

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская обл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X

Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозыр, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X

Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19

e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



08.01.2019 № 01/58

на № _____ от _____
Дело №7-11Б/2017

Отчет по итогам санации ОАО «Мозырпромстрой»

Определением экономического суда Гомельской области от 27 января 2017 года в отношении должника – открытого акционерного общества «Мозырпромстрой» (далее – Общество) было возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) с защитным периодом до 28 марта 2017 года. 28 марта 2017 года в отношении ОАО «Мозырпромстрой» было открыто конкурсное производство. Решением экономического суда Гомельской области от 28 июля 2017 года ОАО «Мозырпромстрой» было признано экономически несостоятельным и в отношении должника введена санация сроком до 28 января 2019 года.

Данные для отчета по итогам санации основаны на бухгалтерских документах, составленных на последнюю отчетную дату, а именно на 1 декабря 2018 года. Анализируемый период: январь-декабрь 2017 – январь-ноябрь 2018 года.

Планом санации, согласованным собранием конкурсных кредиторов Общества и утвержденным экономическим судом Гомельской области, предусмотрены мероприятия, направленные на улучшение платежеспособности, а именно:

1. оптимизация производственных процессов в разрезе отдельных видов продукции, производств, цехов, участков, в том числе:

- * совершенствование технологических процессов;
- * энерго и ресурсосбережение;
- * снижение затрат на производство;

2. оптимизация производственных площадей, территории, производственных баз с целью высвобождения и их последующей реализации;

3. продажа высвобождаемого и неэффективно используемого в производственных целях имущества (оборудования, зданий и производственных цехов, транспортных средств не используемых в производственном цикле, покупных комплектующих изделий, материалов, неиспользуемых МБП, запчастей и инструмента);

- 4. ликвидация дебиторской задолженности;
- 5. оптимизация численности персонала:

- совершенствование организации труда и материального стимулирования работников.

Оптимизация производственных процессов в разрезе отдельных видов продукции, производств, цехов, участков началась с 3 квартала 2017 года и на сегодняшний день завершена. С 1 июля 2017 года начался процесс объединения служб, отделов, бюро структурных подразделений Строительного управления №167 и Управления механизации и транспорта №156 в единые службы ОАО «Мозырпромстрой». Объединены бухгалтерии структурных подразделений, отделы снабжения и маркетинга, экономические отделы, отделы подготовки производства. С 1 октября 2017 года объединены диспетчерские службы, отделы главных механиков, автотранспортные базы. Данные мероприятия направлены на сокращение управленческих расходов (уменьшается количество

начальников отделов, главных бухгалтеров и т.д.) а также на снижение инертности в принятиях и исполнениях поручений руководства. Проведено мероприятие по установке раздельного учета потребляемой электроэнергии на основной автотранспортной базе. Смонтированы счетчики учета электроэнергии в основных задействованных цехах. Данное мероприятие принесло ощутимый экономический эффект. По итогам 2017 и 2018 году программа по энергосбережению выполнена.

В период санации были реализованы с торгов следующие объекты недвижимости:

- «Проезд и площадка к ж/д транспорту» ОАО «Мозырьпромстрой»;
- «Производственная база СУ-167 ОАО «Мозырьпромстрой».

Часть вырученных средств от реализации объектов была направлена на удовлетворение требований кредиторов четвертой группы очередности. На сегодняшний день продолжается выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости с целью реализации на торгах. На 1 января 2019 года удовлетворено требований конкурсных кредиторов в сумме 515 тыс.руб.

По состоянию на 1 декабря 2018 года с даты открытия конкурсного производства взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами на сумму 1.687,5 тыс. бел.руб. Однако возвращено на расчетный счет предприятия менее 5% от взысканной суммы.

В 2017 году была заметна тенденция к снижению численности рабочих не только в Обществе, но и в Республике в целом. Данная ситуация обострилась в 2018 году. Наблюдается острая нехватка квалифицированных кадров. Дефицит специалистов рабочих специальностей не позволяет Обществу охватить большой объем строительно-монтажных работ. Однако в процедуре санации удалось увеличить производительность труда в среднем на 25-30% путем своевременной поставки необходимого сырья, материалов, топлива, улучшения условий труда, оснащения работающих необходимыми средствами индивидуальной защиты и спецодеждой. Данное мероприятие позволило избежать простоев, что привело к росту валовой выручки Общества. В целях компенсации кадрового дефицита Обществом на постоянной основе привлекаются молодые специалисты из строительных лицеев и колледжей региона. На постоянной основе проводится переподготовка, повышение квалификации работающих с целью повышения уровня мастерства и разрядов для повышения производительности труда.

На дату введения санации (1 августа 2017 года) коэффициенты платежеспособности имели следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности ($K1$) = 0,53;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($K2$) = -0,87;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ($K3$) = 0,91.

Все из приведенных коэффициентов имели неудовлетворительные значения и были ниже нормативных значений.

На 1 декабря 2018 года значения данных коэффициентов имеют вид:

- коэффициент текущей ликвидности ($K1$) = 0,64;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ($K2$) = -0,56;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ($K3$) = 0,76.

За период санации коэффициенты платежеспособности значительно улучшились. Так, коэффициент текущей ликвидности увеличился на 0,11, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 0,31, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами улучшился на 0,15 и имеет значение выше нормативного. Предшествующий конкурсному производству период закончился колоссальным убытком. Предприятию удалось в последующих периодах изменить ухудшающуюся тенденцию и улучшить финансово-хозяйственную деятельность, однако, в краткосрочной перспективе перекрыть убытки прошлых периодов и полностью восстановить платежеспособность Общества не представляется возможным. Для этого необходим более длинный временной период.

В анализируемом периоде удалось значительно улучшить основные показатели экономического развития предприятия. Так, по состоянию на 1 декабря 2018 года выручка от реализации товаров, работ, услуг составила 29 425 тыс.руб., что на 41,4% выше данного показателя за 2016 год; производительность труда по выручке на одного работающего составила 36,8 тыс.руб., или 163,6% роста к периоду 2016 года. Величина чистой прибыли по состоянию на 1 декабря 2018 года составляет 608 тыс.руб. Чистая прибыль в 2017 году была равна 111 тыс.руб., в 2016 году этот показатель составил

(- 2 432 тыс.руб.), в 2015 был зафиксирован чистый убыток в размере 6 255,7 тыс.руб. Немаловажным остается вопрос повышения уровня заработной платы сотрудников в целях удержания кадров на местах и недопущения оттока высококвалифицированной рабочей силы. По состоянию на 1 декабря 2018 года средняя заработная плата нарастающим итогом составила 645,8 руб., что на 42,2% выше уровня 2016 года. Рост заработной платы остается приоритетным вопросом для Общества и для Республики в целом. Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь разработаны нормативно-правовые акты, направленные на повышение уровня заработной платы строителей. Предполагается повысить заработную плату на 30%.

В период санации Обществу удалось значительно нарастить объем строительно-монтажных работ. По состоянию на 1 декабря 2018 года объем строительно-монтажных работ в текущих ценах, выполненный собственными силами, составил 23 454 тыс.руб. с темпом роста к аналогичному периоду 2016 года 136,5%. За период санации в эксплуатацию введены следующие крупные объекты:

- «40-квартирный жилой дом в н.п.Наровля»;
- «77-квартирный жилой дом №7/1 в м-не №4 г.Мозырь»;
- «80-квартирный жилой дом №7 в м-не №4 г.Мозырь»;
- «Административно-бытовой корпус Житковичского райисполкома»;
- «Реконструкция МТФ в КСУП «Новая Нива» н.п.Победное Лельчицкого района»;
- «Реконструкция бывшего здания специализированного для образования и воспитания, расположенного по адресу: г.Мозырь, ул.Пролетарская, 86 под здание суда Мозырского района»;
- и многие другие объекты.

Настоящим испытанием для ОАО «Мозырьпромстрой» стало выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция бывшего здания специализированного для образования и воспитания, расположенного по адресу: г.Мозырь, ул.Пролетарская, 86 под здание суда Мозырского района». Конструктивные, технологические проектные решения по данному объекту отличались повышенной сложностью. Данный объект находился на особом контроле Верховного суда Республики Беларусь и Председателя Гомельского областного исполнительного комитета. 30 ноября 2018 года объект успешно введен в эксплуатацию. Качество и оперативность работ была отмечена благодарностью Верховного суда Республики. Ввод в эксплуатацию объекта такой сложности подтвердил способность ОАО «Мозырьпромстрой» в процедуре санации выполнять СМР на высочайшем технологическом уровне. Общество по праву возвращает лидирующие позиции в строительном секторе региона. На 2019 год сформирована программа строительно-монтажных работ на уровне 2018 года, увеличенная на 5%. Данная программа сформирована на основании заключенных контрактов, имеющейся проектно-сметной документацией. Мощности предприятия на 2019 год загружены на 100%.

ВЫВОД.

В процедуре санации ОАО «Мозырьпромстрой» удалось значительно улучшить показатели социально-экономического развития, повысить уровень технической и технологической оснащенности, нарастить объемы СМР и выручки от реализации товаров, работ, услуг, улучшить финансово-хозяйственную деятельность. В 2018 году удалось значительно улучшить платежеспособность Общества путем выполнения мероприятий, предусмотренных стратегией экономического развития ОАО «Мозырьпромстрой». Дальнейшее выполнение мероприятий, предусмотренных планом санации, усиление конкурентных позиций на строительном рынке, обновление основных производственных фондов позволит в перспективе вернуть предприятие в ранг лидеров и вывести его в разряд платежеспособных субъектов хозяйствования Республики Беларусь.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотольгин