



Общество с ограниченной ответственностью

Аудит и Право

Плюс

223021, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, район агрогородка Озерцо, Менковский тракт, 2 помещение 615
 Почтовый адрес: 220123, г. Минск, а/я 9
 УНП — 193541370, Р/с ВУ 42 АЕВК 30120048237500000000 ЗАО «Нео Банк Азия», БИК АЕВКВУ2Х, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 20-2,
 +375 17 392 45 23, +375 17 399-11-03, +375 17 373-03-18
 e-mail: audit@aip.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Мозырьпромстрой» (далее – ОАО «Мозырьпромстрой», аудируемое лицо) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год.

исх. № 14-аз
 «20» марта 2026 г.

г. Минск

Получатель аудиторского заключения:

Председатель Наблюдательного совета ОАО «Мозырьпромстрой»

Генеральный директор – Циуля Сергей Васильевич

Юридический адрес: 247760, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 109

Местонахождение: 247760, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 109

Свидетельство о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 27.04.2000г. № 229 и зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400091065

УНП – 400091065

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности **ОАО «Мозырьпромстрой»** (Местонахождение: 247760, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 109; свидетельство о государственной регистрации: на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 27.04.2000г. № 229 и зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400091065), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регуливающими порядок ведения бухгалтерского учета и составления индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность **ОАО «Мозырьпромстрой»**, состоит из (отметить знаком «V», «нет» отмечается знаком «X»):

Формы годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности:	
V	бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025г. (указанная дата далее именуется как «отчетная дата»);
V	отчета о прибылях и убытках за год, закончившийся на указанную дату;
V	отчет об изменении собственного капитала за год, закончившийся на указанную дату;
V	отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
X	отчета о целевом использовании полученных средств;
V	примечаний к бухгалтерской отчетности;

Действие аудиторского заключения распространяется на формы годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности и их состав, которые утверждены следующими нормативно-правовыми актами (отметить знаком «V», «нет» отмечается знаком «X»)¹:

Формы и состав годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности для целей настоящего аудиторского заключения:		
V	Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности, "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104, с изменениями и дополнениями	по бухгалтерской годовой отчетности за 2025г
X	Указом Президента Республики Беларусь от 28.12.2009 N 660 "О некоторых вопросах создания и деятельности холдингов в Республике Беларусь", с изменениями и дополнениями, (для управляющей компании холдинга), Национальном стандарте бухгалтерского учета и отчетности "Консолидированная бухгалтерская отчетность", утвержденном постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.06.2014 N 46 (далее - НСБУ N 46),	Консолидированная бухгалтерская отчетность
X	Приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь от 16.01.2012 N 17 "Об утверждении Перечня специализированных форм годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год" и Письмом от 09.02.2022 N 12-25/1295 «Об особенностях составления и представления годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год организациями системы Минсельхозпрода» для отчета за 2022г	
X	Иные	

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую индивидуальную бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность **ОАО «Мозырьпромстрой»** достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **ОАО «Мозырьпромстрой»** на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ В соответствии с п.30 Национальных правил аудиторской деятельности "Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности", утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28 июня 2017 г. N 18 (с изменениями и дополнениями): «Дополнительная информация, на которую не распространяется аудиторское мнение, должна быть расположена отдельно от отчетности либо помечена как не подлежащая аудиту».

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Мозырьпромстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 20.06.2024 года выразила аудиторское мнение с оговоркой: аудиторы не наблюдали за проведением инвентаризации по состоянию на 31 декабря 2023 года. Аудиторы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния запасов, так как присутствие аудиторской организации при инвентаризации невозможно в силу таких факторов, как характер и местоположение запасов, включая строительные площадки на территории Российской Федерации, а также отклонения от обычной практики списания запасов. Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Мозырьпромстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 31.03.2025 года выразила аудиторское мнение с оговоркой: аудиторы не наблюдали за проведением инвентаризации по состоянию на 31 декабря 2024 года. Аудиторы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно существования и состояния запасов. Следовательно, предыдущие аудиторы не смогли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы. Запасы аудируемого лица отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2024 года в сумме 3626 тысяч белорусских рублей, а по состоянию на 31 декабря 2023 года в сумме 3233 тысяч белорусских рублей.

Мы не имели возможности с помощью альтернативных процедур получить доказательства, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины запасов по состоянию на 31 декабря 2024 года и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы не присутствовали при проведении ОАО «Мозырьпромстрой» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2025 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 5153 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Мозырьпромстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данным требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Мозырьпромстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен ОДО «АудитБизнесКонсалт», который выразил аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 31.03.2025г., с выдачей заключения с оговоркой (не присутствие при инвентаризации) № 32/АО от 31.03.2025г

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделах «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», которые по сути являются «ключевыми», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Мозырьпромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Мозырьпромстрой» считает необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Мозырьпромстрой» несет ответственность за оценку способности ОАО «Мозырьпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Мозырьпромстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный совет ОАО «Мозырьпромстрой» (орган управления, наделенный руководящими полномочиями) несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности ОАО «Мозырьпромстрой».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность ОАО «Мозырьпромстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля **ОАО «Мозырьпромстрой»**, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы **ОАО «Мозырьпромстрой»**;

- оцениваем надлежащий характер применяемой **ОАО «Мозырьпромстрой»** учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством **ОАО «Мозырьпромстрой»** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности **ОАО «Мозырьпромстрой»** продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что **ОАО «Мозырьпромстрой»** утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

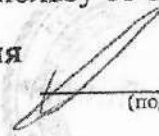
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

**Руководитель аудиторского задания
Директор ООО «Аудит и Право Плюс»**
(Подпись руководителя аудиторской организации)

М.П.
(Печать аудиторской организации)



(подпись)

О.В.Клименкова
(ФИО) аттестат №0001657
от 08.12.2008, рег.№1549

**Руководитель аудиторской группы,
проводивший аудит
Директор ООО «Аудит и Право Плюс»**
(Аудитор, проводивший аудит)



(подпись)

О.В.Клименкова
(ФИО) аттестат №0001657
от 08.12.2008, рег.№1549

«20» марта 2026 г.
(дата подписания аудиторского заключения)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: ООО «Аудит и Право Плюс»
Местонахождение: 223021, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, район агрогородка Озерцо, Менковский тракт, 2 помещение 615, почтовый адрес: 220123, г. Минск, а/я 9
Сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского горисполкома от 29 апреля 2021 г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193541370.
УНП - 193541370

**Экземпляр аудиторского заключения
получили:**

**Генеральный директор
«Мозырьпромстрой»**

«20» марта 2026 г.
(дата получения аудиторского заключения аудлируемым лицом)

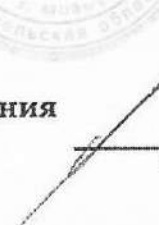
М.П.



(подпись)

С.В. Циуля
(ФИО)

**Руководитель аудиторского задания
Директор ООО «Аудит и Право Плюс»**
(Подпись руководителя аудиторской организации)



(подпись)

О.В.Клименкова
(ФИО) аттестат
№0001657 от
08.12.2008, рег.№1549

«20» марта 2026г.
(дата получения аудиторского заключения аудлируемым лицом)