

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Тэлефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Телефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

28 ФЕВ 2023

№

01/600

на №

от

### Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и  
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.  
по делу № 7-11Б/2017 за январь 2023 года.

#### Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за январь 2022-2023 гг.

Наименование	ед. изм.	2022 Январь факт	2022 Январь факт	% роста к 2022 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	996,0	658,0	66,1%
в том числе за месяц	тыс. руб.	996,0	658,0	66,1%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	1 315,0	1 015,0	77,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 315,0	1 015,0	77,2%
Себестоимость	тыс. руб.	1 607,0	1 216,0	75,7%
в том числе за месяц	тыс. руб.	1 607,0	1 216,0	75,7%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-443,0	-315,0	71,7%
Чистая прибыль	тыс. руб.	-503,0	-371,0	73,8%
ВДС по отчету	тыс. руб.	407,4	270,3	66,3 %
Коэфф. рентабельности от реализации	%	-27,6	-25,9	94,0%
Коэфф. рентабельности продаж	%	-33,7	-31,0	92,1%
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,86
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	1,9	1,8	93,7%
в том числе за месяц		1,9	1,8	93,7%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	792,0	855,4	108,0%



в том числе за месяц	руб.	792,0	855,4	108,0%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	687	566	82,4%
в том числе за месяц	чел.	687	566	82,4%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	3,0	0	-%
Задолженность по состоянию на		<b>01.02.22</b>	<b>01.02.23</b>	
Дебиторская	тыс. руб.	5 097,0	10 123,0	198,6%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 111,0	2 547,0	120,7%
Кредиторская	тыс. руб.	15 767,0	24 893,0	157,9%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 479,0	7 932,0	122,4%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах за январь 2023 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

Согласно программе подрядных работ на 2023 год в течение 1 квартала 2023 г. планировалось выполнение работ по следующим объектам:

- «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района»;
- «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район»;
- «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро»;
- «Реконструкция главной КНС «Пивзавод» в г.Мозыре»;
- «Реконструкция тарного участка под волоочильное отделение крепежного цеха по адресу: г. Речица, ул. Фрунзе, 2»;
- «Многоквартирный жилой дом по Б.Страконицкомув г.Мозыре»;
- «Производство работ по устройству фундаментов в КСУП совхоз-комбинат «Заря»;
- «Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре»;
- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района».

По объектам «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района» и «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п. Творичевка КСУП «Козенки-Агро» (договоры с заказчиком КСУП «Козенки-Агро») финансирование объекта предусмотрено за счет кредитов банка и откроется к концу марта 2023 г.

По объекту «Спортивно-оздоровительный центр в г.Мозыре» финансирование откроется в марте-апреле 2023 г.

По объекту «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район» финансирование объекта предусмотрено за счет республиканского бюджета и откроется в середине марта 2023 г.

По объекту «Многоквартирный жилой дом по Б.Страконицкомув г.Мозыре» Заказчик определил срок открытия финансирования апрель-май 2023 г. По этой причине работы временно приостановлены.

По объекту «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района» по причине сокращения бюджетного финансирования работы также приостановлены.

По программе подрядных работ на январь 2023 г. запланирован объем 1 820,0 тыс.руб., выполнено 658,0 тыс.руб.

В связи с отсутствием финансирования и собственных свободных денежных средств, невозможностью их пополнения за счет кредитных ресурсов (Общество находится в стадии



санации), ОАО «Мозырьпромстрой» в течение января 2023 г. не имело возможности закупить в необходимых объемах строительные материалы и выполнить запланированные объемы подрядных работ.

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств  
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.02.2023 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 795 224,20	5 585 489,89	6 210 734,31
2	СООРУЖЕНИЯ	2 180 627,77	1 195 477,95	985 149,82
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 677,07	38 728,94
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 272 720,38	10 597 228,11	6 675 492,27
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 569 950,30	2 472 748,50	2 097 201,80
6	ИНСТРУМЕНТЫ	221 742,43	199 451,86	22 290,57
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	55 371,91	43 789,50
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	20 037,84	19 547,73
<b>Итого:</b>		<b>36 439 418,07</b>	<b>20 347 483,13</b>	<b>16 091 934,94</b>

Дебиторская задолженность на 1 февраля 2023 года составляет 10 123,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по ноябрь 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400.00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 февраля 2023 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,63;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,58;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,85.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

<b>Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"</b>	
за январь 2023 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	1 187 749,48
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	1 149 327,78
Прочие поступления	38 421,70
Направлено денежных средств – всего	6 408 279,04
В том числе: на приобретение материалов	359 340,41
на оплату запчастей	30 476,14



на оплату топлива	171 500,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	4 982 762,86
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	371,62
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	53 676,31
на оплату труда	482 442,61
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	112 523,75
на уплату налогов и сборов	190 015,67
на прочие выплаты	25 169,67
Движение денежных средств по текущей деятельности	-5 220 529,56
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	3 647,05
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница проценты	3 647,05
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	64 754,68
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	-61 107,63
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	-5 281 637,19
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	5 901 127,76
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	619 490,57

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (5,6% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 77,8%, оплата труда – 7,5%, обязательные платежи в бюджет 3,0%, топливно-энергетические ресурсы 3,5%.

С уважением,

Антикризисный управляющий  
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

