



247760, Гомельская обл., г. Мозырь,
вул. Інтернацыянальная, 109
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак 3012113730010
у ЦБП №324 ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК 153001369
Тэл./факс: (0236) 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by

- 247760, Гомельская обл., г. Мозырь,
ул. Интернациональная, 109
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет 3012113730010
в ЦБУ №324 ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК 153001369
Тел./факс: (0236) 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by

№ _____
на № _____

Экономический суд Гомельской области
Судья В.В.Лавшук
Антикризисный управляющий:
С.С.Мотолыгин (ООО «Бизнес-Шанс»)
Тел.: 8-029-5384147, 8-0236-327623
По делу N7-11Б/2017

246050, г.Гомель, Ирнинская 20

Копия: кредиторам.

Отчет об имуществе Открытого акционерного общества «Мозырьпромстрой».

26 июня 2017 г.

г.Мозырь

Общие сведения о должнике.

Отрасль: Строительство.

Паспорт организации

Вид экономической деятельности строительство.

Полное наименование организации открытое акционерное общество «Мозырьпромстрой»

Сокращенное наименование организации ОАО «Мозырьпромстрой»

Основные виды деятельности: монтаж сборных и железобетонных конструкций, кладка из камня, кирпича и блоков; установка деревянных конструкций и изделий, кровельные работы, гидроизоляция и теплоизоляция строительных конструкций; планировка площадей, разработка грунтов, укрепление и уплотнение грунтов, понижение уровня грунтов вод; прокладка сетей водоснабжения и канализации, гидроизоляция строительных конструкций, теплоизоляция строительных конструкций, трубопроводов и оборудования; электромонтажные работы, электроизоляционные работы; штукатурные работы, устройство полов, облицовочные, лепные, малярные работы; свайные работы; устройство оснований и покрытий автодорог, обустройство дорог.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Мозырь, ул.Интернациональная, 109

Форма собственности частная . Дата регистрации 27 апреля 2000 г.

Размер уставного фонда по состоянию на 01.01.2017 г. 9 046.3 тыс.руб.

Учредители организации физические лица, Государственный комитет по имуществу РБ

Распределение уставного фонда в долях:

государства 80.289 %

субъектов хозяйствования негосударственных форм собственности 0 %

иностранцев 0 %

прочих участников 19.711%

Стоимость оборотных активов 13 431.0 тыс.руб.

Стоимость внеоборотных активов 13 287.0 тыс.руб.

Среднесписочная численность 918 человек

Размер ставки 1-го разряда 58 руб. по состоянию на 01.01.2017 г.

Контактные телефоны:

код города 8(0236)

тел. 327519

факс 327595

Электронный адрес: trest6@mail.gomel.by

Официальный сайт: www.mozygromstroy.com

Дата последней оценки недвижимости 01.01.2014 г.

Дата последней проверки ведомственного контроля 30.03.2017 г.

История создания и характеристика предприятия:

1971 год – создан строительный трест № 6 «Мозырьнефтехимстрой».

1991 год – в процессе разгосударствления и приватизации строительный трест № 6 «Мозырьнефтехимстрой» преобразован в строительно-кооперативную фирму «Мозырьпромстрой».

1996 год – на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 07.12.1996 г. № 327 строительно-кооперативная фирма «Мозырьпромстрой» преобразована в открытое акционерное общество «Мозырьпромстрой».

2000 год – ОАО «Мозырьпромстрой» прошло процедуру республиканской перерегистрации субъектов хозяйствования и зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 27.04.2000 г. № 229, выдано свидетельство о регистрации ГМ 001886.

ОАО «Мозырьпромстрой» является одним из ведущих строительных предприятий по Гомельской области.

В связи с сокращением объемов строительства на территории Республики Беларусь в течение 2015-2016 гг. имеется ряд проблем, требующих решения:

- отсутствие достаточного объема оборотных средств из-за отсутствия или снижения авансирования при строительстве объектов;
- рост просроченной дебиторской задолженности в связи с трудностями бюджетного финансирования (за счет областного и республиканского бюджетов уровень просроченной дебиторской задолженности поднялся до 30-34% за счет несвоевременной оплаты по объектам)
- высокий уровень кредиторской задолженности, образовавшийся за предыдущие годы (поставщикам за строительные материалы, оказанные услуги, а также субподрядным организациям за выполненные работы);
- значительный объем привлеченных ранее кредитных ресурсов.
- увеличение объемов работ, выполняемых на условиях субподряда (снижение размера возмещения накладных расходов, затрат на содержание временных зданий и сооружений, зимних и прочих, уплата услуг Генподрядчика по максимальной ставке);
- участие в конкурсных торгах.

В настоящее время положение Общества на рынке имеет ряд преимуществ:

- известность на строительном рынке республики и налаженные контакты с потенциальными клиентами;

- опыт в области руководства крупными проектами в жилищном, промышленном строительстве в качестве генерального подрядчика, включая работу с субподрядными организациями.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

В собственности Общества находятся:

- имущество, переданное учредителем(-ями) (акционерами) Общества в его уставный фонд в виде вкладов;
- имущество, приобретенное Обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности;
- поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), если иное не предусмотрено законодательством или договором об использовании этого имущества;
- имущество, приобретенное Обществом по другим основаниям, допускаемым законодательством.

Обществу может быть передано в порядке, установленном законодательством, имущество во владение и пользование.

ОАО «Мозырьпромстрой» расположено в г. Мозыре. Организация располагает полностью подготовленной базой: производственными зданиями и вспомогательными помещениями с подведенными коммуникациями, источниками энергии и необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Транспортирование сырья, материалов и готовой продукции обеспечивается железнодорожной веткой и автомобильными дорогами, связанными с транспортными коммуникациями общего пользования.

Размещение объектов на промышленных площадках произведено с учетом подвода внешних коммуникаций, расстояния между объектами регламентированы санитарными и противопожарными нормами, требованиями по прокладке инженерных коммуникаций.

Характеристика финансового состояния.

Определением экономического суда Гомельской области от 28 марта 2017 года возбуждено конкурсное производство в деле №7-11Б/2017 об экономической несостоятельности (банкротстве) ОАО «Мозырьпромстрой». Управляющим в деле назначен Мотолыгин Сергей Сергеевич (директор ООО «Бизнес-Шанс»).

3 апреля 2017 года управляющим в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве) опубликовано объявление об открытии конкурсного производства в отношении ОАО «Мозырьпромстрой» в Едином государственном реестре сведений о банкротстве. В объявлении указаны сроки приема требований кредиторов, дата проведения первого общего собрания кредиторов. Также управляющим организован раздел на официальном сайте ОАО «Мозырьпромстрой», в котором размещены все необходимые и значимые для дела документы для ознакомления кредиторов (план санации, приложения). Все кредиторы надлежащим образом уведомлены о данном разделе. Информация располагается во вкладке «О нас», подкаталог «Финансовое оздоровление (санация)», адрес сайта: WWW.MOZYRPROMSTROY.BY.

Основанием для признания Общества экономически несостоятельным является одновременно значение коэффициента текущей ликвидности (K1) и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) ниже нормативных значений.

$K1 = KA/KO$, где KA – краткосрочные активы (строка 290 бухгалтерского баланса), KO – краткосрочные обязательства (строка 690 бухгалтерского баланса).

$K2 = (СК + ДО - ДА)/КА$, где СК – собственный капитал (строка 490 бухгалтерского баланса), ДО – долгосрочные обязательства (строка 590 бухгалтерского баланса), ДА – долгосрочные активы (строка 190 бухгалтерского баланса), КА – краткосрочные активы (строка 290 бухгалтерского баланса).

$K3 = KO + ДО/ИБ$, где КО – краткосрочные обязательства (строка 690 бухгалтерского баланса), ДО – долгосрочные обязательства (строка 590 бухгалтерского баланса), ИБ – итога баланса (строка 700 бухгалтерского баланса).

Коэффициенты, используемые в качестве показателей для оценки платежеспособности и их нормативные значения, дифференцированные по видам экономической деятельности, установлены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 декабря 2011 года №1672 «Об определении критериев платежеспособности субъектов хозяйственности». Нормативные значения для вида деятельности «Строительство»:

- К1 должен быть не менее 1,2;
- К2 должен быть не менее 0,15;
- К3 должен быть не более 0,85.

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2013г	31.12.2014г	31.12.2015г	31.12.2016г	31.03.2017г	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1)	0,94	0,95	1,27	0,56	0,55	$\geq 1,2$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	-0,07	-0,05	-0,66	-0,78	-0,80	$\geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)	0,67	0,62	0,78	0,89	0,91	$\leq 0,85$

Из динамики показателей, значение которых отображено в таблице видно, что критическое финансовое положение в ОАО «Мозырьпромстрой» начинается в 2015 году. Это обусловлено, прежде всего, резким снижением объемов строительно-монтажных работ и ростом процентов за пользование кредитными ресурсами. Однако производственные затраты оставались на прежнем уровне, как и затраты на оплату труда работников общества. Предприятие своевременно не адаптировалось к изменениям экономической среды. В связи с существенным спадом выручки от реализации продукции (работ, услуг) оборотных средств, полученных в ходе экономической деятельности, не хватало для покрытия издержек предприятия, связанных с выплатой начисленных процентов за пользование кредитными ресурсами и оплатой труда работников.

Для определения наличия (отсутствия) признаков ложной экономической несостоятельности (банкротства), преднамеренной экономической несостоятельности (банкротства), сокрытия экономической несостоятельности (банкротства) или препятствования возмещению убытков кредитору, а также подготовки экспертных заключений по этим вопросам используется инструкция, утвержденная Постановлением Министерства Экономики Республики Беларусь от 2 декабря 2012 года № 107.

Проанализировав финансовое состояние ОАО «Мозырьпромстрой», бухгалтерскую отчетность и сделки организации за 2015 и 2016 годы управляющий пришел к выводу о том, что признаки преднамеренной экономической несостоятельности (банкротства) и препятствования возмещению убытков кредитору ОАО «Мозырьпромстрой» отсутствуют. Ежегодно служба ведомственного контроля Министерства архитектуры и строительства проводит плановые проверки, при которых анализируется вся производственно-экономическая деятельность предприятия. В заключениях по итогам проверок фактов, свидетельствующих о недобросовестности руководителей и лиц, наделенных правом давать обязательные для исполнения указания, не выявлено.

Относительно определения наличия (отсутствия) признаков сокрытия экономической несостоятельности (банкротства) ОАО «Мозырьпромстрой» необходимо отметить, что предприятие подведомственно Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь, ежегодно доводятся показатели социально-экономического развития ОАО «Мозырьпромстрой», утверждается годовой бухгалтерский баланс и иная отчетность, осуществляется контроль за финансовой деятельностью

организации. На протяжении всего 2016 года руководством предприятия велась работа по реструктуризации, рассрочке задолженности по кредитным ресурсам банков, но желаемого результата добиться не удалось. В последствии Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь был вынесен приказ, обязывающий ОАО «Мозырьпромстрой» обратиться в Экономический суд Гомельской области с заявлением о признании данной организации экономически несостоятельной. На основании вышеизложенного можно прийти к выводу о том, что признаки сокрытия экономической несостоятельности (банкротства), признаки преднамеренной экономической несостоятельности (банкротства) и препятствия возмещения убытков кредиторов отсутствуют.

На дату составления отчета об имуществе ОАО «Мозырьпромстрой» размер требований кредиторов составляет 17.409.531,09 руб. Остаточная стоимость имущества составляет 13.040.680 руб., дебиторская задолженность – 4.722.000 руб. Таким образом управляющим сделан вывод о достаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов.

Общество продолжает осуществлять хозяйственную деятельность. Наблюдается положительная динамика роста основных показателей эффективности деятельности предприятия, а именно: объем строительно-монтажных работ, выручка от реализации, показатели рентабельности, производительность по выручке на одного работающего, наличие чистой прибыли.

Вывод: неплатежеспособность предприятия имеет устойчивый характер, но в связи с ростом основных показателей эффективности деятельности и достаточностью активов для осуществления хозяйственной деятельности можно прийти к выводу о том, что платежеспособность ОАО «Мозырьпромстрой» может быть восстановлена в процессе санации.

С Уважением,
Управляющий в деле об экономической несостоятельности
ОАО «Мозырьпромстрой»,
Директор ООО «Бизнес-Шанс»



С.С.Мотолыгин