

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская обл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X

Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X

Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

26 ФЕВ 2019 № 01/849
на № _____ от _____
Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за январь 2019г.

Примечание. Согласно п.2 ст.16 Закона Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» №57-З от 12.07.2013г. и п.11 Постановления Министерства финансов Республики Беларусь №80 от 10.12.2013 г. показатели в данном отчете носят предварительный характер и возможны исправления до утверждения годового баланса ОАО «Мозырьпромстрой».

**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за январь 2018-2019 гг.**

Наименование	ед.изм.	2018 январь ФАКТ	2019 январь ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	1 858,0	2 992,0	161,0%	1 982,0	151,0%
в том числе за месяц	тыс.руб.					
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	2 078,0	2 583,0	124,3%	2 302,0	112,21%
в том числе за месяц	тыс.руб.					
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	1 922,0	2 372,0	123,4%	1 982,0	119,68%
Себестоимость	тыс.руб.	1 894,0	2 332,0	123,1%	1 938,0	120,33%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	28,0	40,0	142,9	44,0	90,91%
Чистая прибыль	тыс.руб.	7,0	14,0		12,0	
ВДС по отчету	тыс.руб.	788,0	853,0	108,4%	858,0	99,52%
Козфф. рентабельности от реализации	%	1,48	1,72	116,0%	2,27	75,55%
Козфф. рентабельности продаж	%	1,35	1,55	114,9%	1,91	81,02%
Показатель по энергосбережению	%					
Показатель по экономии СНП	%					

Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,31		
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс.руб.	2,8	4,4	160,3%	2,8	160,55%
В том числе за месяц						
Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т		-	0,91		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	1,0	1,1	110,8%	1,1	100,0%
		1,39	1,70	121,9%		
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			1,04		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	2,6	3,4	127,1%	2,9	115,42%
в том числе за месяц	тыс.руб.					
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	545,0	676,0	124,0%	630,0	107,30%
Работников Общества по 12-т	руб.	543,3	664,7	122,3%	630,0	105,51%
в том числе за месяц						
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	674	677	100,4%	720	64,03%
Работников Общества по 12-т	чел.	785	768	97,8%	790	97,22%
в том числе за месяц						
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	1	4		3	
Задолженность по состоянию на		01.02.18	01.02.19			
Дебиторская	тыс.руб.	5 705,0	5 165,0	90,5%	5 842,0	88,42%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 418,0	2 587,0	107,0%		
Кредиторская	тыс.руб.	12 618,0	12 011,0	95,2%	14 881,0	80,72%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 821,0	5 415,0	93,0%		

По итогам деятельности за январь 2019 года предприятие получило чистую прибыль в размере 14 тыс. белорусских рублей. Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь 2019 года составила 2 583,0 тыс.руб. или 124% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего в январе 2019 года составила 3,4 тыс.руб., за январь 2018 года – 2,6 тыс.руб., что на 27% выше данного показателя за 2018 год. Показатель валовой добавленной стоимости за период январь 2019 года составил 1,1 тыс.руб. на одного работающего, что на 10% выше данного показателя в 2018 году.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 февраля 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 062 399,35	6 808 310,57
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 112 994,89	694 400,13
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	214 641,65	46 248,36
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 709 021,24	10 168 661,14	7 540 865,77
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 340 240,56	1 992 661,14	2 347 579,42
6	ИНСТРУМЕНТЫ	160 933,31	140 383,90	20 549,41

7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	23 304,50	39 931,92
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	12 115,20	27 470,37
ИТОГО:		36 252 012,05	18 726 656,10	17 525 355,95

Дебиторская задолженность на 1 февраля 2019 года составляет 5 165 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по январь 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 811,3 тыс. бел.руб. В том числе в январь 2019 года – 57,3 тыс. бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 606 923,45 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 675 898,28 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 138 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 535 тыс. бел.руб.

В январе 2019 года ОАО «Мозырьпромстрой» было признано победителем по выбору генподрядной организации на следующих объектах:

- ««Многokвартирный жилой дом №36 в микрорайоне №11 г. Мозыря» (под ключ)». Стоимость 4 102 779 бел.руб. Срок март 2019 г. - июль 2020 г.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за январь 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 542 075,05
В том числе: СМР	2 557 239,92
авансы для СМР	888 301,58
аренда	30 949,77
продукция	42 611,08
услуги	9 649,42
проч.поступления	13 323,28
Чаправлено денежных средств – всего	3 708 075,75
В том числе: на приобретение материалов	1 266 994,87
на оплату работ, услуг	240 956,22
на оплату строительных услуг, СМР	764 188,24
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	96 228,79
На оплату з/ч, тех.осмотры	86 470,87
на оплату топлива	153 925,84
командировочные расходы	7 172,39
на оплату труда	626 313,89
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	151 738,06
на уплату налогов и сборов	379 385,55
услуги банка	5 389,04
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 552,49
вознаграждение управляющему	759,50
Движение денежных средств по текущей деятельности	- 239 000,70
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	1 994,41

В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	
проценты	1 994,41
Направлено денежных средств – всего	4 536,25
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	4 536,25
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 2 541,84
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	20 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	20 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	9 600,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	10 400,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-20 000,00
Результат движения денежных средств за период	-261 542,54
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	798 956,73
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	537 414,19

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (33,5% в общей доле затрат), оплата труда – 16,6%, расчеты с субподрядчиками – 22,2%, обязательные платежи в бюджет – 14%, топливно-энергетические ресурсы – 6,6%.

На I, II квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2019 году.

С Уважением,

управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин