

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2Х
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2Х
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

26 АПР 2023 №

на №

от

01/1300

Конкурентным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за март 2023 года.

Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за март 2022-2023 гг.

Наименование	ед. изм.	2022 Январь- март факт	2023 Январь- март факт	% роста к 2022 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	4 530,0	3 888,0	85,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 626,0	1 923,0	118,3%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	5 625,0	5 234,0	93,0%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 174,0	2 588,0	119,0%
Себестоимость	тыс. руб.	5 704,0	4 903,0	86,0%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 463,0	2 114,0	85,8%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-731,0	-387,0	52,9%
Чистая прибыль	тыс. руб.	-905,0	-355,0	39,2%
ВДС по отчету	тыс. руб.	1 651,0	1 355,0	82,1 %
Кэфф. рентабельности от реализации	%	-12,8	-7,9	61,7%
Кэфф. рентабельности продаж	%	-13,0	-7,4	56,9%
Кэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,1
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	8,2	9,5	116,2%
в том числе за месяц		3,0	4,8	158,7%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	846,9	892,6	105,4%
в том числе за месяц	руб.	911,7	958,7	105,2%
Среднесписочная численность				



Работников Общества по 12-т	чел.	687	550	80,1%
в том числе за месяц	чел.	716	537	75,0%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	60,0	0	%
Задолженность по состоянию на		01.04.22	01.04.23	
Дебиторская	тыс. руб.	6 102,0	8 178,0	134,0%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	1 957,0	3 234,0	165,3%
Кредиторская	тыс. руб.	17 761,0	21 901,0	123,3%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 743,0	8 541,0	126,7%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах за январь-март 2023 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

Согласно программе подрядных работ на 2023 год на 1 квартал 2023 г. планировалось выполнение работ в общей сумме 4 600,0 тыс.руб. по следующим объектам:

- «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района»;
- «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район»;
- «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро»;
- «Реконструкция главной КНС «Пивзавод» в г.Мозыре»;
- «Реконструкция тарного участка под волочильное отделение крепежного цеха по адресу: г. Речица, ул. Фрунзе, 2»;
- «Многоквартирный жилой дом по Б.Страконицкому в г.Мозыре»;
- «Производство работ по устройству фундаментов в КСУП совхоз-комбинат «Заря»;
- «Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре»;
- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района».

По объектам «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района» и «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро» (договоры с заказчиком КСУП «Козенки-Агро») финансирование объекта предусмотрено за счет кредитов банка и открылось в 30 марта 2023 г.

По объекту «Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре» открытие финансирования предусматривается в апреле 2023 г.

По объекту «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район» финансирование объекта предусмотрено за счет республиканского бюджета и открылось 30 марта 2023 г.

По объекту «Многоквартирный жилой дом по Б.Страконицкому в г.Мозыре» Заказчик определил срок открытия финансирования май-июнь 2023 г. По этой причине работы временно приостановлены.

По объекту «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района» по причине сокращения бюджетного финансирования работы также приостановлены.

В связи с отсутствием финансирования и собственных свободных денежных средств, невозможностью их пополнения за счет кредитных ресурсов (Общество находится в стадии санации), ОАО «Мозырьпромстрой» в течение января-марта 2023 г. не имело возможности закупить в необходимых объемах строительные материалы и выполнить запланированные объемы подрядных работ. Выполнение запланированного объема составило 84,5%. При этом показатель производительности труда выполнен на 92,6%.



**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.04.2023 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	21 711 294,79	10 278 691,96	11 432 602,83
2	СООРУЖЕНИЯ	3 527 798,17	2 002 190,78	1 525 607,39
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	357 198,73	292 491,90	64 706,83
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 273 837,33	10 608 626,72	6 665 210,61
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 569 950,30	2 472 748,50	2 097 201,80
6	ИНСТРУМЕНТЫ	220 763,92	201 492,50	19 271,42
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	56 763,77	42 397,64
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	20 367,93	19 217,64
Итого:		47 799 590,22	25 933 374,06	21 866 216,16

Дебиторская задолженность на 1 апреля 2023 года составляет 8 178,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по март 2023 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 641,7 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400.00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 апреля 2023 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,6;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,67;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,84.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за март 2023 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	1 531 406,38
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	1 475 709,60
Прочие поступления	55 696,78
Направлено денежных средств – всего	1 692 487,11
В том числе: на приобретение материалов	367 942,47
на оплату запчастей	24 254,55
на оплату топлива	160 500,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	235 293,41
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	3 270,36



на оплату электроэнергии, теплоэнергии	93 018,87
на оплату труда	479 650,86
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	132 361,70
на уплату налогов и сборов	120 708,85
на прочие выплаты	22 619,90
Движение денежных средств по текущей деятельности	-121 080,73
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	355 080,65
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	351 736,79
проценты	3 343,86
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	355 080,65
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	233 999,92
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	545 058,92
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	779 058,84

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (22,3% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 15,0%, оплата труда – 29,0%, обязательные платежи в бюджет 15,3%, топливно-энергетические ресурсы 15,3%.

С уважением,

**Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»**



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

