



«МАЗЫРПРАМБУД»

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBBY2X
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



«МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ»

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBBY2X
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

16.04.2018 № 01/1893
на № _____ от _____
Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за март 2018г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за март 2017-2018 гг.

Наименование	ед.изм.	2017 март ФАКТ	2018 март ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	4 452,0	5 231,0	117,5%	5 660,0	92,42%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 565,0	1 492,0	95,3%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	5 288,0	5 845,0	110,5%	6 339,0	92,21%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 916,0	1 993,0	104%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	4 765,0	5 258,0	110,3%	5 660,0	92,90%
Себестоимость	тыс.руб.	4 255,0	5 144,0	120,9%	5 266,0	97,68%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	510,0	114,0	22,4%	295,0	38,60%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-319,0	156,0		58,0	269%
ВДС по отчету	тыс.руб.	2 612,0	2 390,0	91,5,0%	2 665,0	89,70%
Кэфф. рентабельности от реализации	%	11,99	2,22	18,5%	5,61	39,52%
Кэфф. рентабельности продаж	%	9,64	1,95	20,2%	4,66	41,87%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Кэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,06		
Производительность по СМР в	тыс.руб.	6,4	7,8	122,4%	7,9	99,17%

текущих ценах						
В том числе за месяц		2,1	2,2	106,1%		
Коэффициент соотношения произв. по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,82		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	3,2	3,0	95,1%	3,2	93,70%
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,99		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	6,5	7,4	114,9%	7,7	96,32%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2,2	2,6	114,7%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	473,3	566,1	119,6%	553	102,37%
Работников Общества по 12-т	руб.	478,3	553,6	115,7%	553	100,11%
в том числе за месяц		499	572	114,6%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	699	671	96,0%	720	93,19%
Работников Общества по 12-т	чел.	816	785	96,2%	820	95,73%
в том числе за месяц		861	781	90,7%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	88,0	137,0	155,7%	10,0	
Задолженность по состоянию на		01.04.17	01.04.18			
Дебиторская	тыс.руб.	4 065,0	5 511,0		4 930,0	111,78%
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	1 632,0	2 696,0			
Кредиторская	тыс.руб.	11 240,0	12 402,0		14 768,0	83,98%
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	5 011,0	5 869,0			

По итогам деятельности за март 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 137,3 тыс. белорусских рублей. Этот показатель в аналогичном периоде прошлого года составлял -146,7 тыс. белорусских рублей.

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 марта 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,56;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,80;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,74.

Для сравнения ниже приведены коэффициенты платежеспособности, рассчитанные по данным бухгалтерского баланса на 28 февраля 2018 года:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,56;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,78;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,75.

Предприятие успешно продолжает работу по наращиванию объемов строительно-монтажных работ на 2018 год. Общество обеспечено достаточным объемом СМР, необходимым для восстановления платежеспособности.

В марте 2018 года ОАО «Мозырьпромстрой» было объявлено победителем подрядных торгов по выбору генподрядной организации для выполнения строительных работ по объекту «Реконструкция помещений бывшего эконокомплекса под МТФ на 550 дойных коров, 700 голов молодняка в н.п. Завойть Наровлянского района» (под ключ). Стоимость объекта: 14 999 813,66 бел.руб. Срок выполнения работ: апрель 2018 – декабрь 2019 года.

ОАО «Мозырьпромстрой» работает над расширением сферы деятельности в строительстве. Так, в марте предприятие инициировало получение специальных разрешений (лицензий, сертификатов) на строительство мостов и эстакад, монтаж и пусконаладочные работы лифтов грузопассажирских, монтаж и пусконаладочные работы автоматических систем контроля и учета электроэнергии, монтаж всех видов слаботочных систем (телефонизация, пожарная/охранная сигнализация, видеонаблюдение). Получение данных разрешительных документов позволит выполнять эти виды работ собственными силами без привлечения сторонних организаций, что, в свою очередь, приведет к росту выручки и валовой добавленной стоимости ОАО «Мозырьпромстрой».

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на апрель 2018 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	12 299 889,10	5 079 901,11	7 219 987,99
2	СООРУЖЕНИЯ	1 829 791,64	1 115 633,99	714 157,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 799 940,94	9 280 359,22	8 519 581,72
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 373 248,71	2 025 731,47	2 347 517,24
6	ИНСТРУМЕНТЫ	156 696,41	128 906,72	27 789,69
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	61 878,97	20 629,81	41 249
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	10 464,60	29 120,97
ИТОГО:		36 821 921,35	17 864 314,62	18 957 606,73

Дебиторская задолженность на 31 марта составляет: 5 511 тыс. бел.руб. В период с марта 2017 года по март 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда 811 538,26 бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 580 267,20 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 649 242,03 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 134 конкурсных кредиторов.

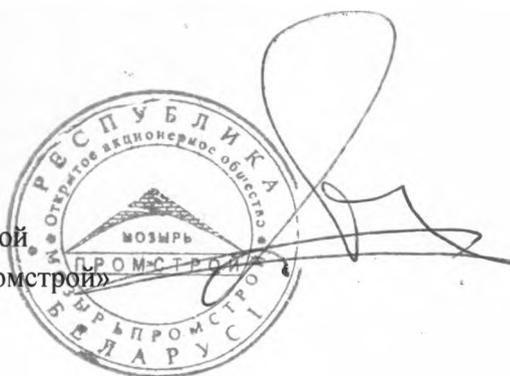
12 марта 2018 года на торговой площадке состоялись торги по объекту «Проезд и площадка к ж/д транспорту» ОАО «Мозырьпромстрой». Начальная стоимость лота: 243 120,0 бел.руб. с учетом НДС. Объект реализован единственному участнику торгов по начальной стоимости, увеличенной на 5%. Итоговая сумма: 255 276,0 бел.руб. Покупатель: ГОЛХУ «Мозырский опытный лесхоз».

На удовлетворение требований кредиторов в марте 2018 года направлено 200 000 бел.руб.

С наступлением благоприятного периода в строительстве объем СМР и валовая выручка увеличится. Связано это с началом работ по устройству дорожных покрытий, площадок с началом работ по благоустройству территорий (устройство пешеходных частей, озеленение территорий) и т.д.

На II-III квартал 2018 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2018 году.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин