3%, обязательные платежи в бюджет – 9,8%, топливно-энергетические ресурсы – 6%.

На II, III квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2019 году.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин