

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тэлефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Телефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

27 МАР 2023 № 01/964  
на № от

Конкурным кредиторам  
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и  
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.  
по делу № 7-11Б/2017 за февраль 2023 года.

Показатели  
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"  
за февраль 2022-2023 гг.

Наименование	ед. изм.	2022 Январь- февраль факт	2022 Январь- февраль факт	% роста к 2022 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	2 904,0	1 965,0	67,7%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 908,0	1 307,0	68,5%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	3 451,0	2 646,0	76,7%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 136,0	1 631,0	76,4%
Себестоимость	тыс. руб.	3 241,0	2 789,0	86,1%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 634,0	1 573,0	96,3%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-199,0	-461,0	231,7%
Чистая прибыль	тыс. руб.	-294,0	-539,0	183,3%
ВДС по отчету	тыс. руб.	973,0	627,0	64,6 %
Коэфф. рентабельности от реализации	%	-6,14	-16,53	94,0%
Коэфф. рентабельности продаж	%	-5,77	-17,42	302,1%
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,87
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	5,1	4,8	92,6%
в том числе за месяц		3,2	3,0	91,7%
Средняя зарплата				



Работников Общества по 12-т	руб.	811,8	860,0	105,9%
в том числе за месяц	руб.	841,9	866,8	103,0%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	673	557	82,8%
в том числе за месяц	чел.	658	548	83,3%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	60,0	0	%
Задолженность по состоянию на		<b>01.03.22</b>	<b>01.03.23</b>	
Дебиторская	тыс. руб.	5 794,0	9 065,0	156,5%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 164,0	2 759,0	127,5%
Кредиторская	тыс. руб.	16 251,0	23 303,0	143,4%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 620,0	8 401,0	126,9%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах за январь-февраль 2023 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

Согласно программе подрядных работ на 2023 год в течение 1 квартала 2023 г. планировалось выполнение работ по следующим объектам:

- «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района»;
- «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район»;
- «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро»;
- «Реконструкция главной КНС «Пивзавод» в г.Мозыре»;
- «Реконструкция тарного участка под волоочильное отделение крепежного цеха по адресу: г. Речица, ул. Фрунзе, 2»;
- «Многоквартирный жилой дом по Б.Страконицкому в г.Мозыре»;
- «Производство работ по устройству фундаментов в КСУП совхоз-комбинат «Заря»;
- «Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре»;
- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района».

По объектам «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района» и «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро» (договоры с заказчиком КСУП «Козенки-Агро») финансирование объекта предусмотрено за счет кредитов банка и откроется к концу марта 2023 г.

По объекту «Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре» финансирование откроется в марте-апреле 2023 г.

По объекту «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район» финансирование объекта предусмотрено за счет республиканского бюджета и откроется в конце марта 2023 г.

По объекту «Многоквартирный жилой дом по Б.Страконицкому в г.Мозыре» Заказчик определил срок открытия финансирования апрель-май 2023 г. По этой причине работы временно приостановлены.

По объекту «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района» по причине сокращения бюджетного финансирования работы также приостановлены.

В связи с отсутствием финансирования и собственных свободных денежных средств, невозможностью их пополнения за счет кредитных ресурсов (Общество находится в стадии санации), ОАО «Мозырьпромстрой» в течение января-феврал 2023 г. не имело возможности



закупить в необходимых объемах строительные материалы и выполнить запланированные объемы подрядных работ.

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств  
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.03.2023 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	21 711 294,79	10 277 949,77	11 433 345,02
2	СООРУЖЕНИЯ	3 527 798,17	2 002 190,78	1 525 607,39
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	357 198,73	292 491,90	64 706,83
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 272 720,38	10 602 928,79	6 669 791,59
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 569 950,30	2 472 748,50	2 097 201,80
6	ИНСТРУМЕНТЫ	220 763,92	199 983,02	20 780,90
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	56 067,81	43 093,60
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	20 202,88	19 382,69
<b>Итого:</b>		<b>47 798 473,27</b>	<b>25 924 563,45</b>	<b>21 873 909,82</b>

Дебиторская задолженность на 1 марта 2023 года составляет 10 123,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по февраль 2023 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400,00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 марта 2023 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,61;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,63;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,84.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за февраль 2023 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	866 609,80
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	836 867,75
Прочие поступления	29 742,05
Направлено денежных средств – всего	934 257,87
В том числе: на приобретение материалов	104 513,80
на оплату запчастей	38 665,45



на оплату топлива	88 000,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	61 083,15
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	389,31
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	34 619,38
на оплату труда	453 958,84
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	132 462,71
на уплату налогов и сборов	3 257,61
на прочие выплаты	17 307,62
Движение денежных средств по текущей деятельности	-67 648,07
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	3 216,42
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	
проценты	3 216,32
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	10 000,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	-6 783,58
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	-74 431,65
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	619 490,57
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	545 058,92

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (11,2% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 6,5%, оплата труда – 48,6%, обязательные платежи в бюджет 14,5%, топливно-энергетические ресурсы 13,1%.

С уважением,

Антикризисный управляющий  
ОАО «Мозырьпромстрой»

И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

