РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
«МАЗЫРПРАМБУД»

ОАО Мозырьпромстрой

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ»

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBBY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

27 ФЕВ 2020 № 01/838
на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за январь 2020г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за январь 2019-2020 гг.

Наименование	ед. изм.	2019 январь ФАКТ	2020 январь ФАКТ	% роста к 2019 году	Целевые показатели по бизнес-плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	2 648,0	2 619,0	98,9%	2 363,0	110,83%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 648,0	2 619,0	98,9%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	2 583,0	3 134,0	121,3%	2 626,0	119,35%
в том числе за месяц	тыс. руб.					
Выручка от реализации (без налогов)	тыс. руб.	2 372,0	2 891,0	121,9%	2 363,0	122,34%
Себестоимость	тыс. руб.	2 332,0	2 886,0	123,8%	2 341,0	123,28%
в том числе за месяц	тыс. руб.					
Прибыль от реализации	тыс. руб.	40,0	5,0	12,5%	22,0	22,73%
Чистая прибыль	тыс. руб.	14,0	14,0	100,0%	4,0	350,00%
ВДС по отчету	тыс. руб.	853,9	1 127,5	132,0%	1 024,0	110,07%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	1,72	0,17	10,1%	0,94	18,44%
Коэфф. рентабельности продаж	%	1,55	0,16	10,3%	0,84	19,04%
Коэффициент соотношения	%			0,74		

произв. по СМР и роста зарплаты						
Производительность по СМР в текущих ценах	%	4,0	4,0	100,0%	3,0	134,91%
В том числе за месяц						
Коэффициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,97		
Производительность по ВДС	тыс. руб.	1,1	1,5	135,0%	1,3	115,79%
	тыс. руб.					
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,90		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	3,4	4,2	124,1%	3,3	125,54%
в том числе за месяц						
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	676,0	952,2	140,9%	705,0	135,06%
Работников Общества по 12-т	руб.	664,7	920,6	138,5%	705,0	130,58%
в том числе за месяц	руб.					
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	668	649	97,2%	790,0	82,15%
Работников Общества по 12-т	чел.	768	751	97,8%	790	95,06%
в том числе за месяц	чел.					
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	4,0	3,0	75,0%	3	
Задолженность по состоянию на		01.02.19	01.02.20			
Дебиторская	тыс. руб.	5 165,0	6 346,0	122,9%	7 042,0	90,12%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 587,0	2 954,0	114,2%		
Кредиторская	тыс. руб.	12 011,0	15 648,0	130,3%	14 713,0	106,35%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 415,0	5 746,0	106,1%		

Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации в январе 2020 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь 2020 года составила 3 134,0 тыс. руб. или 121,3% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 1 месяц 2020 года составила 4,2 тыс. руб., за январь 2019 года – 3,4 тыс. руб. (124,1%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2020 года составил 1,5 тыс. руб. на одного работающего.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой" на 1 февраля 2020 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 307 807,79	6 562 902,13

ISO 9001 CERTIFIED ISO 9001:2008 COMPANY OHSAS 18001 CERTIFIED ISO 14001:2004 COMPANY

2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 149 241,79	658 153,23
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	219 829,85	41 060,16
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 892 038,36	10 604 784,03	7 287 254,33
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 330 275,97	2 258 584,08	2 071 691,89
6	ИНСТРУМЕНТЫ	183 856,51	152 616,55	31 239,96
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	27 565,94	35 670,48
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	14 095,92	25 489,65
ИТОГО:		36 447 987,78	19 734 525,95	16 713 461,83

Дебиторская задолженность на 1 февраля 2020 года составляет 6 346,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по январь 2020 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 220,2 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 616 516,59 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 837 тыс. руб.

В январе 2020 года ОАО «Мозырьпромстрой» признано победителем в следующих подрядных торгах:

- Выбор генподрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Инженерные сети и благоустройство микрорайона «Дрозды-2» Мозырского района (2-ой пусковой комплекс - кварталы 1-7, 19) - сети электроснабжения. Срок выполнения работ: март-май 2020 года. Стоимость работ: 146 360,0 бел. руб.
- Выбор генподрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Инженерные сети и благоустройство микрорайона «Дрозды-2» Мозырского района (6-й пусковой комплекс - кварталы Ж-мм1, Ж-мм2). Срок выполнения работ: февраль-июль 2020 года. Стоимость работ: 669.974,98 бел. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 февраля 2020 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,68;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,48;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) = 0,76.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за январь 2020 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	6 788 496,13
В том числе: СМР	1 957 992,35
авансы для СМР	4 706 435,06
аренда, коммунальные платежи	14 325,45
продукция	59 595,52
услуги	13 308,51
проч. поступления	36 839,24
Направлено денежных средств – всего	5 871 060,28
В том числе: на приобретение материалов	1 800 124,65
на оплату запчастей	78 907,57
на оплату топлива	335 993,65
на оплату услуг	177 852,42
на оплату строительных услуг, СМР	1 975 230,42
выданные авансы субподрядчикам	293 349,11
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	6 486 ,45
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	78 167,25
командировочные расходы	1 849,10
на оплату труда	611 921,74
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	171 143,31
на уплату налогов и сборов	289 836,92
на прочие выплаты	52 046,79
Движение денежных средств по текущей деятельности	917 435,85
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	3 227,70
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	3 227,70
Направлено денежных средств – всего	124 690,89
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	124 690,89
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 124 463,19
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 30 000,00
Результат движения денежных средств за период	- 2 176 172,79
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	2 136 897,71
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	2 902 870,37

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (30,7% в общей доле

затрат), оплата строительных услуг – 33,6%, оплата труда – 10,4%, обязательные платежи в бюджет – 7,9%, топливно-энергетические ресурсы – 7,1%.

На I, II квартал 2020 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой» С.С.Мотолыгин