

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBBY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

З.С.С.С.

на № _____ от _____

**Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации
по делу № 7-11Б/2017 за март 2024 года.**

Экономическим судом Гомельской области от 27.01.2017 возбуждено производство по делу N 7-11Б/2017 об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении должника ОАО «Мозырьпромстрой» (далее – Общество), 28.07.2017 судом утвержден план санации, вынесено решение о введении санации сроком на 18 месяцев. Определением экономического суда Гомельской области от 28.01.2019 срок санации продлен на 12 месяцев до 28.01.2020 года. На основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2020 №206 определением суда от 16.04.2020 года срок санации должника продлен до 28.01.2025.

Производство строительно-монтажных работ по объектам строительства осуществляется в соответствии с графиками работ. Согласно программе подрядных работ на 2024 г. строительство ведется на следующих крупных объектах:

- Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре;
- Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района;
- Инженерные сети и благоустройство м-на «Дрозды-2» (3 ПК кварталы 8-12. Корректировка)
- Строительство комплекса пограничной заставы в н.п. Наровля, Наровлянский район;
- Проект застройки юго-западной части микрорайона № 4 г.Мозырь;
- Инженерные сети и благоустройство м-на «Дрозды-2» (4 ПК. квартал 13, 16-18 сети водопровода);
- Реконструкция подводного перехода магистрального нефтепровода Унеча-Мозырь и др.



Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-март 2023-2024 гг.

Наименование	ед. изм.	2023 Январь-март факт	2024 Январь-март факт	% роста к 2023 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	3888,0	6713,0	172,7
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	5234,0	8636,0	165,0
Себестоимость	тыс. руб.	4714,0	6435,0	136,5
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-198,0	957,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	-355,0	529,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	1676	3811,0	227,4
Козфф. рентабельности от реализации	%	-4,2	14,9	*
Козфф. рентабельности продаж	%	-3,8	11,1	*
Кэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т		1,24	
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	9,5	21,3	223,5
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	892,6	1 587,9	177,9
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	550	406	73,8
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	0	16	*
Задолженность по состоянию на		01.03.2023	01.03.2024	
Дебиторская	тыс. руб.	8 178,0	8 878,0	108,6
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	3 234,0	3 883,0	120,1
Кредиторская	тыс. руб.	21 901,0	17 567,0	80,2
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	8 541,0	8 604,0	100,7

Объем строительно-монтажных работ собственными силами в действующих ценах за январь-март 2024 года составил 6 713,0 тыс.руб., темп роста к соответствующему периоду 2023 года в текущих ценах составляет 172,7%, в сопоставимых ценах 158,1%.

Выручка от реализации за январь-март 2024 г. составила 8 636,0 тыс. руб. (темп роста 165,0% к уровню 2023 г.).

По итогам работы за январь-март 2024 года объем выручки от реализации продукции и услуг неосновного вида деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» в стоимостном выражении составил 605,0 тыс.руб., в том числе:

- выручка от услуг транспорта и механизмов 203,9 тыс.руб. (темп роста к 2023 г. оставил 155,6%);

- по реализации продукции подсобных производств на сторону 146,2 тыс.руб. (темп роста к 2023 г. составил 103,1%).

По состоянию на 01.04.2024 г. дебиторская задолженность заказчиков за выполненные работы, оказанные услуги, продукцию составляет 8 878,0 тыс.рублей (темп роста к 2023 г. 108,6%), в том числе просроченная 3 883,0 тыс.рублей (темп роста 120,1%).



Среднесписочная численность ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-март 2024 года составляет 406 человек (темп роста к 2023 году 73,8%), списочная численность по состоянию на 01.03.2024 г. 434 человек.

За январь-март 2024 г. принято на рабочие специальности и на должности служащих 20,0 чел., уволено 70,0 чел. Коэффициент текучести кадров за январь-март 2024 г. составил 17,2.

Среднемесячная заработная плата за январь-март 2024 года 1 587,9 рублей. Темп роста к уровню прошлого года составляет 177,9%. Уровень заработной платы составляет 70,0% среднеотраслевого (строительство) значения (2 268,1 руб.).

Коэффициент соотношения темпа роста производительности труда и темпа роста заработной платы за январь-февраль 2024 г. составляет 1,24. За аналогичный период 2023 года коэффициент составлял 0,88.

Производительность труда по строительно-монтажным работам на одного работника СПП за январь-март 2024 года – 19,2 тыс.рублей, что составляет 237,0 % к аналогичному периоду 2023 года.

Выручка от реализации на 1-го среднесписочного работника за январь-март 2024 года равна 21,3 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2023 года составил 223,5 %.

В марте 2024 года на расчетный счет ОАО «Мозырьпромстрой» поступили денежные средства в размере 1 363,0 тыс.рублей, в том числе:

- от заказчиков по объектам строительства 1 246,7 тыс.руб.,
- от реализации услуг, аренды недвижимого имущества 116,3 тыс.руб.,

Движение денежных средств за отчетный месяц составляет 1 894,4 тыс.рублей., в том числе:

- уплачено для расчетов с персоналом 695,1 тыс.рублей;
- уплачено налогов и налоговых платежей на сумму 174,9 тыс. рублей.;
- уплачено взносов в ФСЗН и Белгосстрах на сумму 183,0 тыс.рублей.;

Реестр требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» (далее - Реестр) состоит из 150 кредиторов. Общая сумма задолженности по Реестру нарастающим итогом составляет 18.707.695,99 бел. руб.

Задолженность по 1-3 группе очередности отсутствует.

В 4 группу Реестра включено 2 конкурсных кредитора, а именно ОАО «БПС-Сбербанк» и ЗАО Банк ВТБ (Беларусь). Доля задолженности 4 группы в общей сумме задолженности по Реестру составляет 69,12%.

На момент открытия процедуры санации в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» стоимость имущества с учетом амортизации по данным бухгалтерского учета составляла 13 072,0 тыс.рублей. Стоимость имущества на 01.04.2024 г. составляет:

Группа основных средств	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
ЗДАНИЯ	22 540 239,22	11 072 437,35	11 467 801,87
СООРУЖЕНИЯ	4 125 989,09	2 242 317,97	1 883 671,12
УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	371 280,03	302 986,40	68 293,63



МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	15 383 475,00	9 796 704,79	5 586 770,21
СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 435 009,77	2 480 111,09	1 954 898,68
ИНСТРУМЕНТ	166 441,95	154 024,09	11 603,48
ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 276,23	60 392,17	39 884,06
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПРОЧНЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	22 348,53	17 237,04
	47 161 482,48	26 131 322,39	21 030 160,09

По итогам работы за январь-март 2024 года получена прибыль в размере 957,0 тыс. рублей (за соответствующий период 2023 г. убыток 198,0 тыс.руб.).

Чистая прибыль за январь-март 2024 г. составила 529,0 тыс.руб. (за соответствующий период 2023 г. чистый убыток составил 355,0 тыс.руб.).

Динамика показателей платежеспособности и финансовой устойчивости должника с момента введения санации и по настоящий период, следующая:

	28.03.2017	01.04.2024
Коэффициент текущей ликвидности	0,55	0,57
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,81	-0,75
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,91	0,75

Негативное влияние на значения данных коэффициентов оказывает непокрытый убыток прошлых периодов в размере 16 314 тыс.руб., образовавшийся до даты возбуждения производства по делу об экономической несостоятельности в отношении Общества, а также в течение 2021-2022 финансовых годов.

Для привлечения дополнительных оборотных средств в рамках статьи 127 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» от 13.07.2021 № 415-З осуществляется реализация неэффективно используемого имущества должника путем организации электронных торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Белреализация».

Проведена работа по следующим основным средствам Общества:

- Производственная база в районе ОАО «Мозырьсоль».

В приобретении производственной базы заинтересован непосредственный ее арендатор - ГОЛХУ «Мозырский лесхоз». База прошла независимую оценку и выставлена на продажу посредством электронных торгов на площадке ЗАО «Белреализация» за 890,0 тыс.руб.

- Автостоянка по ул.Интернациональной в г.Мозыре.

Объект прошел независимую оценку и выставлен на продажу посредством электронных торгов на площадке ЗАО «Белреализация» за 184,0 тыс.руб.

- Таунхаусы в д.Дрозды Мозырского района (объекты незавершенного сверхнормативного строительства «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района - 2 оч., 2 п.к. - жилой дом п.4», «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района - 2 оч., 3 п.к. - жилые дома п.5,13».

Имущество выставлено на продажу посредством электронных торгов на площадке ЗАО «Белреализация».



Так же предлагаются к реализации через торговую площадку ЗАО «Белреализация»:

- 65 ед. транспортных средств и механизмов на сумму 2 105,0 тыс.руб.;
- 39 ед. оборудования и инвентаря деревообрабатывающего производства на сумму 334,0 тыс.руб.;
- 21 ед. запасных частей башенного крана на сумму 109,2 тыс.руб.
- 8 ед. запасных частей завода АБЗ на сумму 67,0 тыс.руб.

Вышеуказанные мероприятия позволяют пополнять собственные оборотные средства, а также снизить затраты на их содержание (сторожевая охрана, текущие затраты на поддержание в рабочем состоянии, налог на недвижимость), а также погашать требования кредиторов согласно ранее сформированному реестру.

Заработная плата за март 2024 года работникам ОАО «Мозырьпромстрой» выплачена в полном объеме.

На действия управляющего в отчетном месяце жалоб не поступало.

Управляющий ОАО «Мозырьпромстрой» -
директор ООО «Юрстайл групп»

 С.А.Зибарев

