

ул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тэлефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

ул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Телефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

29.03.2024 № 8/11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и  
деятельности управляющего в процедуре санации  
по делу № 7-11Б/2017 за февраль 2024 года.**

Экономическим судом Гомельской области 27 января 2017 г. возбуждено производство по делу N 7-11Б/2017 об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении должника ОАО «Мозырьпромстрой». 28 марта 2017 г. открыто конкурсное производство в отношении ОАО «Мозырьпромстрой». 28 июля 2017г. на основании ст.ст.47, 49, 50,55, 122, 125 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» судом утвержден план санации и вынесено решение о введении санации в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» сроком на 18 месяцев. Определением экономического суда Гомельской области от 28.01.2019 г. срок санации продлен на 12 месяцев до 28.01.2020 года. На основании Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7.04.2020 г. № 206 определением суда от 16 апреля 2020 года срок санации должника продлен до 28 января 2025 года.

Производство строительно-монтажных работ по объектам строительства осуществляется в соответствии с графиками работ. Согласно программе подрядных работ на 2024 г. строительство ведется на следующих крупных объектах:

- Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре;
- Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района;
- Инженерные сети и благоустройство м-на «Дрозды-2» (3 ПК кварталы 8-12. Корректировка)
- Строительство комплекса пограничной заставы в н.п. Наровля, Наровлянский район;





- Проект застройки юго-западной части микрорайона № 4 г.Мозырь;
- Инженерные сети и благоустройство м-на «Дрозды-2» (4 ПК. квартал 13, 16-18 сети водопровода);
- Реконструкция подводного перехода магистрального нефтепровода Унеча-Мозырь и др.

**Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-февраль 2023-2024 гг.**

Наименование	ед. изм.	2023 Январь- февраль факт	2024 Январь- февраль факт	% роста к 2023 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	1965,0	4 511,0	229,6
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	2 646,0	6 171,0	233,2
Себестоимость	тыс. руб.	2 789,0	4 473,0	160,4
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-416,0	802,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	-539,0	616,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	698	2 880,0	412,4
Кэфф. рентабельности от реализации	%	-16,5	17,9	*
Кэфф. рентабельности продаж	%	-17,4	13,0	*
Кэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т		1,75	
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	4,8	15,1	317,6
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	860,0	1 556,5	181,0
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	557	409	73,4
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	0	16	*
Задолженность по состоянию на		<b>01.03.2023</b>	<b>01.03.2024</b>	
Дебиторская	тыс. руб.	9 065,0	5 672,0	62,6
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 759,0	2 851,0	103,3
Кредиторская	тыс. руб.	23 303,0	15 553,0	66,7
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	8 401,0	8 043,0	95,7

Объем строительно-монтажных работ собственными силами в действующих ценах за январь-февраль 2024 года составил 4 511,0 тыс.руб., темп роста к соответствующему периоду 2023 года в текущих ценах составляет 229,6%, в сопоставимых ценах 210,2%.

Выручка от реализации за январь-февраль 2024 г. составила 6 171,0 тыс. руб. (темп роста 233,2% к уровню 2023 г.).

По итогам работы за январь-февраль 2024 года объем выручки от реализации продукции и услуг неосновного вида деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» в стоимостном выражении составил 434,7 тыс.руб., в том числе:

- выручка от услуг транспорта и механизмов 172,9 тыс.руб. (темп роста к 2023 г. оставил 306,0%);





- по реализации продукции подсобных производств на сторону 121,4 тыс.руб. (темп роста к 2023 г. составил 316,3%).

По состоянию на 01.03.2024 г. дебиторская задолженность заказчиков за выполненные работы, оказанные услуги, продукцию составляет 5 672,0 тыс.рублей (темп роста к 2023 г. 62,6%), в том числе просроченная 2 851,0 тыс.рублей (темп роста 103,3%).

Среднесписочная численность ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-февраль 2024 года составляет 409 человек (темп роста к 2023 году 73,4%), списочная численность по состоянию на 01.03.2024 г. 449 человек.

За январь-февраль 2024 г. принято на рабочие специальности и на должности служащих 12,0 чел., уволено 45,0 чел. Коэффициент текучести кадров за январь-февраль 2024 г. составил 11,0.

Среднемесячная заработная плата за январь-февраль 2024 года 1 556,5 рублей. Темп роста к уровню прошлого года составляет 181,0%. Уровень заработной платы составляет 74,6% среднеотраслевого (строительство) значения (2 087,8 руб.).

Коэффициент соотношения темпа роста производительности труда и темпа роста заработной платы за январь-февраль 2024 г. составляет 1,75. За аналогичный период 2023 года коэффициент составлял 0,87.

Производительность труда по строительно-монтажным работам на одного работника СПП за январь-февраль 2024 года – 12,8 тыс.рублей, что составляет 316,7 % к аналогичному периоду 2023 года.

Выручка от реализации на 1-го среднесписочного работника за январь-февраль 2024 года равна 15,1 тыс. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2023 года составил 317,6 %.

В январе 2024 года на расчетный счет ОАО «Мозырьпромстрой» поступили денежные средства в размере 841,0 тыс.рублей, в том числе:

- от заказчиков по объектам строительства 747,6 тыс.руб.,
- от услуг аренды недвижимого имущества 19,6 тыс.руб.,
- от реализации услуг 67,7 тыс.руб.

Движение денежных средств за отчетный месяц составляет 1 981,4 тыс.рублей., в том числе:

- уплачено для расчетов с персоналом 634,1 тыс.рублей;
- уплачено налогов и налоговых платежей на сумму 79,0 тыс. рублей.;
- уплачено взносов в ФСЗН и Белгосстрах на сумму 193,2 тыс.рублей.;

Реестр требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» (далее - Реестр) состоит из 150 кредиторов. Общая сумма задолженности по Реестру нарастающим итогом составляет 18.707.695,99 бел. руб.

Задолженность по 1-3 группе очередности отсутствует.

В 4 группу Реестра включено 2 конкурсных кредитора, а именно ОАО «БПС-Сбербанк» и ЗАО Банк ВТБ (Беларусь). Доля задолженности 4 группы в общей сумме задолженности по Реестру составляет 69,12%.





По состоянию на 01.03.2024 г. задолженность согласно реестру требований кредиторов перед ОАО «Сбер Банк» составляет 6.697.195,15 бел. руб., перед ЗАО «Банк ВТБ (Беларусь)» - 6.233.830,03 бел. руб.

В течение 2017-2024 гг. происходило удовлетворение требований конкурсных кредиторов 4 группы очередности и РТПУП «Управляющая компания холдинга «БЦК». Сумма удовлетворенных требований 4 группы очередности за 2017-2024 год составляет 1 815 038.0 бел. руб.

Сумма задолженности 5 группы нарастающим итогом составляет 5.776.670,81 бел. руб. или 30.88% от общей задолженности Общества. Проценты, пени, штрафы (часть вторая группы пятой Реестра) составляют 428.618,83 бел. руб. Сумма требований, предъявленных по истечении установленного срока (часть третья группы пятой Реестра) составляет 789.142,02 бел. руб.

На момент открытия процедуры санации в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» стоимость имущества с учетом амортизации по данным бухгалтерского учета составляла 13 072,0 тыс.рублей. Стоимость имущества на 01.03.2024 г. составляет:

Группа основных средств	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
ЗДАНИЯ	22 540 239,22	11 040 405,35	11 499 833,87
СООРУЖЕНИЯ	4 125 989,09	2 239 250,31	1 886 738,78
УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	371 280,03	302 922,38	68 357,65
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	15 466 202,36	9 766 362,64	5 699 839,72
СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 501 760,49	2 499 927,79	2 001 832,70
ИНСТРУМЕНТ	166 441,95	153 938,40	12 503,55
ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 487,01	59 846,74	40 640,27
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	22 183,48	17 402,09
	47 311 985,72	26 084 837,09	21 227 148,63

По итогам работы за январь-февраль 2024 года получена прибыль в размере 802,0 тыс. рублей (за соответствующий период 2023 г. убыток 461,0 тыс.руб.).

Чистая прибыль за январь-февраль 2024 г. составила 616,0 тыс.руб. (за соответствующий период 2023 г. чистый убыток составил 539,0 тыс.руб.).

Динамика показателей платежеспособности и финансовой устойчивости должника с момента введения санации и по настоящий период, следующая:

	28.03.2017	01.03.2024
Коэффициент текущей ликвидности	0,55	0,54
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,81	-0,86
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	0,91	0,74

Для привлечения дополнительных оборотных средств в рамках статьи 127 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» от 13.07.2021 № 415-3 осуществляется реализация





неэффективно используемого имущества должника путем организации электронных торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Белреализация».

Проведена работа по следующим основным средствам Общества:

- **Производственная база в районе ОАО «Мозырьсоль».**

Производственная база в настоящее время находится в аренде у ГОЛХУ «Мозырский опытный лесхоз» в соответствии с договором от 28.09.2022 № 28/09-22.

Производственная база прошла независимую оценку и в ближайшее время будет выставлена на торги. В приобретении указанного объекта недвижимости заинтересован ГОЛХУ «Мозырский лесхоз».

- **Автостоянка по ул.Интернациональной в г.Мозыре.**

Имущественный объект прошел независимую оценку и в ближайшее время будет выставлен на торги ЗАО «Белреализация».

- **Таунхаусы в д.Дрозды Мозырского района (объекты незавершенного сверхнормативного строительства «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района – 2 оч., 2 п.к. – жилой дом п.4», «Строительство таунхаусов по ул.Артюшенко М.И., д.Дрозды Мозырского района – 2 оч., 3 п.к. – жилые дома п.5, 13».**

Имущество выставлено на продажу посредством электронных торгов на площадке ЗАО «Белреализация».

Предлагаются к реализации через торговую площадку ЗАО «Белреализация») 25 наименований транспортных средств и механизмов на сумму 757,0 тыс.руб.

Сформирован дополнительный перечень прочего имущества, использование которого в текущей деятельности признано неэффективным, проведена работа по независимой оценке оборудования асфальтобетонного завода и деревообрабатывающего производства. Стоимость имущества, предлагаемого к реализации через торговую площадку ЗАО «Белреализация», составляет 401,0 тыс.руб.

Вышеуказанные мероприятия позволяют пополнять собственные оборотные средства, а также снизить затраты на их содержание (сторожевая охрана, текущие затраты на поддержание в рабочем состоянии, налог на недвижимость).

Заработная плата за январь 2024 года работникам ОАО «Мозырьпромстрой» выплачена в полном объеме.

На действия управляющего в отчетном месяце жалоб не поступало.

Вознаграждение управляющего за февраль 2024 года составляет 1 200,00 рублей.

Управляющий ОАО «Мозырьпромстрой» -  
директор ООО «Юрстайл групп»

С.А.Зибарев

